103/ع/ ق/2024

سـعادة مـديــر قســم الخـــبراء بمحكــمة القطــيف حفظه الله

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،**

الموضوع: العرض المالي لأعمال الحراسة القضائية في القضية رقم (4571375845) وتاريخ 18/05/1446هـ.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإشارة إلى خطاب الندب الـوارد لنا مـن مديـر قسـم الخبراء بمحكـمة القطيف رقم (64) وتاريـخ 26/05/1446هـ بشـأن وجود قضـية منظور في محكمة الإستئناف بالمنطقة الشرقية برقـم (4571375845) وتاريــخ 18/05/1446هـ بشـأن **دعـــوى / ورثـة عبد رب الرسـول بـن حســن شــهاب ضــد / ورثـة إبراهـيم بن عبد الله القصــيبي** فـي دعـوى حراسة قضـائية، فإننا نتقدم بالشـكر لكـم ويسـعدنا تقـديم خطـاب الارتبـاط كما يـلي: -

التمهـــــيد:

الحارس هو الحافظ للشيء والمدافع عنه والأمين عليه ويسمى عند الفقهاء (تعديلاً) أي وضع المتنازع عليه على يدي عدل ويسمى الحارس العدل أو أمين القاضي، ونسبة الحارس للقضاء لكون القاضي هو الآمر بوضع الحارس وجاء في المادة رقم (239/1) من نظام المرافعات الشرعية ولوائحه التنفيذية أن الحراسة القضائية هي وضع الأموال المتنازع عليها تحت يد أمين يعينه القاضي إن لم يتفق عليه ذوو الشأن، والحارس القضائي مدته محدودة حتى نهاية الدعوى بحكم مكتسب القطعية.

لقد جاءت الحراسة القضائية في الأنظمة الحديثة مرتبة على مواد معينة تضمنت جلَّ الإجراءات المتعلقة بموضوع الحراسة القضائية ولهذا التنظيم نظائر في الفقه الإسلامي كما أن الآخذ بالحراسة القضائية يعد من باب السياسية الشرعية التي يسلكها القاضي لتحقيق المصالح ودرء المفاسد وسد الذرائع المؤدية إلى الخلاف والشقاق بين الناس حتى لا يتفرع عن الدعوى دعاوى أخرى.

إن الهدف من تشريع الحراسة القضائية هو الحدّ من تفاقم الخلاف فهو إجرائي وقائي مؤقت حتى يتبين وجه الحق مع أي الخصمين و لكي يطمئن مدعي الحق أن العين التي عليها الخلاف تحت يد أمينة بحيث لا يلجأ إلى طريق آخر غير مشروع للحصول على حقه، و في هذا الإجراء أيضاً الحد من تصرفات من تحت يده العين ببيع أو رهن أو هبه أو نحوه مما قد يؤدي إلى تشعب القضية ، و فيه أيضاً حفظ المال من الهلاك و التلف أو الإخفاء و سوء التصرف ، قال ابن مازه في شرحه كتاب أدب القاضي للخصاف (القيم من فوض إليه حفظ المال و القيام عليه و جمع الغلات دون التصرف و لو تصرف يصير مخالفاً) .

وهذا المنهج في تعيين الحراسة القضائية يٌشكر عليه أصحاب الفضيلة بالمحكمة الموقرة ـ حفظهم الله، وهو المتبع في جميع محاكمنا في طريقة اختيار ذوي الخبرة والاختصاص في الأعمال المطلوبة لديها ليتنافس الجميع على اغتنام هذه الفرص بدلاً من التعميد المباشر لأحد المختصين لاسيما الأعمال ذات الحجم الكبير، كما أن شفافية أصحاب الفضيلة (حفظهم الله) في اختيار الحارس القضائي تبعث على زيادة الطمأنينة والثقة من قبل المتخاصمين في أن اختيار الحارس القضائي الأكفأ والأجدر بها.

أولاً: نطاق الأعمال ومهام الحارس القضائي

يخضع تعيين الحارس القضائي بحكم القاضي ناظر الموضوع عند وقوع الخلاف على تعيينه حسب المادة (240/2) من نظام المرافعات الشرعية ولوائحه التنفيذية.

**1 - طبيعة ونطاق العمل**

بعد إطلاعنا على موضوع الأعمال فإنه أصبح معلوما لدينا أن طبيعة عملنا هو القيام بأعمال الحراسة القضائية على العقار الكائن بحي الصفوة بالقطيف بموجب الصك رقم (570) وتاريخ 14/06/1388هـ والصك رقم (569) وتاريخ 29/06/1388هـ.

**2 - مهام وصلاحيات الحارس القضائي**

**تنقسم مهام وصلاحيات الحارس القضائي إلى قسمين:**

**الأول**: مهام وصلاحيات إدارية، والمقصود بها إدارة المال حسب حاله سواء كان ثابت أو منقول، وقد نصت المادة (242 / 1) من نظام المرافعات أن الأعمال الإدارية هي الحفظ والصيانة وقبض الأجرة بعد إذن القاضي إذا كان الخلاف على إدارة المال حسب المادة (240 / 2) من نظام المرافعات الشرعية، ويبذل الحارس القضائي في ذلك عناية الرجل المعتاد حسب ما نصت عليه المادة (241) من النظام ذاته.

**الثاني**: مهام وصلاحيات غير إدارية، وهذه الصلاحيات لا يجوز للحارس القضائي ممارستها إلا بعد رضا ذوي الشأن، وبترخيص من القاضي وفق لما جاء في المادة (242) من نظام المرافعات الشرعية ويقصد بتصرفات غير الإدارية مثل بيع جزء من المال أو رهنه ونحو ذلك، أما بداية صلاحيات الحارس القضائي فتبدأ منذ تعينه ويعمل محضر جرد في حضور الأطراف أو من يمثلهم مع مندوب المحكمة ويوقع الجميع على المحضر فإن امتنع أحد أثبت ذلك في محضر الجرد وذلك حسب المادة (241/1) من نظام المرافعات.

**3 - واجبات الحارس القضائي**

وبناء على خبرات أعضاء وفريق العمل بالشركة السابقة فإنه سوف يتم القيام بأعمال الحراسة القضائية للأصول المستثمرة وفقاً لما يحدده قرار المحكمة الموقرة واللائحة التنفيذية لنظام التنفيذ، وتبدأ التزامات الحراسة باستلام المال محل الحراسة ويتم تحرير محضراً يجرد فيه الأموال الموضوعة تحت الحراسة وأوصافها وذلك بعد إخطار ذوي الشأن وحضورهم مع مندوب من المحكمة ويوقع الجميع على المحضر فإن امتنع أحد أثبت ذلك في المحضر، ويتضمن المحضر ما يلي:

1. تحديد هوية الحاجز والمحجوز عليه والمحجوز لديه.
2. تحديد سند التنفيذ ورقم أمر التنفيذ وتاريخه ومصدره.
3. تعيين المال المحجوز عليه ووصفه ومقداره ونوعه وعدده وصفته التي تختلف بها قيمته ومستند تملكه وبيانات تسجيله بحسب الأحوال.
4. نوع صك الملكية العقار ورقمه وتاريخه ومصدره وموقع العقار وحدوده وأطواله ومساحته.
5. قيمة المال المحجوز وفقاً لتقدير المقوم (المرحلة الثانية).
6. مكان الحجز.
7. اسم الحارس الذي عهد إليه بحفظه.
8. اسم وكيل البيع وموعد البيع وتاريخه ومكانه.

ويوقع على كل صفحة من صفحات المحضر ويوقع في مكان المال المحجوز ويتضمن المحضر توقيع مندوب المحكمة وعضو من التكتل والمدين ـ إن كان حاضراً ـ والحارس وكل من نسب إليه تصرف في المحضر وفق ما تحدده المادة (40) من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية رقم (40/1و40/2 و40/3 و40/4 و40/5) والتي تنص على بيانات محضر الحجز.

وسوف يتم ذلك بعد التعيين من قبل فضيلة القاضي لإدارة العقار وأصوله وحفظها لما في ذلك من مصلحة للجميع للحفاظ عليها، وحفظ العوائد التي تنتج من تلك الأصول وفقا للمادة (43) ولائحتها التنفيذية رقم (43/1و43/2).

كما سوف يتم إبلاغ ذوي الشأن ومتابعة تحصيل العوائد والإيجارات وإيداعها في حساب المخصص وذلك وفقاً للفقرة (45/4) من اللائحة التنفيذية لنظام التنفيذ.

وتلتزم الشركة في ذلك بما هو وارد في نظام المرافعات الشرعية ولائحته التنفيذية المتعلقة بالحراسة القضائية في المواد (من 211 إلى 217) والتي اشتملت على إجراءات الحراسة القضائية وما يتطلب لها من إجراءات وفق توجيه فضيلة القاضي.

**ويمكن عرض واجبات الحارس القضائي في نقاط على النحو التالي:**

1. المحافظة على الأموال المعهودة إليه حراستها من أصول العقار ومواردها.
2. إدارة الأعمال وقبض الأجرة كما ورد في المادة رقم (242)، كما أنه له توزيع إيرادات العقار وفق ما تقرره الدائرة الموقرة على الشركاء أو الدائنين إذا لم يكن هناك خلاف كما ورد في الفقرة الثانية من اللائحة التنفيذية للمادة رقم (240).
3. الاجتهاد في حفظ المال وإدارته من غير تعد ولا تفريط.
4. اتخاذ دفاتر حسابية وإعداد حساب يبلغ لذوي الشأن والمحكمة، كما جاء في المادة (244) من نظام المرافعات الشرعية، وهو وضع دفتر حساب يختم بختم المحكمة عند الاقتضاء.

**4 - الإجراءات المحاسبية المتعلقة بالحراسة القضائية وإعداد التقارير:**

فور صدور التعميد لشركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون سوف يتم إعداد وتجهيز النماذج المحاسبية اللازمة وتولي كافة الإجراءات المحاسبية المتعلقة بإجراءات الحراسة القضائية، من متابعة التسجيل للحسابات وفحص ومراجعة السجلات والدفاتر وإثبات المعاملات المالية والتسجيل بالدفاتر الخاصة بذلك، وكذلك إعداد أي دراسات أو تقارير مالية تستدعيها تنفيذ الأعمال.

وتبدأ الإجراءات المحاسبية المتعلقة بالحراسة القضائية ومتابعة كافة أعمال الشركة والأموال الثابتة والمنقولة فور التعميد، وتستمر الإجراءات المحاسبية المتعلقة بالحراسة القضائية حتى نهاية الأعمال وفق ما جاء في المادة (244) من نظام المرافعات الشرعية.

وتلتزم الشركة بأن تقدم في الفترات التي يحددها فضيلة القاضي ـ وبصورة دورية ـ لذوي الشأن حساباً بما تسلمه وبما أنفقه معززاً بما يثبت ذلك من مستندات، وفوق ذلك يودع صورة من هذا الحساب بمكتب إدارة المحكمة الموقرة.

تانياً: السيرة الذاتية وسابقة الأعمال

تأسست شركة إدراك العالمية ـــ محاسبون ومراجعون قانونيون شركة مهنية ذات مسئولية محدودة بموجب القيد بالسجل التجاري رقم (1010662352) وتاريخ 03/03/1442هـ وهي امتداد لمسيرة وخبرات فريق العمل لمكتب صالح النعيم ـ محاسبون ومراجعون قانونيون الذي أسسه الوالد المحاسب القانوني / صالح عبد الله النعيم (يرحمه الله) في عام 1410هـ.

تتكون الإدارة التنفيذية لشركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون من كلا من: -

* **المدير العام والشريك التنفيذي الدكتور / عبد الله بن صالح النعيم.**
* **الشريك التنفيذي المحاسـب القانوني/ سلمان بن عبد الرحمن الثميري.**
* **الشريك التنفيذي المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم.**

ــ الشهادات والعضويات المهنية والإستشارية

* **الدكتور / عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم**
* بكالوريوس المحاسبة عام 2009م من جامعة الملك فيصل بالإحساء.
* الماجستير في الإدارة المالية والإدارة المحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام 2012م.
* الماجستير في إدارة المخاطر المالية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام 2014م.
* الدكتوراه في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية والاقتصاد السياسي من جامعة مانشستر ميترو بوليتان عام 2017م.
* حضور العديد من الدورات في مجالات المحاسبة والإدارة والحاسب الآلي والتقييم المالي والتسويق وإدارة الشركات المالية ودراسات الجدوى.
* عضوية مجموعة مكاتب **DFK** **INTERNATIONAL** للمحاسبة.
* سجل الجمعية البريطانية للمحاسبين البريطانيين.
* الرئيس التنفيذي لعدد من الشركات المحلية والعالمية.
* **المحاسب القانوني / سلمان بن عبد الرحمن الثميري**
* شهادة بكالوريوس المحاسبة من كلية إدارة الأعمال جامعة المجمعة.
* حاصل على زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. (**SOCPA**).
* عضو أساسي ممارس في الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بالترخيص رقم (741).
* زميل جمعية فاحصي الاحتيال المعتمدين الأمريكية. (**CFE**).
* **المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم**
* حاصلة على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.
* عضو الهيئة السعودية **للمحامينSBA**).).
* ترخيص مزاولة مهنة المحاماة رقم (451950).

وتمارس الشركة أنشطتها المهنية والاستشارية بالمقر الرئيسي بمدينة الرياض وفروعها بكل من مدينة جدة والإحساء والخبر، كما تضم الشركة خبراء في مجال المحاسبة والتدقيق والنظم المالية والمحاسبية في فض المنازعات المالية التي تنشأ بين الشركات والأفراد.

وقد شارك فريق العمل بالشركة ولله الحمد بالكثير من التكليفات التي تم تكليفنا بها من الجهات الرسمية والقضائية سواء داخل المملكة العربية السعودية أو باقي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ومن أهم هذه الجهات: -

* مجلس العائلة.
* مقام إمارة منطقة مكة المكرمة.
* مقام إمارة المنطقة الشرقية.
* مقام المحكمة العامة بمحافظة جدة.
* مقام المحكمة التجارية بمحافظة جدة.
* مقام المحكمة الإدارية بالمنطقة الشرقية (ديوان المظالم سابقاً).
* مقام المحكمة العامة بمحافظة الإحساء.
* مقام المحكمة الإدارية بمنطقة مكة المكرمة ـ جدة (ديوان المظالم سابقاً).
* مقام المحكمة الكبرى بالمدينة المنورة.
* مقام المحكمة العامة بالخبر.
* مقام المحكمة العامة بالدمام.
* مقام المحكمة التجارية بالدمام.
* مقام المحكمة العامة براس تنوره.
* مقام المحكمة العامة بالجبيل.
* مقام المحكمة العامة بالرياض.
* مقام المحكمة التجارية بالرياض.
* وزارة العمل والشئون الاجتماعية (اللجنة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض).
* لجنة الفصل في المنازعات والمخالفات التأمينية التابعة للبنك المركزي السعودي.
* وزارة العدل والشئون الإسلامية (إدارة أموال القاصرين ـ مملكة البحرين).

ــ الأنشطة المهنية والإستشارية:

تتمثل الأنشطة المهنية والإستشارية التي تمارسها شركة إدراك العالمية ــ محاسبون ومراجعون قانونيون فيما يلي: ـ

[1] أعمال التدقيق والمحاسبة.

[2] إعداد النظم المحاسبية والإدارية والمالية والإشراف على تطبيقها.

[3] إعداد وتصميم برامج الحاسب الآلي والإشراف على تطبيقها.

[4] إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية المتكاملة (دراسة الجدوى التسويقية / دراسة الجدوى القانونية / دراسة الجدوى البيئية والمناخية / دراسة الجدوى الفنية / دراسة الجدوى المالية) وذلك بالتعاون مع المكاتب الاستشارية المتخصصة.

[5] تقديم الخدمات الاستشارية للجهات القضائية والرسمية بالمملكة العربية السعودية (مرفق بيان بقضايا الخبرة الاستشارية) ومنها: ـ

1/5 ـ أعمال تصفية المساهمات العقارية.

2/5 ـ أعمال تصفية التركات.

3/5 ـ أعمال تصفية الشركات.

4/5 ـ أعمال الحراسة القضائية.

5/5 ـ أعمال الخبرة المحاسبية والمالية.

6/5 ـ أعمال الخبراء وأمناء الإفلاس.

[6]أعمال تأسيس الشركات وصياغة عقود التأسيس والنظم الأساسية لها.

[7**]** تقديم الخدمات الاستشارية في مجال الزكاة والضرائب.

هذا وترتبط مجموعة فروع شركة إدراك العالمية ــ محاسبون ومراجعون قانونيون بعلاقات وعقود استشارية مع مجموعة مكاتب المحاسبة الدولية (**DFK** **INTERNATIONAL**) والتي تنتشر فروعها وممثليها في معظم دول العالم لأكثر من 435 فرع في 93 دولة.

ويندرج تحت مكتب **DFK** الدولي نخبة من الموظفين المهنين وخبراء واستشاريون لديهم خبرة واسعة في مجال تدقيق الحسابات والاستشارات المالية والإدارية وكذلك تصفية وإدارة المنشآت والشركات.

كما نشير هنا إلى أن شركة إدراك العالميةـ محاسبون ومراجعون قانونيون امتداد (لمكتب صالح النعيم ـ محاسبون ومراجعون قانونيون) قد تم تكليفها بتصفية عدة مساهمات وشركات وتركات من الجهات الرسمية والقضائية بالمملكة العربية السعودية وكان لكثير من هذه المنشآت والتركات فروع وأملاك خارج المملكة العربية السعودية وفقاً لما سيأتي تفصيله لاحقاً.

كما نشير هنا إلى أن شركة إدراك العالمية ـ محاسبون ومراجعون قانونيون هي امتداد لمسيرة وخبرات فريق العمل (لمكتب صالح النعيم ـ محاسبون ومراجعون قانونيون) قد تم تكليفها بتهيئة التصفية عدة مساهمات وشركات وتركات من الجهات الرسمية والقضائية بالمملكة العربية السعودية وكان لكثير من هذه المنشآت والتركات فروع وأملاك خارج المملكة العربية السعودية، وامتدت إلى الدول التالية: ـ

(دولة الإمارات العربية المتحدة، مملكة البحرين، دولة قطر، دولة الكويت، جمهورية مصر العربية، المملكة المغربية، جمهورية السودان، الجمهورية العربية السورية، الجمهورية اللبنانية، المملكة المتحدة، الولايات المتحدة الأمريكية، الإتحاد السويسري، مملكة أسبانيا).

ويعمل على خدمة عملاؤه من خلال المقر الرئيسي بمدينة الخبر والفروع في كل من الرياض وجدة والأحساء، ويبلغ عدد موظفي الشركة (100) موظف إداري ومهني مؤهلين من المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة والمملكة المتحدة ومصر ودول أخرى.

ونورد أدناه أهم الأعمال التي قام بها فريق العمل "شركة إدراك العالمية ـ محاسبون ومراجعون قانونيون" امتداد (لمكتب صالح النعيم ـ محاسبون ومراجعون قانونيون) والمرتبطة بموضوع المشروع فيما يلي:

| م | قضايا الإفلاس والحراسة القضائية والتصفيات والرقابة المالية |
| --- | --- |
| 1 | تصفية تركة الشيخ / صالح بن عبد العزيز الراجحي (يرحمه الله) |
| 2 | تصفية تركة الأميرة / قماش آل سعود (يرحمها الله) وتركة الأمير / منصور آل سعود (يرحمه الله) |
| 3 | أعمال الحراسة القضائية على تركة السيد / سراج كعكي |
| 4 | أعمال الحراسة القضائية على شركة الترويج المتطورة للأعمال المحدودة |
| 5 | أعمال الحراسة القضائية على شركة الأسواق العربية السعودية المحدودة |
| 6 | أعمال الحراسة القضائية على مركز جدة للطباعة |
| 7 | أعمال الحراسة القضائية على مؤسسة عبد المجيد سعيد أبو الجدايل لتموين الطائرات |
| 8 | أعمال الحراسة القضائية على شركة جدة غير لتأجير السيارات |
| 9 | أعمال تصفية تركة معالي الشيخ / كمال أدهم (والشركات العائدة لها) |
| 10 | تركة معالي السيد / حسن عباس شربتلي |
| 11 | تفليسة السيد / فؤاد هاشم الأجهوري وشركاته |
| 12 | تفليسة السيد / محمد عبود العمودي |
| 13 | تصفية تركة الشيخ / عبد الرحيم عبد الله مفرج الجديبي |
| 14 | قضية تصفية تركة الشيخ / يوسف بن رشيد العويمر |
| 15 | قضية تصفية تركة الشيخ / إبراهيم محمود زاهد |
| 16 | النزاع القائم بين ورثة صالح العمودي ضد أحمد عبد الله العمودي ـ شركة الطوب الأحمر السعودي |
| 17 | قضية أبو الجدايل لتموين الطائرات (تهيئة التصفية الشركة السعودية لتموين الطائرات). |
| 18 | تهيئة التصفية شركة سيف نعمان دوجلاس المحدودة. |
| 19 | قضية تفليسة السيد / إبراهيم أبو الجدايل وشركاته. |
| 20 | تهيئة التصفية شركة السلفونات العربية السعودية المحدودة. |
| 21 | تهيئة التصفية شركة الأطعمة الذواقة. |
| 22 | تهيئة التصفية شركة تقنية الألياف الزجاجية المحدودة. |
| 23 | تهيئة التصفية مجمع حي النعيم الطبي. |
| 24 | تهيئة التصفية تركة معالي الدكتور عبد الملك بن دهيش (يرحمه الله). |
| 25 | تفليسة السيد / محمد ناجي العواد. |
| 26 | النزاع القائم بين ورثة السيد / ناصر أحمد الغامدي (تهيئة التصفية تركة). |
| 27 | النزاع القائم بين ورثة سمو الأمير / أحمد بن عبد الرحمن بن سعود (تهيئة التصفية تركة). |
| 28 | النزاع القائم بين ورثة سمو الأمير / محمد بن أحمد بن عبد الرحمن بن سعود (تهيئة التصفية تركة). |
| 29 | النزاع القائم بين ورثة عبد الله أحمد عاشور سيبيه (تهيئة التصفية تركة). |
| 30 | تهيئة التصفية تركة الشيخ / عبد الله سليمان باسهل. |
| 31 | الحراسة القضائية على مدارس الرواد العالمية (مدارس الرواد المثالية العالمية). |
| 32 | الحراسة القضائية على أملاك السيد / عبد الله بن عامر بن قاسي الفهمي ومنشأته. |
| 33 | الحراسة القضائية على شركة أبناء عبد الله محمد بحلس للتجارة والصناعة والمقالات. |
| 34 | الحراسة القضائية على شركة قرملي للمقاولات المحدودة. |
| 35 | التهيئة لعملية التهيئة التصفية القضائية على مدارس الرواد العالمية (مدارس الرواد المثالية العالمية). |
| 36 | الحراسة القضائية على مقهى الشيماء (تركي العنزي) بحفر الباطن. |
| 37 | الحراسة القضائية على شركة تي ايه انفرا بروجكتس (مختلطة). |
| 38 | النزاع بين ورثة محمد السهلي وشركة أبناء محمد السهلي. |
| 39 | النزاع القائم بين السيد / عبد العزيز عمر ناصر وبين السيد / فائز عبد الحكيم حسن الشريف |
| 40 | النزاع القائم بين السادة / شركة المباني مقاولون عامون وبين شركة المياه الوطنية |
| 41 | النزاع القائم بين السيدة / روعة عصمت عبدالصمد السعدي ضد جبرائيل نخلة |
| 42 | الرقابة المالية على مجمع اللؤلؤة التجاري (الدرباس والبنعلي). |
| 43 | أعمال الرقابة المالية على قضية شركة الثغر للاستثمارات التجارية المحدودة. |
| 44 | الرقابة المالية على أموال وأملاك السيد / جمعة الجمعة. |
| 45 | إدارة أملاك السيد / محمد مصطفي عاشور. |
| 46 | تركة علي محمد السبيعي (بن عجينة). |
| 47 | شركة سعد للتجارة والمقاولات والخدمات المالية ومعن الصانع (إعادة التنظيم المالي). |
| 48 | شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري (إعادة التنظيم المالي). |
| 49 | شركة أزميل للمقاولات (إعادة التنظيم المالي). |
| 50 | شركة عبد الله محمد العرجاني وأبناءه للتجارة والمقاولات (إعادة التنظيم المالي). |
| 51 | مؤسسة القرية العالمية لصاحبها / فيصل البحراني (إعادة التنظيم المالي). |
| 52 | شركة عبد الله بن أحمد الدوسري القابضة (إعادة التنظيم المالي). |
| 53 | مجموعة الأفضل التجارية (إعادة التنظيم المالي). |
| 54 | مستشفى سعد التخصصي (إعادة التنظيم المالي). |
| 55 | شركة أوساج للتجارة والمقاولات (إعادة التنظيم المالي). |
| 56 | تصفية شركة مكامن للخدمات البترولية (نظام الإفلاس). |
| 57 | تصفية شركة عبد العزيز أحمد الفوزان (نظام الإفلاس). |
| 58 | التسوية الوقائية من الإفلاس للمدين/ نصر بن عمر بن مقبول الحطامي. |
|  | المساهمات العقارية |
| 59 | تصفية مساهمة أرض جزر البندقية (مجموعة صالح عبد الرحمن الدريبي). |
| 60 | مساهمة شاطئ الرمال الذهبية بالعزيزية بالخبر. |
| 61 | مساهمة أبراج الظهران بالمنطقة الشرقية. |
| 62 | مساهمة الفرسان العقارية (شركة العلي العقارية) بالرياض. |
| 63 | مساهمة محاسن بالأحساء (الضحيان والخرس). |
|  | هذا بالإضافة إلى مجموعة من المساهمات العقارية الخاصة، والتعاون مع لجنة المساهمات المتعثرة |

* **ومن ضمن أعمال شركة إدراك العالمية أنها عضو تكتل إنجاز والقائم بالمهام المسندة له من تهيئة وتصفية التركات التالية: -**

1. تصفية تركة الأمير بندر بن محمد بن عبد الرحمن آل سعود ــ يرحمه الله.
2. تصفية تركة عبد الكريم بن عبد العزيز بن إبراهيم الجاسر ــ يرحمه الله.
3. تصفية تركة محمد بن علي العبد اللطيف ـــ يرحمه الله.

* **بالإضافة إلى مئات العملاء في مجال تدقيق الحسابات والنزاعات التجارية والمالية.**
* **وكذلك مئات العملاء في مجال الاستشارات المالية ودراسات الجدوى الاقتصادية.**

ــ سرية البيانات والمعلومات:

يعمل فريق العمل بالشركة وفقاً للأنظمة ويلتزم بالمعايير المهنية وآداب وسلوك المهنة، ويؤكد المكتب على أن أوراق العمل التي يحتفظ بها والتي تتضمن كافة المعلومات والبيانات عن عملائنا يتم الاحتفاظ بها في إطار من السرية.

وكذلك ما نصت عليه **المادة (18) من نظام التنفيذ** ولائحته التنفيذية، حيث نصت على (الالتزام بالمحافظة على سرية البيانات والمعلومات التي اطلع عليها الموظفون بسبب عملهم وأن لا يفشوها لأي سبب كان).

ثالثاً: الأتعاب المهنية

في إطار تحديد الأتعاب المهنية تتبع الشركة في تقديرها للأتعاب واستناداً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة المعتمد من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والذي ينص بأن تكون قيمة الأتعاب متناسبة مع الوقت والجهد المبذول مقابل الخدمات وذلك من واقع حجم الأعمال والوقت اللازم لتنفيذ المهمات المكلف بها ، ويتم تقدير الأتعاب عن عملية الحراسة القضائية للعقار المذكور أعلاه وفي ضوء حرصنا أن تكون الأتعاب التي نقدرها مناسبة لما سوف نقوم به من أعمال، فإننا نحدد تلك الأتعـاب وفق ما جاء في المادة (243/1) و (243/2) من نظام المرافعات الشرعية ولوائحه التنفيذية ، حيث أوضحت أن الحارس القضائي يستحق مقابل هذا العمل أجرة محددة إما بتقدير ذوي الشأن ورضاهم ، وعند الاختلاف يحددها القاضي حسب عرف الناس فيعطي أجرة المثل و تصرف الأجرة إما من الغلة و إما من ذوي الشأن .

وتقدر أتعاب الشركة المهنية الشهرية لتنفيذ هذه المهمة: -

* **مبلغ (85.000 ريال) فقط خمسة وثـمانون ألف ريال لاغير شهرياً ـ بخلاف ضريبة القيمة المضافة (15%).**
* **نسبة (2.5%) من أي إيرادات أو أي مبالغ مستلمة من أي جهة خلال فترة الحراسة القضائية وأي زيادة في الأصول أو خفض في الالتزامات.**

وأن تقدير مبلغ الأتعاب بأقل من ذلك من أي شركة منافسة في نظرنا ـ سيؤثر سلباً على جودة تنفيذ الأعمال والمهمات المطلوبة ولن يقوم بها على الوجه المطلوب منه وبما يحقق للجميع الغبطة والمصلحة، وربما تعثر في تنفيذها وعجز عن إتمامها، متسبباً في إثارة المشاكل لدى الدائرة الموقرة، وإرباكاً وإزعاجاً لها وإعادة طرح المنافسة من جديد وهكذا في سلسة من المشاكل لا تنتهي.

والعبرة هو فيما يحقق ويضمن نجاح تنفيذ الأعمال والمهمات الموكلة لا فيما ينقص من أتعابه ويقلل أجرته ثم لا يستطيع بعد ذلك إتمام الأعمال على الوجه المطلوب منه، وهذا مشاهد في عدد من الأعمال المتعثرة الآن ـ ومن وجهة نظرنا ـ بسبب العطاءات التي كانت تقدم بقيمة متدنية والتي على أثرها تتوقف الأعمال بعد استلام العمل وقيامه به فلا يستطيع انجاز المشروع ولا إكماله نظراً لضعفه وضعف استعداده المالي وقلة عطائه الذي قدمه للفوز بهذا العمل والترسية عليه.

**مع العلم أن عرضنا هذا لا يشمل التالي: -**

* مصاريف السفر وأتعاب المحاماة والخبراء والتقاضي.
* أي مصاريف حكومية أو ضرائب أو رسوم يتطلب العمل عليها.

والله ولي التوفيق،،،

|  |  |
| --- | --- |
|  | *شركة إدراك العالمية*  *محاسبون ومراجعون قانونيون* |
| **الخـــــبر فــي: 14 جمادى الأخـر 1446هـ**  **الموافق الأحـد: 15 ديسمــــــــــــبر 2024م** | *لله بن صالح النعيم* |