

التقرير الخاص المقدم من

شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون

لإجراء المحاسبة وبيان المبالغ المسددة

من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي

للسادة / مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية

السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: التقرير الخاص المقدم من شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون للإجراءات المتفق

عليها بشأن المبالغ المسددة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي للسادة / مؤسسة

المستقبل المتميزة العقارية.

بالإشارة إلى التكاليف الوارد لنا من السادة / شركة نايف الصيعري وشريكه للمحاماة والاستشارات القانونية (وكيل السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي) بموجب الخطاب رقم (بدون) المؤرخ في (بدون) الوارد لنا بتاريخ ٢٩/١٠/٢٠٢٤م والذي ورد فيه ما نصه:

" فإننا نرغب التكرم من سيادتكم اعداد تقرير حاسبي خاص بخصوص المبالغ المسددة من شركة الطوب الأحمر للسادة/مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية والتي تم سدادها مقابل اعمال لشركة الطوب الأحمر السعودي ولم يتم تنفيذها.

ونظراً لعدم ايفاء مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية بهذه الاعمال لذلك فإننا نرغب في اعداد تقرير مالي من قبل شركتكم الموقرة حول هذه المبالغ "

وقد تم القيام بأعمال الفحص والمراجعة واعداد التقرير في ضوء معايير المحاسبة والمراجعة الدولية ذات العلاقة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومن واقع المستندات والبيانات التي وفرتها لنا إدارة السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي، وحيث أننا قد انتهينا من أعمال الفحص والمراجعة لهذه المستندات، فقد قمنا بإعداد هذا التقرير الذي يوضح تفصيلاً نطاق عملنا والإجراءات التي تم تنفيذها والنتائج التي توصلنا إليها وذلك على النحو التالي: -

- أولاً: مؤهلات الخبير.
- ثانياً: طبيعة ونطاق أعمال الخبرة المكلفين بها.
- ثالثاً: خطة العمل في إطار المهام المحددة في خطاب التكليف.
- رابعاً: المستندات المستلمة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي.
- خامساً: أعمال الفحص والمراجعة.
- سادساً: نتائج أعمال الفحص والمراجعة.
- سابعاً: المرفقات.

أولاً: مؤهلات الخبير.

◀ يساهم قسم الخبرة الاستشارية والمهنية بشركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون والذي يضم خبراء في مجال المحاسبة والتدقيق والنظم المالية والمحاسبية في فض المنازعات المالية التي تنشأ بين الشركات والأفراد.

◀ تعتبر شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون امتداداً لمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون والمؤسس المحاسب القانوني / صالح بن عبد الله النعيم (يرحمه الله) والذي حصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة عام ١٤٠٦ هـ من جامعة الإمام محمد بن سعود كما

حصل على شهادة عضوية جمعية المحاسبة السعودية عام ١٤١٠ هـ وشهادة عضوية المنظمة العربية للخبراء والمحاسبة القانونيين عام ٢٠٠٠م وشهادة عضوية مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون عام ٢٠٠٠م ، كما حصل (يرحمه الله) على شهادة الاتحاد العام للمحاسبين العرب وغيرها من الشهادات المهنية المرفقة طي سيرته الذاتية المفصلة ، هذا وللعلم والاحاطة فقد انتقل كافة العاملين بمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون بكافة فروعهم ومقراته إلى الكيان الجديد (شركة إدراك العالمية – محاسبون ومراجعون قانونيون).

◀ تلقت شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون امتداد مجموعة مكاتب صالح النعيم محاسبون ومراجعون قانونيون - والله الحمد - الكثير من خطابات التكليف من الجهات الرسمية والقضائية سواء داخل المملكة العربية السعودية أو باقي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

◀ تزاوّل مجموعة مكاتب شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون الأعمال الاستشارية والمهنية في مجال المحاسبة والتدقيق وتصميم النظم المالية والإدارية من خلال مجموعة من المهنيين والاستشاريين منهم: -

١- المدير العام: الدكتور/ عبد الله بن صالح النعيم

المؤهلات العلمية:

حصل الدكتور/عبد الله بن صالح عبدالله محمد النعيم على بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠٠٩م من جامعة الملك فيصل بالإحساء وحصل على شهادة الماجستير في الإدارة المالية والإدارة المحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٢م ، كما حصل على شهادة الماجستير في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٤م ، وقد حصل على شهادة الدكتوراه في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية والاقتصاد السياسي من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٧م وقد تدرب وحضر العديد من الدورات في مجالات المحاسبة والإدارة والحاسب الآلي والتقييم المالي والتسويق وإدارة الشركات المالية ودراسات الجدوى.

الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصل الدكتور / عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم على الشهادات والعضويات التالية: -
- شهادة عضوية مجموعة مكاتب DFK INTERNATIONAL للمحاسبة.
 - زميل بالجمعية البريطانية للمحاسبين البريطانيين (ACCA).
 - عضو مسجل في الغرفة التجارية البريطانية بمانشستر.

الأنشطة المهنية والاستشارية

- شغل الدكتور / عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم عدة مناصب قيادية تتمثل فيما يلي: -
١. نائب المدير العام بمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون الفترة من ٢٠٠٩/٠٩م وحتى ٢٠٢٠/٠٦م.
 ٢. المدير التنفيذي بمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون الفترة من ٢٠٢٠/٠٦م وحتى ٢٠٢٠/١٠م.
 ٣. المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون من ٢٠٢٠/١٠م حتى الآن.
 ٤. أحد المدراء التنفيذيين في مجموعة مكاتب المحاسبة الدولية DFK INTERNATIONAL والتي تنتشر فروعها وممثليها في معظم دول العالم.

٥. الرئيس التنفيذي لشركة Eamar developments UK ltd الاستثمارية في المملكة المتحدة البريطانية منذ تأسيسها في عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه.
٦. الرئيس التنفيذي لشركة Alassassyah Developments UK ltd الاستثمارية في المملكة المتحدة البريطانية منذ تأسيسها في عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه.
٧. الرئيس التنفيذي لشركة Sacad ltd للحلول المالية والمحاسبية في المملكة المتحدة البريطانية.

٢- المحاسب القانوني/ سلمان بن عبد الرحمن الثميري، ترخيص رقم ٧٤١ وتاريخ ٢٦/٠٨/١٤٤٢هـ.

المؤهلات العلمية:

حصل الأستاذ / سلمان بن عبد الرحمن الثميري على بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠١٩م من كلية إدارة الأعمال – جامعة المجمعة.

الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصل الأستاذ / سلمان بن عبد الرحمن الثميري على الشهادات والعضويات التالية: -
- شهادة بكالوريوس المحاسبة من كلية إدارة الأعمال جامعة المجمعة.
 - شهادة زمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).
 - شهادة زمالة معهد محققى الاحتيال المعتمدين الأمريكي CFE.
 - شهادة هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.
 - شهادة هيئة السوق المالية.
 - تأهيل الممارسين في إجراءات الإفلاس.
 - شهادة اجتياز دورة الإشراف على المشاريع العقارية على الخارطة (وافي).

٣- المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم

المؤهلات العلمية:

حصلت الأستاذة / دانة بنت صالح عبد الله النعيم على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.

الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصلت المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم على الشهادات والعضويات التالية: -
- شهادة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.
 - عضو الهيئة السعودية للمحامين (SBA).
 - ترخيص مزولة مهنة المحاماة رقم (٤٥١٩٥٠).
 - حاصلة على شهادة معتمدة من الجمعية العلمية القضائية السعودية.
 - مهارة البحث عن المصادر.
 - الحصول على العديد من الدورات من الجمعية العلمية القضائية السعودية.
 - الحصول على العديد من الدورات من معهد البحوث والاستشارات بجامعة جدة.
 - الحصول على العديد من الدورات من مركز عشرين عشرين للتدريب بالطائف.
 - الحصول على العديد من الدورات من مركز رؤيتي العالمي للتدريب.
 - الحصول على العديد من الدورات من مركز التطوير المهني - وزارة التعليم.

هذا وتقوم شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون بتنفيذ مهامها بإتباع المعايير الصادرة من الهيئات والجمعيات واللجان المهنية وفي مقدمتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ويقوم كافة العاملين بشركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون بتطبيق معايير الأداء المهني ومعايير المحاسبة والمراجعة السارية بالمملكة العربية السعودية وكذلك معايير المحاسبة والمراجعة الدولية.

ثانياً: طبيعة ونطاق المهمة المكلفين بها.

في إطار العرض المهني المقدم منا إلى السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي المؤرخ في ٢٠٢٤/١٠/٣٠م ومن خلال اطلاعنا على المستندات المقدمة من الطرفين حتى تاريخ العرض المهني فإن المهام المنوطة بنا تتحدد في إطار تفهمنا لما ورد في خطاب سعادتكم رقم (بدون) المؤرخ في (بدون) والوارد لنا بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٩م والذي ورد فيه:- **"فإننا نرغب التكرم من سيادتكم اعداد تقرير حاسبي خاص بخصوص المبالغ المسددة من شركة الطوب الأحمر للسادة / مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية والتي تم سدادها مقابل اعمال لشركة الطوب الأحمر السعودي ولم يتم تنفيذها.**

ونظراً لعدم ايفاء مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية بهذه الاعمال لذلك فإننا نرغب في اعداد تقرير مالي من قبل شركتكم الموقرة حول هذه المبالغ".

وعليه فإننا نؤكد لسعادتكم على أن مهمتنا ستكون قاصرة على المهام التي وردت بخطابكم بشأن إعداد تقرير خاص.

وفي هذا الصدد فإننا نشير هنا إلى ما يلي:-

تتخصص مسؤولية شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون في تقديم التقرير المحاسبي الخاص باعتبارها خبير في الجوانب المالية والمحاسبية لمهمتها المكلفة بها في اعداد تقرير محاسبي خاص بالمبالغ المسددة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي للسادة / مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية والتي تم سدادها مقابل أعمال لشركة الطوب الأحمر السعودي ولم يتم تنفيذها.

- تتخصص مسؤولية السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي في تمكين شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون من الحصول على المستندات والبيانات والإيضاحات التي تمكنها من قيامها بمهمتها المكلفة بها.

- إن نطاق عملنا وطبيعته في هذه العملية تختلف عن طبيعة أعمال المراجعة المتعارف عليها، حيث قمنا بفحص ومراجعة المستندات المقدمة لنا بغرض إجراء المحاسبة بين الطرفين ويستند تقريرنا هذا على المستندات والبيانات المقدمة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي، وإلى إجراءات الفحص والمراجعة المطبقة على البيانات المقدمة، وأنها لم نهدف إلى التحقق من دقة واكتمال البيانات والمعلومات المقدمة في حسابات السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي إلا في حدود ما طلب منا واتفقنا عليه، وبالتالي فنحن لا نصدر تأكيداً حول ما توصلنا إليه من نتائج، ولا نتحمل أدنى مسؤولية أو التزام مهما كان نوعه عن أية أمور تنشأ عن هذا التقرير.

- إجراءات الفحص والمراجعة التي قمنا بها قد لا تكشف عن كافة المسائل والأمور التي يمكن التعرف عليها عن طريق إجراءات فحص ومراجعة أكثر تفصيلاً.

- يجب عدم استخدام هذا التقرير أو الاعتماد عليه لأي غرض آخر، ولا يجوز نقل هذا التقرير أو جزء منه أو عرضه على طرف آخر، وفي حال اعتماد آخرون على محتويات هذا التقرير فيكون ذلك على مسؤوليتهم الخاصة.

كما نشير إلى أنه قد تم إعداد هذا التقرير في ضوء ما يلي:

- تم إعداد هذا التقرير في ضوء النظم واللوائح والقوانين ومعايير المحاسبة والمراجعة الدولية المعتمدة بالمملكة العربية السعودية ذات العلاقة بموضوع التكليف.
- تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعيار الدولي للخدمات ذات العلاقة (٤٤٠٠) (المحدث) المعتمد في المملكة العربية السعودية والمنطبق على ارتباطات الإجراءات المتفق عليها "المحدث".
- تم إعداد هذا التقرير بالاستناد إلى ما جاء بالتكليف الصادر من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي.
- تم إعداد هذا التقرير في حدود المستندات والبيانات المقدمة لنا من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي.
- نلتزم بالمتطلبات المهنية التي تقتضيها طبيعة العمل ونظام مهنة المحاسبة والمراجعة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٩/م) وتاريخ ٢٧/٠٧/١٤٢٢هـ.
- نلتزم بقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بارتباطنا، ولغرض تنفيذ هذا الارتباط، لا توجد متطلبات للاستقلال يتعين علينا الالتزام بها.
- نطبق المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم (١) " إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص القوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة "، المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبناءً عليه، فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يضم سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات المسلكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

ثالثاً: خطة العمل في إطار المهام المحددة في خطاب التكليف.

منذ تاريخ تكليفنا من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي قمنا بإعداد خطة للقيام بأعمال الفحص وذلك بالتواصل مع مدير الحسابات للشركة السيد / محمد المنسي لموافقتنا بكافة الأوراق والمستندات الثبوتية المتاحة لديه والمتعلقة بموضوع الفحص.

وعليه فقد تم إعداد خطة العمل التي تعتمد على الآتي:-

- ١- التواصل مع السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي لموافقتنا بالمستندات الثبوتية المتعلقة بموضوع التكليف.
- ٢- التواصل مع السيد / محمد المنسي لسماع وجهة نظره واستلام المستندات التي تخص موضوع الفحص والمراجعة.
- ٣- التواصل مع السادة / مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية أو من يمثلها شرعاً لموافقتنا بالمستندات الثبوتية المتعلقة بموضوع النزاع.
- ٤- الاجتماع مع السادة / مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية أو من يمثلها شرعاً وفحص التعامل بين الطرفين والإفادة عن المبلغ المستحق لطالب التقرير.
- ٥- الاطلاع على المستندات المقدمة من الطرفين والقيام بعملية الفحص والمراجعة لها للوصول إلى الاستنتاج الفني المحاسبي.
- ٦- التواصل للحقائق المكتشفة ذات الصلة بتنفيذ إجراءات متفق عليها فيما يتعلق بمعلومات مالية وعرضها بالتقرير المحاسبي الخاص المُعد.

تجدد الإشارة إلى أننا قمنا بالتواصل مع السيد / عبد الله مطري (وكيل مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية - حسب إفادة السيد / محمد منسي) عبر المكالمات الهاتفية بشأن الاجتماع معه في مقر شركتنا لسماع وجهة نظره في موضوع النزاع والاستفسار منه عن الأعمال التي قامت بها مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية مقابل المبالغ أو الحوالات البنكية المحولة إليها من شركة الطوب الأحمر السعودي إلا أنه لم يستجب لطلبنا.

وعليه قمنا بالتواصل معه برسالة نصية عبر الواتس اب في تاريخ ٢٥/١١/٢٠٢٤م والتي جاء فيها ما نصه :- "بناء على التكاليف الصادر لنا من مكتب الأستاذ نايف الصيعري المحامي وكذلك بناء على المكالمات الهاتفيتين التي دارت بينكم امس مع الدكتور هشام حسان مدير فرع جدة ومدير قضايا المملكة بشركة ادراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون بخصوص المبالغ التي استلمتها مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية بموجب حوالات بنكية من شركة الطوب الأحمر والتي تم ابلاغكم فيها بضرورة الاجتماع في مقر شركتنا في اقرب وقت ممكن خلال هذا الأسبوع وإذا تعذر ذلك يكون الاجتماع عن طريق برنامج زووم وذلك لإبداء مرئياتكم والرد على ما ورد لنا من حوالات ومبالغ مسلمة لكم أو لمؤسسة المستقبل المتميزة العقارية لصاحبته حسب افادتكم زوجتكم السيدة/ هند منصور احمد عريشي المحترمة ، لذا برجاء موافقتنا بالموعد المناسب للاجتماع مع سيادتكم بأسرع وقت ليتسنى لنا اعداد التقرير وتسليمكم نسخة منه " ، إلا أنه لم يتم الرد علينا.

كما قمنا بإعادة تذكير له بالرسالة أعلاه إلا أنه لم يتم الرد علينا أيضاً.

رابعاً: المستندات المستلمة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي.

- ١- صورة ضوئية من السجل التجاري لشركة الطوب الأحمر السعودي.
- ٢- صورة ضوئية من السجل التجاري لمؤسسة المستقبل المتميزة العقارية.
- ٣- صورة ضوئية من الحوالات البنكية المسددة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي للسادة/ مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية.

خامساً: أعمال الفحص والمراجعة.

في ضوء خطاب التكاليف الصادر لنا من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي وتأسيساً على ما ورد بخطاب التكاليف المذكور، وفحص المستندات المقدمة لنا والاجتماعات المبرمة بيننا وبين السادة / الإدارة المالية لشركة الطوب الأحمر السعودي، وكذلك في ضوء مفهومنا حول نطاق المهام المكلفين بها فقد قمنا بأعمال الفحص والمراجعة على النحو التالي: -

- (١) تم الاطلاع على السجل التجاري لشركة الطوب الأحمر السعودي.
- (٢) تم الاطلاع على السجل التجاري لمؤسسة المستقبل المتميزة العقارية.
- (٣) تم الاطلاع على الحوالات البنكية المسددة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي للسادة/ مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية.

وفيما يلي تقريرنا عن الحقائق المكتشفة: -

(أ) فيما يتعلق بالبند (١) فإن استنتاجنا يتمثل فيما يلي: -

- من خلال الاطلاع على السجل التجاري لشركة الطوب الأحمر السعودي تبين لنا أنها شركة مساهمة سعودية - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠٠٠٤٤٦ الصادر بتاريخ ١٣٧٦/٠٩/٢٠هـ وينتهي في ١٤٤٧/٠٣/١٧هـ ورأس مالها ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال.

(ب) فيما يتعلق بالبند (٢) فإن استنتاجنا يتمثل فيما يلي: -

- من خلال الاطلاع على السجل التجاري لمؤسسة المستقبل المتميزة العقارية تبين لنا أنها مؤسسة فردية سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٦٥٠٠٣ الصادر بتاريخ ١٤٤١/٠١/١٢هـ وينتهي في ١٤٤٨/٠١/١٢هـ ورأس مالها ٢٥,٠٠٠ ريال (فقط خمسة وعشرون ألف ريال لا غير) وتعود ملكيتها للسيدة / هند منصور أحمد عريشي.

(ت) فيما يتعلق بالبند (٣) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي: -

- من خلال فحص ومراجعة الحوالات البنكية المسددة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي للسادة/ مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية تبين لنا أن المبالغ المسددة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي من حسابها رقم (١٠١٤٤٦١٠٤٠١٠٠) في البنك الأهلي التجاري أو حسابها رقم (١٣٧١٣٣٩٦٠٩٩٤٦) في بنك الرياض للسادة / مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية على حسابها رقم (٧٤٠٠٠٠٠٠٠٣٣٨٠٦) في البنك الأهلي التجاري أو للسيدة / هند منصور أحمد عريشي (بصفتها مالكة مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية) على حسابها رقم (SA٩٠٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٢١٠٢٥٩١٦٣٨) في بنك سامبا قد بلغت ١٥,٠١٧,٨٠٧ ريال (فقط خمسة عشر مليون وسبعة عشر ألف وثمانمائة وسبعة ريال لا غير) وذلك على النحو التالي: -

م	التاريخ	المبلغ بالريال	البنك المحول منه	البنك المحول إليه	غرض الحوالة
١	٢٠٢٠/٠١/١٩	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	البنك الأهلي التجاري	البنك الأهلي التجاري	مصاريف تشغيل
٢	٢٠٢٠/٠٣/٣٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	بنك الرياض	البنك الأهلي التجاري	مشتريات الفواتير
٣	٢٠٢١/٠١/١٨	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	بنك الرياض	البنك الأهلي التجاري	مشتريات الفواتير
٤	٢٠٢١/٠٢/٢٣	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	بنك الرياض	البنك الأهلي التجاري	مشتريات الفواتير
٥	٢٠٢١/٠٣/٠٤	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	بنك الرياض	البنك الأهلي التجاري	مشتريات الفواتير-اصلاح وفحص دوري السيارات
٦	٢٠٢١/٠٣/١٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	بنك الرياض	البنك الأهلي التجاري	مشتريات الفواتير-اصلاح وفحص دوري السيارات

مشتريات الفواتير-اصلاح وفحص دوري السيارات	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٣٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٤/٠٨	٧
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٤/١٢	٨
مشتريات الفواتير-اصلاح وفحص دوري السيارات	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٦٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٤/١٨	٩
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١١٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٤/٢٢	١٠
مصرفوات اخرى	بنك سامبا	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٥/٠٤	١١
مصرفوات اخرى	بنك سامبا	بنك الرياض	٢٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٥/٠٦	١٢
مصرفوات اخرى	بنك سامبا	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٥/٢٧	١٣
مشتريات الفواتير	بنك سامبا	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٦/٠٧	١٤
مصرفوات اخرى	بنك سامبا	بنك الرياض	٢٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٦/٠٩	١٥
مصرفوات اخرى	بنك سامبا	بنك الرياض	٤٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٦/١٧	١٦
مصرفوات اخرى	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٤٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٧/١٥	١٧
مصرفوات اخرى	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٧/٢٩	١٨
مصرفوات اخرى	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٨/٢٣	١٩
مصرفوات اخرى	بنك سامبا	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٨/٢٣	٢٠
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٣٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/٠٩/٢١	٢١
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/١١/٠١	٢٢
مصرفوات اخرى	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/١١/١٨	٢٣
مصرفوات اخرى	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/١١/٢٤	٢٤
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٣٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/١٢/٣٠	٢٥
مصرفوات اخرى	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٩,١٠٠,٠٠	٢٠٢٢/٠١/١٨	٢٦
مصرفوات اخرى	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٢/٠١/١٩	٢٧
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٣٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٢/٠٢/٠٨	٢٨
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٢/٠٣/٠١	٢٩

مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٣/٢٠	٣٠
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٣١
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/١١	٣٢
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/٢٧	٣٣
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٥/١٧	٣٤
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٥/٢٥	٣٥
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٥/٣١	٣٦
مشتريات الفواتير - مصرفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٦/١٤	٣٧
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٦/٢٠	٣٨
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥١,٧٠٧,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٦/٢٠	٣٩
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٦/٢٣	٤٠
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٤١
مشتريات الفواتير - مصرفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٧/٠٦	٤٢
مشتريات الفواتير - مصرفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٧/١٩	٤٣
مشتريات الفواتير - مصرفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٨/٠٣	٤٤
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٨/١٠	٤٥
مشتريات الفواتير - مصرفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٩/٠١	٤٦
مشتريات الفواتير - مصرفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٩/٠٨	٤٧
مشتريات الفواتير - مصرفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/١٠/٠٤	٤٨
مشتريات الفواتير - مصرفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/١٠/١٧	٤٩
مشتريات الفواتير - مصرفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/١٠/٢٤	٥٠
مشتريات الفواتير - مصرفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/١٠/٣١	٥١
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/١١/٠٦	٥٢

مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/١١/١٣	٥٣
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢/١١/٢٠	٥٤
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠١/٠٨	٥٥
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠١/١٦	٥٦
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٢/٠٢	٥٧
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٢/١٥	٥٨
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٢/٢٠	٥٩
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٣/٠٨	٦٠
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٣/٢١	٦١
مشتريات الفواتير- مصروفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٤/١٦	٦٢
مشتريات الفواتير- مصروفات العزاء	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٥/١٥	٦٣
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٦/٠٤	٦٤
شراء بضاعة	البنك الأهلي التجاري	البنك الأهلي التجاري	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٦/٢٢	٦٥
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٧/١٣	٦٦
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٧/١٣	٦٧
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٧/٢٣	٦٨
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٨/٠٦	٦٩
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٨/٢٧	٧٠
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٩/٠٤	٧١
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٩/١٧	٧٢
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٠٩/٢٦	٧٣
شراء بضاعة	البنك الأهلي التجاري	البنك الأهلي التجاري	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/١٠/٠٩	٧٤
شراء بضاعة	البنك الأهلي التجاري	البنك الأهلي التجاري	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/١٠/١٦	٧٥

مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٣/١١/٠٢	٧٦
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٢,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٣/١١/٢٠	٧٧
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٣٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٣/١٢/٢١	٧٨
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٤٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠١/٠٤	٧٩
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٨٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠١/٠٨	٨٠
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠١/١٥	٨١
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠١/١٨	٨٢
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠١/٢٥	٨٣
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٧٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٢/٠١	٨٤
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٢/٠٨	٨٥
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٣٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٢/١٤	٨٦
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٣/٠٤	٨٧
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٣/١٤	٨٨
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٣/٢٥	٨٩
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٩٠
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٧٥,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٤/١٧	٩١
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٥/٠٩	٩٢
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٧/١٧	٩٣
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	١٠٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٨/٠٧	٩٤
مشتريات الفواتير	البنك الأهلي التجاري	بنك الرياض	٢٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٨/١٢	٩٥
			١٥,٠١٧,٨٠٧,٠٠	الاجمالي	

سادساً: نتائج أعمال الفحص والمراجعة.

من خلال أعمال الفحص والمراجعة الموضحة أعلاه في سياق هذا التقرير فإن النتائج التي تم التوصل إليها تتلخص على النحو التالي: -

١- أن إجمالي المبالغ المسددة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي من حسابها رقم (١٠١١٤٤٦١٠٤٠١٠٠) في البنك الأهلي التجاري أو حسابها رقم (١٣٧١٣٣٩٦٠٩٩٤٦) في بنك الرياض للسادة/ مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية على حسابها رقم (٧٤٠٠٠٠٠٠٠٣٣٨٠٦) في البنك الأهلي التجاري أو للسيدة / هند منصور أحمد عريشي (بصفتها مالكة مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية) على حسابها رقم (SA٩٠٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٢١٠٢٥٩١٦٣٨) في بنك سامبا قد بلغ ١٥,٠١٧,٨٠٧ ريال (فقط خمسة عشر مليون وسبعة عشر ألف وثمانمائة وسبعة ريال لا غير).

٢- لم نستطع التحقق من الأعمال التي قامت بها مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية مقابل المبالغ المحولة لها على حسابها في البنك الأهلي التجاري أو للسيدة / هند منصور أحمد عريشي (مالكة المؤسسة) على حسابها في بنك سامبا من حساب السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي في بنك الرياض أو البنك الأهلي التجاري.

لفت انتباه:-

- ١- لا يستخدم هذا التقرير في أي غرض آخر بخلاف الغرض الذي أعد من أجله أو توزيعه على أطراف أخرى.
- ٢- جميع ما ورد في هذا التقرير نابع عن رأي محاسبي فقط ولا يمكن اعتباره رأياً أو حكماً قانونياً حيث أن جميع ما تم الاستناد إليه من أرقام أو مستندات محاسبية لا يعني الحكم بصحته قانوناً.
- ٣- إن صحة جميع المستندات المقدمة لنا تقع مسؤوليتها على عاتق الشركة.

والله ولي التوفيق ،،،

**شركة إدراك العالمية
محاسبون ومراجعون قانونيون**

**سلمان بن عبد الرحمن الثميري
ترخيص رقم (٧٤١)**

جدة في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٤م
الموافق ١٦ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ