

التقرير الخاص المقدم من

شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون

لإجراء المحاسبة وبيان المبالغ المسددة

من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي

للسادة / مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية

المحترمين

السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

الموضوع: التقرير الخاص المقدم من شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون للإجراءات المتفق**عليها بشأن المبالغ المسددة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي للسادة / مؤسسة****المستقبل المتميزة العقارية.**

بالإشارة إلى التكاليف الوارد لنا من السادة / شركة نايف الصيعري وشريكه للمحاماة والاستشارات القانونية (وكيل السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي) بموجب الخطاب رقم (بدون) المؤرخ في (بدون) الوارد لنا بتاريخ ٢٩/١٠/٢٠٢٤م والذي ورد فيه ما نصه:

" فإنا نرغب التكرم من سيادتكم اعداد تقرير حاسبي خاص بخصوص المبالغ المسددة من شركة الطوب الأحمر للسادة/مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية والتي تم سدادها مقابل اعمال لشركة الطوب الأحمر السعودي ولم يتم تنفيذها.

ونظراً لعدم ايفاء مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية بهذه الاعمال لذلك فإنا نرغب في اعداد تقرير مالي من قبل شركتكم الموقرة حول هذه المبالغ".

وقد تم القيام بأعمال الفحص والمراجعة واعداد التقرير في ضوء معايير المحاسبة والمراجعة الدولية ذات العلاقة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومن واقع المستندات والبيانات التي وفرتها لنا إدارة السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي، وحيث أننا قد انتهينا من أعمال الفحص والمراجعة لهذه المستندات، فقد قمنا بإعداد هذا التقرير الذي يوضح تفصيلاً نطاق عملنا والإجراءات التي تم تنفيذها والنتائج التي توصلنا إليها وذلك على النحو التالي:-

- أولاً: مؤهلات الخبير.
- ثانياً: طبيعة ونطاق أعمال الخبرة المكلفين بها.
- ثالثاً: خطة العمل في إطار المهام المحددة في خطاب التكاليف.
- رابعاً: المستندات المستلمة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي.
- خامساً: أعمال الفحص والمراجعة.
- سادساً: نتائج أعمال الفحص والمراجعة.
- سابعاً: المرفقات.

أولاً: مؤهلات الخبير

◀ يساهم قسم الخبرة الاستشارية والمهنية بشركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون والذي يضم خبراء في مجال المحاسبة والتدقيق والنظم المالية والمحاسبية في فض المنازعات المالية التي تنشأ بين الشركات والأفراد.

◀ تعتبر شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون امتداداً لمكتب صالح النعيم - محاسبون ومراجعون قانونيون والمؤسس المحاسب القانوني / صالح بن عبد الله النعيم (يرحمه الله) والذي حصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة عام ١٤٠٦ هـ من جامعة الإمام محمد بن سعود كما

حصل على شهادة عضوية جمعية المحاسبة السعودية عام ١٤١٠ هـ وشهادة عضوية المنظمة العربية للخبراء والمحاسبة القانونيين عام ٢٠٠٠م وشهادة عضوية مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون عام ٢٠٠٠م، كما حصل (يرحمه الله) على شهادة الاتحاد العام للمحاسبين العرب وغيرها من الشهادات المهنية المرفقة طي سيرته الذاتية المفصلة، هذا وللعلم والاحاطة فقد انتقل كافة العاملين بمكتب صالح النعيم - محاسبون ومراجعون قانونيون بكافة فروعهم ومقراته إلى الكيان الجديد (شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون).

تلقّت شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون امتداد مجموعة مكاتب صالح النعيم محاسبون ومراجعون قانونيون - والله الحمد - الكثير من خطابات التكليف من الجهات الرسمية والقضائية سواء داخل المملكة العربية السعودية أو باقي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

تزاوّل مجموعة مكاتب شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون الأعمال الاستشارية والمهنية في مجال المحاسبة والتدقيق وتصميم النظم المالية والإدارية من خلال مجموعة من المهنيين والاستشاريين منهم:-

١- المدير العام: الدكتور/ عبد الله بن صالح النعيم

المؤهلات العلمية:

حصل الدكتور/ عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم على بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠٠٩م من جامعة الملك فيصل بالإحساء وحصل على شهادة الماجستير في الإدارة المالية والإدارة المحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٢م، كما حصل على شهادة الماجستير في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٤م، وقد حصل على شهادة الدكتوراه في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية والاقتصاد السياسي من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٧م وقد تدرّب وحضر العديد من الدورات في مجالات المحاسبة والإدارة والحاسب الآلي والتقييم المالي والتسويق وإدارة الشركات المالية ودراسات الجدوى.

الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصل الدكتور / عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم على الشهادات والعضويات التالية:-
- شهادة عضوية مجموعة مكاتب DFK INTERNATIONAL للمحاسبة.
 - زميل بالجمعية البريطانية للمحاسبين البريطانيين (ACCA).
 - عضو مسجل في الغرفة التجارية البريطانية بمانشستر.

الأنشطة المهنية والاستشارية

- شغل الدكتور / عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم عدة مناصب قيادية تتمثل فيما يلي:-
١. نائب المدير العام بمكتب صالح النعيم - محاسبون ومراجعون قانونيون الفترة من ٢٠٠٩/٠٩م وحتى ٢٠٢٠/٠٦م.
 ٢. المدير التنفيذي بمكتب صالح النعيم - محاسبون ومراجعون قانونيون الفترة من ٢٠٢٠/٠٦م وحتى ٢٠٢٠/١٠م.
 ٣. المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون من ٢٠٢٠/١٠م حتى الآن.
 ٤. أحد المدراء التنفيذيين في مجموعة مكاتب المحاسبة الدولية DFK INTERNATIONAL والتي تنتشر فروعها وممثليها في معظم دول العالم.

٥. الرئيس التنفيذي لشركة Eamar developments UK ltd الاستثمارية في المملكة المتحدة البريطانية منذ تأسيسها في عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه.
٦. الرئيس التنفيذي لشركة Alassassyah Developments UK ltd الاستثمارية في المملكة المتحدة البريطانية منذ تأسيسها في عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه.
٧. الرئيس التنفيذي لشركة Sacad ltd للحلول المالية والمحاسبية في المملكة المتحدة البريطانية.

٢- المحاسب القانوني/ سلمان بن عبد الرحمن الثميري، ترخيص رقم ٧٤١ وتاريخ ٠٨/٢٦/١٤٤٤هـ.

المؤهلات العلمية:

حصل الأستاذ / سلمان بن عبد الرحمن الثميري على بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠١٩م من كلية إدارة الأعمال - جامعة المجمعة.

الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصل الأستاذ / سلمان بن عبد الرحمن الثميري على الشهادات والعضويات التالية:-
- شهادة بكالوريوس المحاسبة من كلية إدارة الأعمال جامعة المجمعة.
 - شهادة زمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).
 - شهادة زمالة معهد محققى الاحتيال المعتمدين الأمريكي CFE.
 - شهادة هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.
 - شهادة هيئة السوق المالية.
 - تأهيل الممارسين في إجراءات الإفلاس.
 - شهادة اجتياز دورة الإشراف على المشاريع العقارية على الخارطة (وافي).

٣- الحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم

المؤهلات العلمية:

حصلت الأستاذة / دانة بنت صالح عبد الله النعيم على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.

الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصلت الحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم على الشهادات والعضويات التالية:-
- شهادة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.
 - عضو الهيئة السعودية للمحامين (SBA).
 - ترخيص مزاولة مهنة المحاماة رقم (٤٥١٩٥٠).
 - حاصلة على شهادة معتمدة من الجمعية العلمية القضائية السعودية.
 - مهارة البحث عن المصادر.
 - الحصول على العديد من الدورات من الجمعية العلمية القضائية السعودية.
 - الحصول على العديد من الدورات من معهد البحوث والاستشارات بجامعة جدة.
 - الحصول على العديد من الدورات من مركز عشرين عشرين للتدريب بالطائف.
 - الحصول على العديد من الدورات من مركز رؤيتي العالمي للتدريب.
 - الحصول على العديد من الدورات من مركز التطوير المهني - وزارة التعليم.

هءا وءقوم شركة إءراك العاءمفة - مءاسفون و مرآعفون قانوففون بفنفض مءامها بفبآع المءابفر الصاءرة من الهفئاء و الجمعفاء واللجان المهففة و فف مقءمءها الهفئة السعوءفة للمرآعفون و المءاسفون.

و فقوم كافة العاملن بشركة إءراك العاءمفة - مءاسفون و مرآعفون قانوففون بفببفق مءابفر الأءاء المهفف و مءابفر المءاسبفة و المرآعة السارفة بالمملكة العربفة السعوءفة و كذلك مءابفر المءاسبفة و المرآعة العءولفة.

ءانفأ: طبعفة و نطآق المءمة المكففن بها.

فف إطار العرض المهفف المقءم منا إلى الساءة / شركة الطوب الأحمر السعوءف الموءرآ فف ٢٠٢٤/١٠/٣٠ م و من ءلال أءلاعنا على المسءنءاء المقءمة من الطرفن ءءى ءارفء العرض المهفف فأن المءام المنوطة بنا ءءءء فف إطار ءفهمنا لما و رء فف ءطاب سعاءءكم رقم (بءون) الموءرآ فف (بءون) و الوارء لنا بفءارفء ٢٩/١٠/٢٠٢٤ م و الءف و رء ففء: **"فإننا نرعب ءءكرم من سفاءءكم اءءاء ءقرفر ءاسبف ءاص بءصوص المبالغ المسءءة من شركة الطوب الأحمر للساءة / مؤسسة المسءقبل المءمفزة العقارفة و الءف ءم سءاءها مقابل اءمال لشركة الطوب الأحمر السعوءف و لم ففم ءنففءها.**

و نءظراً لعءم اففاء مؤسسة المسءقبل المءمفزة العقارفة بفءه الاءمال لءلك فإننا نرعب فف اءءاء ءقرفر مالف من قبل شركءكم الموقرة ءول هءه المبالغ".

وعلفه فإننا نوءء لسعاءءكم على أن مءمءنا سءكون قاصرة على المءام الءف و رءء بءطابكم بشأن إءءاء ءقرفر ءاص.

و فف هءا الصءء فإننا نشفر هنا إلى ما فلف: -

ءنءصر مسئولفة شركة إءراك العاءمفة - مءاسفون و مرآعفون قانوففون فف ءقفم ءقرفر المءاسبف الءاص باءءبارها ءبفر فف الجواب المالفة و المءاسبفة لمءمءها المكلفة بها فف اءءاء ءقرفر مءاسبف ءاص بالمبالغ المسءءة من الساءة / شركة الطوب الأحمر السعوءف للساءة / مؤسسة المسءقبل المءمفزة العقارفة و الءف ءم سءاءها مقابل اءمال لشركة الطوب الأحمر السعوءف و لم ففم ءنففءها.

- ءنءصر مسئولفة الساءة / شركة الطوب الأحمر السعوءف فف ءمكفن شركة إءراك العاءمفة مءاسفون و مرآعفون قانوففون من الءصول على المسءنءاء و البفئاء و الإفصاءاء الءف ءمكفنا من قفامها بمءمءها المكلفة بها.
- إن نطآق عملنا و طبعفءه فف هءه العملفة ءءءلف عن طبعفة أءمال المرآعة المءعارف علفها، ءفء قمنا بفءص و مرآعة المسءنءاء المقءمة لنا بفرض إءراء المءاسبفة بفن الطرفن و فسءنء ءقرفرنا هءا على المسءنءاء و البفئاء المقءمة من الساءة / شركة الطوب الأحمر السعوءف، و إلى إءراءاء الفءص و المرآعة المطبقة على البفئاء المقءمة، و أننا لم نهءف إلى ءءقق من ءقة و اكءمال البفئاء و المءلوماء المقءمة فف ءساباء الساءة / شركة الطوب الأحمر السعوءف إلا فف ءءوء ما طلب منا و اءققنا علفه، و بفءالفف فنءن لا نصءر ءأكداف ءول ما ءوصلنا إلفه من نءاءء، و لا ءءمل أءنى مسؤولفة أو ءءزام مءما كان نوعه عن أفة أمور ءنشأ عن هءا ءقرفر.
- إءراءاء الفءص و المرآعة الءف قمنا بها قء لا ءكشف عن كافة المسائل و الأمور الءف فمكن ءءرف علفها عن طرفق إءراءاء فءص و مرآعة أكثر ءفصاف.
- ففب عءم اسءءءام هءا ءقرفر أو الاءءمام علفه لأف ءرض آءر، و لا ففوز نقل هءا ءقرفر أو ءراء منه أو عرضه على طرف آءر، و فف ءال اعءماء آءرون على مءءوفاء هءا ءقرفر ففكون ءلك على مسئولفءهم الءاصة.

كما نشير إلى أنه قد تم إعداد هذا التقرير في ضوء ما يلي:

- تم إعداد هذا التقرير في ضوء النظم واللوائح والقوانين ومعايير المحاسبة والمراجعة الدولية المعتمدة بالمملكة العربية السعودية ذات العلاقة بموضوع التكلفة.
- تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعيار الدولي للخدمات ذات العلاقة (٤٤٠٠) (المحدث) المعتمد في المملكة العربية السعودية والمنطبق على ارتباطات الإجراءات المتفق عليها "المحدث".
- تم إعداد هذا التقرير بالاستناد إلى ما جاء بالتكليف الصادر من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي.
- تم إعداد هذا التقرير في حدود المستندات والبيانات المقدمة لنا من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي.
- نلتزم بالمتطلبات المهنية التي تقتضيها طبيعة العمل ونظام مهنة المحاسبة والمراجعة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ١٤٢٧/٠٧/٢٧هـ.
- نلتزم بقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بارتباطنا، ولغرض تنفيذ هذا الارتباط، لا توجد متطلبات للاستقلال يتعين علينا الالتزام بها.
- نطبق المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم (١) " إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص القوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة "، المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبناءً عليه، فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يضم سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات المسلكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

ثالثاً: خطة العمل في إطار المهام المحددة في خطاب التكلفة.

منذ تاريخ تكليفنا من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي قمنا بإعداد خطة للقيام بأعمال الفحص وذلك بالتواصل مع مدير الحسابات للشركة السيد / محمد المنسي لموافقتنا بكافة الأوراق والمستندات الثبوتية المتاحة لديه والمتعلقة بموضوع الفحص.

وعليه فقد تم إعداد خطة العمل التي تعتمد على الآتي :-

- ١- التواصل مع السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي لموافقتنا بالمستندات الثبوتية المتعلقة بموضوع التكلفة.
- ٢- التواصل مع السيد / محمد المنسي لسماع وجهة نظره واستلام المستندات التي تخص موضوع الفحص والمراجعة.
- ٣- التواصل مع السادة / مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية أو من يمثلها شرعاً لموافقتنا بالمستندات الثبوتية المتعلقة بموضوع النزاع.
- ٤- الاجتماع مع السادة / مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية أو من يمثلها شرعاً وفحص التعامل بين الطرفين والإفادة عن المبلغ المستحق لطالب التقرير.
- ٥- الاطلاع على المستندات المقدمة من الطرفين والقيام بعملية الفحص والمراجعة لها للوصول إلى الاستنتاج الفني المحاسبي.
- ٦- التواصل للحقائق المكتشفة ذات الصلة بتنفيذ إجراءات متفق عليها فيما يتعلق بمعلومات مالية وعرضها بالتقرير المحاسبي الخاص المعد.

تجدر الإشارة إلى أننا قمنا بالتواصل مع السيد / عبد الله مطري (وكيل مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية - حسب إفادة السيد / محمد منسي) عبر المكالمات الهاتفية بشأن الاجتماع معه في مقر شركتنا لسماع وجهة نظره في موضوع النزاع والاستفسار منه عن الأعمال التي قامت بها مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية مقابل المبالغ أو الحوالات البنكية المحولة إليها من شركة الطوب الأحمر السعودي إلا أنه لم يستجب لطلبنا.

وعليه قمنا بالتواصل معه برسالة نصية عبر الواتس اب في تاريخ ٢٥/١١/٢٠٢٤م والتي جاء فيها ما نصه : - "بناء على التكاليف الصادر لنا من مكتب الأستاذ نايف الصيعري المحامي وكذلك بناء على المكالمات الهاتفيتين التي دارت بينكم امس مع الدكتور هشام حسان مدير فرع جدة ومدير قضايا المملكة بشركة ادراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون بخصوص المبالغ التي استلمتها مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية بموجب حوالات بنكية من شركة الطوب الأحمر والتي تم ابلاغكم فيها بضرورة الاجتماع في مقر شركتنا في اقرب وقت ممكن خلال هذا الأسبوع وإذا تعذر ذلك يكون الاجتماع عن طريق برنامج زووم وذلك لإبداء مرئياتكم والرد على ما ورد لنا من حوالات ومبالغ مسلمة لكم أو لمؤسسة المستقبل المتميزة العقارية لصاحبها حسب افادتكم زوجتكم السيدة/ هند منصور احمد عريشي المحترمة ، لذا برجاء موافاتنا بالموعد المناسب للاجتماع مع سيادتكم بأسرع وقت ليتسنى لنا اعداد التقرير وتسليمكم نسخة منه " ، إلا أنه لم يتم الرد علينا. كما قمنا بإعادة تذكير له بالرسالة أعلاه إلا أنه لم يتم الرد علينا أيضاً.

رابعاً: المستندات المستلمة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي.

- ١- صورة ضوئية من السجل التجاري لشركة الطوب الأحمر السعودي.
- ٢- صورة ضوئية من السجل التجاري لمؤسسة المستقبل المتميزة العقارية.
- ٣- صورة ضوئية من الحوالات البنكية المسددة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي للسادة/ مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية.

خامساً: أعمال الفحص والمراجعة.

في ضوء خطاب التكاليف الصادر لنا من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي وتأسيساً على ما ورد بخطاب التكاليف المذكور، وفحص المستندات المقدمة لنا والاجتماعات المبرمة بيننا وبين السادة / الإدارة المالية لشركة الطوب الأحمر السعودي، وكذلك في ضوء مفهومنا حول نطاق المهام المكلفين بها فقد قمنا بأعمال الفحص والمراجعة على النحو التالي: -

- (١) تم الاطلاع على السجل التجاري لشركة الطوب الأحمر السعودي.
- (٢) تم الاطلاع على السجل التجاري لمؤسسة المستقبل المتميزة العقارية.
- (٣) تم الاطلاع على الحوالات البنكية المسددة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي للسادة/ مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية.

| | | | | | |
|---|----------------------|------------|------------|------------|----|
| مشتريات الفواتير-اصلاح وفحص دوري السيارات | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٤/٠٨ | ٧ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٤/١٢ | ٨ |
| مشتريات الفواتير-اصلاح وفحص دوري السيارات | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٦٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٤/١٨ | ٩ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١١٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٤/٢٢ | ١٠ |
| مصروفات اخرى | بنك سامبا | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٥/٠٤ | ١١ |
| مصروفات اخرى | بنك سامبا | بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٥/٠٦ | ١٢ |
| مصروفات اخرى | بنك سامبا | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٥/٢٧ | ١٣ |
| مشتريات الفواتير | بنك سامبا | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٦/٠٧ | ١٤ |
| مصروفات اخرى | بنك سامبا | بنك الرياض | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٦/٠٩ | ١٥ |
| مصروفات اخرى | بنك سامبا | بنك الرياض | ٤٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٦/١٧ | ١٦ |
| مصروفات اخرى | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٤٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٧/١٥ | ١٧ |
| مصروفات اخرى | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٧/٢٩ | ١٨ |
| مصروفات اخرى | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٨/٢٣ | ١٩ |
| مصروفات اخرى | بنك سامبا | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٨/٢٣ | ٢٠ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٣٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/٠٩/٢١ | ٢١ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/١١/٠١ | ٢٢ |
| مصروفات اخرى | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/١١/١٨ | ٢٣ |
| مصروفات اخرى | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/١١/٢٤ | ٢٤ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢١/١٢/٣٠ | ٢٥ |
| مصروفات اخرى | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٩,١٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠١/١٨ | ٢٦ |
| مصروفات اخرى | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠١/١٩ | ٢٧ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٢/٠٨ | ٢٨ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٣/٠١ | ٢٩ |

| | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|------------|------------|------------|----|
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٣/٢٠ | ٣٠ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٣/٣١ | ٣١ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٤٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٤/١١ | ٣٢ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٤/٢٧ | ٣٣ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٥/١٧ | ٣٤ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٥/٢٥ | ٣٥ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٥/٣١ | ٣٦ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٦/١٤ | ٣٧ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٦/٢٠ | ٣٨ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥١,٧٠٧,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٦/٢٠ | ٣٩ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٦/٢٣ | ٤٠ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ | ٤١ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٧/٠٦ | ٤٢ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٧/١٩ | ٤٣ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٨/٠٣ | ٤٤ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٨/١٠ | ٤٥ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٩/٠١ | ٤٦ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/٠٩/٠٨ | ٤٧ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/١٠/٠٤ | ٤٨ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/١٠/١٧ | ٤٩ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/١٠/٢٤ | ٥٠ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/١٠/٣١ | ٥١ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٢/١١/٠٦ | ٥٢ |

| | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------------|----|
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٢/١١/١٣ | ٥٣ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٢/١١/٢٠ | ٥٤ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠١/٠٨ | ٥٥ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠١/١٦ | ٥٦ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٢/٠٢ | ٥٧ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٢/١٥ | ٥٨ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٢/٢٠ | ٥٩ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٣/٠٨ | ٦٠ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٣/٢١ | ٦١ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٤/١٦ | ٦٢ |
| مشتريات الفواتير - مصروفات العزاء | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٥/١٥ | ٦٣ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٦/٠٤ | ٦٤ |
| شراء بضاعة | البنك الأهلي التجاري | البنك الأهلي التجاري | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٦/٢٢ | ٦٥ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٧/١٣ | ٦٦ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٧/١٣ | ٦٧ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٧/٢٣ | ٦٨ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٨/٠٦ | ٦٩ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٨/٢٧ | ٧٠ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٩/٠٤ | ٧١ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٩/١٧ | ٧٢ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/٠٩/٢٦ | ٧٣ |
| شراء بضاعة | البنك الأهلي التجاري | البنك الأهلي التجاري | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/١٠/٠٩ | ٧٤ |
| شراء بضاعة | البنك الأهلي التجاري | البنك الأهلي التجاري | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٢٣/١٠/١٦ | ٧٥ |

| | | | | | |
|------------------|----------------------|------------|---------------|------------|----|
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٣/١١/٠٢ | ٧٦ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٢,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٣/١١/٢٠ | ٧٧ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٣/١٢/٢١ | ٧٨ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٤٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠١/٠٤ | ٧٩ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٨٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠١/٠٨ | ٨٠ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠١/١٥ | ٨١ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠١/١٨ | ٨٢ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠١/٢٥ | ٨٣ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٧٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٢/٠١ | ٨٤ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٢/٠٨ | ٨٥ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٣٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٢/١٤ | ٨٦ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٣/٠٤ | ٨٧ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٣/١٤ | ٨٨ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٣/٢٥ | ٨٩ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٤/٠٤ | ٩٠ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٧٥,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٤/١٧ | ٩١ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٥/٠٩ | ٩٢ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٥٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٧/١٧ | ٩٣ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ١٠٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٨/٠٧ | ٩٤ |
| مشتريات الفواتير | البنك الأهلي التجاري | بنك الرياض | ٢٠,٠٠٠,٠٠ | ٢٠٢٤/٠٨/١٢ | ٩٥ |
| | | | ١٥,٠١٧,٨٠٧,٠٠ | الاجمالي | |

سادساً: نتائج أعمال الفحص والمراجعة.

من خلال أعمال الفحص والمراجعة الموضحة أعلاه في سياق هذا التقرير فإن النتائج التي تم التوصل إليها تتلخص على النحو التالي: -

١- أن اجمالي المبالغ المسددة من السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي من حسابها رقم (١٠١١٤٤٦١٠٤٠١٠٠) في البنك الأهلي التجاري أو حسابها رقم (١٣٧١٣٣٩٦٠٩٩٤٦) في بنك الرياض للسادة/ مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية على حسابها رقم (٧٤٠٠٠٠٠٠٠٣٣٨٠٦) في البنك الأهلي التجاري أو للسيدة / هند منصور أحمد عريشي (بصفتها مالكة مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية) على حسابها رقم (SA٩٠٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٢١٠٢٥٩١٦٣٨) في بنك سامبا قد بلغ ١٥,٠١٧,٨٠٧ ريال (فقط خمسة عشر مليون وسبعة عشر ألف وثمانمائة وسبعة ريال لا غير).

٢- لم نستطع التحقق من الأعمال التي قامت بها مؤسسة المستقبل المتميزة العقارية مقابل المبالغ المحولة لها على حسابها في البنك الأهلي التجاري أو للسيدة / هند منصور أحمد عريشي (مالكة المؤسسة) على حسابها في بنك سامبا من حساب السادة / شركة الطوب الأحمر السعودي في بنك الرياض أو البنك الأهلي التجاري.

لفت انتباه: -

- ١- لا يستخدم هذا التقرير في أي غرض آخر بخلاف الغرض الذي أعد من أجله أو توزيعه على أطراف أخرى.
- ٢- جميع ما ورد في هذا التقرير نابع عن رأي محاسبي فقط ولا يمكن اعتباره رأياً أو حكماً قانونياً حيث أن جميع ما تم الاستناد إليه من أرقام أو مستندات محاسبية لا يعني الحكم بصحته قانوناً.
- ٣- إن صحة جميع المستندات المقدمة لنا تقع مسئوليتها على عاتق الشركة.

والله ولي التوفيق ،،،

شركة إدراك العالمية
محاسبون ومراجعون قانونيون

سلمان بن عبد الرحمن النُميري
ترخيص رقم (٧٤١)



جدة في ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤م
الموافق ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ