

حفظه الله

صاحب الفضيلة رئيس محكمة التنفيذ بجدة

حفظه الله

صاحب الفضيلة رئيس دائرة التنفيذ الحادية عشر

بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

**الموضوع:** تقرير الخبرة المحاسبية المبدئي المقدم من شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون

**في القضية رقم ٤٦٧٠٠٠٨١٢٩ المقامة من السيد/ طلال حمد فرز الأحمدى ضد**

**السادة/ البنك الأهلي السعودي.**

بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وإلى قرار ندب خبرة رقم ٤٦٦٠٢٧٥٢٨٧ وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٤ هـ الصادر لنا من مقام دائرتكم الموقرة في القضية رقم ٤٦٧٠٠٠٨١٢٩ وتاريخ ١٤٤٦/٠١/٠٢ هـ بموجب البريد الإلكتروني المؤرخ في ٢٠٢٤/١٢/٠٥ م والذي ينص على: -

"للاطلاع على كشف الحساب المقدم من قبل المدعي وكشف حساب القرض (يطلب من المدعي عليه) وجمع المبالغ المسددة لحساب القرض من تاريخ تحرير السند لأمر، والإفادة عنها وعن مجموعها".

وبناءً عليه فإننا نرفق لفضيلتكم طي خطابنا هذا تقريرنا المحاسبي المبدئي المقدم من شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون الذي تم إعداده في القضية رقم ٤٦٧٠٠٠٨١٢٩ المقامة من السيد / طلال حمد فرز الأحمدى ضد السادة / البنك الأهلي السعودي في ضوء خطاب التكليف الصادر لنا من مقام دائرتكم الموقرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٥ هـ وما تم تسليمه لنا من مستندات حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

برجاء تعميم من يلزم بالاستلام.

ونرجو من الله عز وجل أن نكون قد وفقنا في تنفيذ المهام المنوطة بنا وأن تساهم خبراتنا المهنية في إنهاء النزاع بين الطرفين. كما ندعوه أن يرنا الحق حقاً ويرزقنا إتباعه وأن يرنا الباطل باطلاً ويرزقنا اجتنابه.

شركة إدراك العالمية

محاسبون ومراجعون قانونيون

سلمان بن عبد الرحمن الشميري

ترخيص رقم (٧٤١)

جدة في ٠٨ يناير ٢٠٢٥ م

الموافق ٠٨ رجب ١٤٤٦ هـ

**تقرير الخبرة المحاسبية المبدئي المقدم من**  
**شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون**  
**في القضية رقم ٤٦٧٠٠٠٨١٢٩ المقامة من**  
**السيد / طلال حمد فرز الأحمدي**  
**ضد**  
**السادة / البنك الأهلي السعودي**

**تقرير الخبرة المحاسبية المبدئي المقدم من**  
**شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون**  
**في القضية رقم ٤٦٧٠٠٠٨١٢٩ المقامة من**  
**السيد / طلال حمد فرز الأحمدى**  
**ضد**  
**السادة / البنك الأهلي السعودي**

**تقديم: -**

بناءً على قرار ندب الخبرة رقم ٤٦٦٠٢٧٥٢٨٧ بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٤هـ بشأن طلب الخبرة الوارد لنا عبر منصة خبرة محكمة التنفيذ بمحافظة جدة في القضية رقم ٤٦٧٠٠٠٨١٢٩ بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٠٢هـ بموجب البريد الإلكتروني المؤرخ في ٢٠٢٤/١٢/٠٥م والذي ينص على: - " للاطلاع على كشف الحساب المقدم من قبل المدعى وكشف حساب القرض (يطلب من المدعى عليه) وجمع المبالغ المسددة لحساب القرض من تاريخ تحرير السند لأمر، والإفادة عنها وعن مجموعها " .

وبناءً على ما ورد بخطاب التكليف الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٥هـ فقد قمنا بدراسة المستندات المقدمة من السيد / طلال حمد فرز الأحمدى (المدعى) والسادة / البنك الأهلي السعودي (المدعى عليه) والحصول على البيانات والمعلومات اللازمة وجرى إعداد هذا التقرير الذي يوضح أعمال الفحص والمراجعة التي قمنا بها والنتائج التي توصلنا إليها والإيضاحات والمرفقات المؤيدة لذلك ونوضح ذلك تفصيلاً على النحو التالي: -

**أولاً: مؤهلات الخبير.**

**ثانياً: ملخص القضية**

**ثالثاً: طبيعة ونطاق أعمال الخبرة المكلفين بها.**

**رابعاً: خطة العمل في إطار المهام المحددة في خطاب التكليف.**

**خامساً: المستندات المستلمة.**

**سادساً: أعمال الخبير والاستنتاج الفنى المحاسبى.**

**سابعاً: رأي الخبير المحاسبى.**

**ثامناً: المرفقات.**

## أولاً: مؤهلات الخبير.

- يساهم قسم الخبرة الاستشارية والمهنية بشركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون والذي يضم خبراء في مجال المحاسبة والتدقيق والنظم المالية والمحاسبية في فض المنازعات المالية التي تنشأ بين الشركات والأفراد.
- تعتبر شركة إدراك العالمية – محاسبون ومراجعون قانونيون امتداداً لمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون والمؤسس المحاسب القانوني / صالح بن عبد الله النعيم (يرحمه الله) والذي حصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة عام ١٤٠٦ هـ من جامعة الإمام محمد بن سعود كما حصل على شهادة عضوية جمعية المحاسبة السعودية عام ١٤١٠ هـ وشهادة عضوية المنظمة العربية للخبراء والمحاسبة القانونيين عام ٢٠٠٠م وشهادة عضوية مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون عام ٢٠٠٠م، كما حصل (يرحمه الله) على شهادة الاتحاد العام للمحاسبين العرب وغيرها من الشهادات المهنية المرفقة طي سيرته الذاتية المفصلة ، هذا وللعلم والاحاطة فقد انتقل كافة العاملين بمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون بكافة فروع ومقراته إلى الكيان الجديد (شركة إدراك العالمية – محاسبون ومراجعون قانونيون).
- تلقت شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون امتداد مجموعة مكاتب صالح النعيم محاسبون ومراجعون قانونيون - والله الحمد - الكثير من خطابات التكليف من الجهات الرسمية والقضائية سواء داخل المملكة العربية السعودية أو باقي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- تزاوّل مجموعة مكاتب شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون الأعمال الاستشارية والمهنية في مجال المحاسبة والتدقيق وتصميم النظم المالية والإدارية من خلال مجموعة من المهنيين والاستشاريين منهم: -

### ١- المدير العام: الدكتور/ عبد الله بن صالح النعيم

#### المؤهلات العلمية:

حصل الدكتور/ عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم على بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠٠٩م من جامعة الملك فيصل بالإحساء وحصل على شهادة الماجستير في الإدارة المالية والإدارة المحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٢م ، كما حصل على شهادة الماجستير في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٤م ، وقد حصل على شهادة الدكتوراه في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية والاقتصاد السياسي من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٧م وقد تدرّب وحضر العديد من الدورات في مجالات المحاسبة والإدارة والحاسب الآلي والتقييم المالي والتسويق وإدارة الشركات المالية ودراسات الجدوى.

#### الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصل الدكتور / عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم على الشهادات والعضويات التالية: -
- شهادة عضوية مجموعة مكاتب DFK INTERNATIONAL للمحاسبة.
- زميل بالجمعية البريطانية للمحاسبين البريطانيين (ACCA).
- عضو مسجل في الغرفة التجارية البريطانية بمانشستر.

#### الأنشطة المهنية والاستشارية

- شغل الدكتور / عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم عدة مناصب قيادية تتمثل فيما يلي: -
- نائب المدير العام بمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون الفترة من ٢٠٠٩/٠٩م وحتى ٢٠٢٠/٠٦م.
- المدير التنفيذي بمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون الفترة من ٢٠٢٠/٠٦م وحتى ٢٠٢٠/١٠م.

- المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون من ٢٠٢٠/١٠ حتى الآن.
- أحد المدراء التنفيذيين في مجموعة مكاتب المحاسبة الدولية DFK INTERNATIONAL والتي تنتشر فروعها وممثليها في معظم دول العالم.
- الرئيس التنفيذي لشركة Eamar developments UK Ltd الاستثمارية في المملكة المتحدة البريطانية منذ تأسيسها في عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه.
- الرئيس التنفيذي لشركة Alassassyah Developments UK Ltd الاستثمارية في المملكة المتحدة البريطانية منذ تأسيسها في عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه.
- الرئيس التنفيذي لشركة Sacad Ltd للحلول المالية والمحاسبية في المملكة المتحدة البريطانية.

## ٢- المحاسب القانوني/سلمان بن عبد الرحمن الثميري، ترخيص رقم ٧٤١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٦ هـ.

### المؤهلات العلمية:

حصل الأستاذ / سلمان بن عبد الرحمن الثميري على بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠١٩م من كلية إدارة الأعمال – جامعة المجمعة.

### الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصل الأستاذ / سلمان بن عبد الرحمن الثميري على الشهادات والعضويات التالية: -
- شهادة بكالوريوس المحاسبة من كلية إدارة الأعمال جامعة المجمعة.
  - شهادة زمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).
  - شهادة زمالة معهد محققي الاحتيال المعتمدين الأمريكي CFE.
  - شهادة هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.
  - شهادة هيئة السوق المالية.
  - تأهيل الممارسين في إجراءات الإفلاس.
  - شهادة اجتياز دورة الإشراف على المشاريع العقارية على الخارطة (وافي).

## ٣- المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم

### المؤهلات العلمية:

حصلت الأستاذة / دانة بنت صالح عبد الله النعيم على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.

### الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصلت المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم على الشهادات والعضويات التالية: -
- شهادة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.
  - عضو الهيئة السعودية للمحامين.(SBA).
  - ترخيص مزاولة مهنة المحاماة رقم (٤٥١٩٥٠).
  - حاصلة على شهادة معتمدة من الجمعية العلمية القضائية السعودية.
  - مهارة البحث عن المصادر.
  - الحصول على العديد من الدورات من الجمعية العلمية القضائية السعودية.
  - الحصول على العديد من الدورات من معهد البحوث والاستشارات بجامعة جدة.
  - الحصول على العديد من الدورات من مركز عشرين عشرين للتدريب بالطائف.
  - الحصول على العديد من الدورات من مركز رؤيتي العالمي للتدريب.
  - الحصول على العديد من الدورات من مركز التطوير المهني - وزارة التعليم.

هذا وتقوم شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون بتنفيذ مهامها بإتباع المعايير الصادرة من الهيئات والجمعيات واللجان المهنية وفي مقدمتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ويقوم كافة العاملين بشركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون بتطبيق معايير الأداء المهني ومعايير المحاسبة والمراجعة السارية بالمملكة العربية السعودية وكذلك معايير المحاسبة والمراجعة الدولية.

## ثانياً: ملخص القضية

أقام المدعي السيد / طلال حمد فرز الأحمدى دعوى ضد المدعى عليه السادة / البنك الأهلي السعودي قيدت دعوى برقم (٤٦٧٠٠٠٨١٢٩) وتاريخ ١٤٤٦/٠١/٠٢ هـ يُطالب فيها بمبلغ ٩٨,٨٤٣,٥٣ ريال، حيث أنه تم تقديم سند لأمر رقم ٤٠١٠١٤٥٠٢٢٠٦١٢٦ بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ بمبلغ ٦٧١,٧٧٠ ريال وقيد طلب التنفيذ برقم ٤٠١٠١٤٥٠٢٢٠٦١٢٦ بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٦ هـ وقد صدر قرار المادة (٣٤) رقم (٤٠٠٣٤٤٥٠٣٢٥٤٨٩٥) بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٦ هـ وقد صدر قرار المادة (٤٦) رقم (٤٠٠٤٦٤٦٠٧٥٩٥٣١١) بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٠٢ هـ ولم يصدر قرار المادة (٨٣)، وتم تسليم طالب التنفيذ جزء من مضمون السند وهو مبلغ وقدره ٣٥,٦٦٧ ريال بعد صدور السند التنفيذي وذلك عن طريق أقساط شهرية (٨٨) قسط بدأ أول قسط بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٦ م وحتى آخر قسط بتاريخ ٢٠٢٤/٠٦/٢٧ م بإجمالي مبلغ وقدره ٦٨٣,٧٤٩,٦٨ ريال ثم تم تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ ريال من حساب زوجة المدعي (عبير الحازمي) بتاريخ ٢٠٢٤/٠٣/٠٥ م ثم تم تحويل مبلغ ١١,١٩٧ ريال من حساب زوجة المدعي (عبير الحازمي) بتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١١ م ثم خصم مبلغ ٣٥,٦٦٧,٦٥ ريال من قبل محكمة التنفيذ فيصبح إجمالي ما قام المدعي بسداده مبلغ وقدره ٧٧٠,٦١٤,٣٣ ريال لذلك يطالب المدعي بما يلي: -

١- اثبات الوفاء.

٢- إيقاف التنفيذ.

٣- إعادة المبلغ الزائد والبالغ قدره ٩٨,٨٤٣,٥٣ ريال.

ونظراً لحاجة القضية للخبرة المحاسبية تم نذب " شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون" كخبير محاسبي وذلك بموجب قرار نذب الخبرة رقم ٤٦٦٠٢٧٥٢٨٧ بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٤ هـ والذي ينص على: - " للاطلاع على كشف الحساب المقدم من قبل المدعي وكشف حساب القرض (يطلب من المدعى عليه) وجمع المبالغ المسددة لحساب القرض من تاريخ تحرير السند لأمر، والإفادة عنها وعن مجموعها " .

## ثالثاً: طبيعة ونطاق أعمال الخبرة المكلفين بها.

في ضوء ما ورد بخطاب التكليف الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٥ هـ وكذلك في إطار تفهمنا لما ورد بقرار نذب الخبرة رقم ٤٦٦٠٢٧٥٢٨٧ بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٤ هـ بشأن طلب الخبرة الوارد لنا عبر منصة خبرة في القضية رقم ٤٦٧٠٠٠٨١٢٩ بموجب البريد الإلكتروني المؤرخ في ٢٠٢٤/١٢/٠٥ م والذي ينص على: - " للاطلاع على كشف الحساب المقدم من قبل المدعي وكشف حساب القرض (يطلب من المدعى عليه) وجمع المبالغ المسددة لحساب القرض من تاريخ تحرير السند لأمر، والإفادة عنها وعن مجموعها " .

وبالتالي فإن المهام المنوطة بنا تتحدد في إطار تفهمنا لما ورد في قرار طلب الخبرة والتي تتحدد فيما يلي:

- ١- استلام المستندات من طرفي الدعوى.
- ٢- فحص كشف الحساب المقدم من قبل المدعي.
- ٣- فحص كشف حساب القرض المستلم من المدعي عليه.
- ٤- جمع المبالغ المسددة لحساب القرض من تاريخ تحرير السند لأمر.
- ٥- إعداد تقريراً محاسبياً مبدئياً وفقاً لمعيار "الخدمات الاستشارية - ارتباطات تقديم خدمات المحاسبة القضائية" من خلال عمليات الفحص والتدقيق.
- ٦- تلقي الاعتراضات من طرفي الدعوى على التقرير المحاسبي المبدئي (إن وجدت).
- ٧- إعداد تقريراً محاسبياً نهائياً مفصلاً فيه الردود على الاعتراضات الواردة على التقرير المحاسبي المبدئي.

#### وفي هذا الصدد فإننا نشير هنا إلى ما يلي:-

- ❖ تتحصر مسؤولية شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون في تقديم التقرير المحاسبي باعتبارها خبير في الجوانب المالية والمحاسبية لمهنتها المكلفة بها.
- ❖ تتحصر مسؤولية كل من المدعي السيد / طلال حمد فرز الأحمدى والمدعى عليه السادة / البنك الأهلي السعودي في تمكين شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون من الحصول على المستندات والبيانات والإيضاحات التي تمكنها من قيامها بمهنتها المكلفة بها.
- ❖ يجب عدم استخدام هذا التقرير أو الاعتماد عليه لأي غرض آخر، ولا يجوز نقل هذا التقرير - أو جزء منه - أو عرضه على طرف آخر، وفي حال اعتماد آخرون على محتويات هذا التقرير فيكون ذلك على مسؤوليتهم الخاصة.

#### كما نشير إلى أنه قد تم إعداد هذا التقرير في ضوء ما يلي:

- ❖ تم إعداد هذا التقرير في ضوء النظم واللوائح المعتمدة بالمملكة العربية السعودية ذات العلاقة.
- ❖ تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعيار "الخدمات الاستشارية: ارتباطات تقديم خدمات المحاسبة القضائية" المعتمد من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، كما تؤكد على التزامنا بالمتطلبات المسلكية الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين التي تأسست على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني، ونحن مستقلون عن أطراف الدعوى.
- ❖ تم إعداد هذا التقرير في حدود المستندات والبيانات المقدمة لنا من أطراف الدعوى.
- ❖ نلتزم بالمتطلبات المهنية التي تقتضيها طبيعة العمل ونظام مهنة المحاسبة والمراجعة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ٢٧/٠٧/١٤٤٢هـ.

#### رابعاً: خطة العمل في إطار المهام المحددة في خطاب التكليف.

منذ تاريخ استلامنا خطاب التكليف الوارد لنا عبر منصة خبرة محكمة التنفيذ بمحافظة جدة قمنا بالتواصل مع طرفي النزاع وذلك لموافاتنا بكافة الأوراق والمستندات الثبوتية المتاحة لديهم والمتعلقة بموضوع النزاع.

## وعليه فقد تم إعداد خطة العمل التي تعتمد على الآتي:-

- ١- التواصل مع الأطراف لموافقتنا بالمستندات الثبوتية المتعلقة بموضوع التكليف.
- ٢- القيام بعملية الفحص والتدقيق للمستندات المقدمة لنا.
- ٣- التوصل لنتائج الفحص وعرضها بالتقرير المحاسبي المُعد.

## خامساً: المستندات المستلمة.

تم استلام المستندات من طرفي الدعوى وكانت على النحو التالي:-

- ١- صورة ضوئية من السند لأمر الصادر من السادة / البنك الأهلي السعودي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى.
- ٢- كشف حساب القرض الخاص بالسيد / طلال حمد فرز الأحمدى لدى البنك الأهلي بصيغة اكسيل ومحولة إلى صيغة pdf.
- ٣- صورة ضوئية من كشف الحساب البنكي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى رقم ٣٣٦٠٠٠٠٠٠٠٢٠٦٠٥ في البنك الأهلي السعودي عن الفترة من ٢٠١٧/٠٩/٠١م إلى ٢٠١٧/١٢/٣١م.
- ٤- صورة ضوئية من كشف الحساب البنكي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى رقم ٣٣٦٠٠٠٠٠٠٠٢٠٦٠٥ في البنك الأهلي السعودي عن الفترة من ٢٠١٨/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١م.
- ٥- صورة ضوئية من كشف الحساب البنكي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى رقم ٣٣٦٠٠٠٠٠٠٠٢٠٦٠٥ في البنك الأهلي السعودي عن الفترة من ٢٠٢١/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٤/٠٧/١٤م.
- ٦- صورة ضوئية من عدد (٢) حوالة بنكية مسددة لحساب القرض رقم ١٦٠٠٠٠٠٦٥٢٢٢٦٠٩.

## سادساً: أعمال الخبير والاستنتاج الفنى المحاسبي.

في ضوء خطاب التكليف الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٥هـ وكذلك في إطار تفهمنا لما ورد بقرار نذب الخبرة رقم ٤٦٦٠٢٧٥٢٨٧ بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٤هـ بشأن طلب الخبرة الوارد لنا عبر منصة خبرة في القضية رقم ٤٦٧٠٠٠٨١٢٩ بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٠٢هـ بموجب البريد الإلكتروني المؤرخ في ٢٠٢٤/١٢/٠٥م والذي ينص على:- " للاطلاع على كشف الحساب المقدم من قبل المدعي وكشف حساب القرض (بطلب من المدعى عليه) وجمع المبالغ المسددة لحساب القرض من تاريخ تحرير السند لأمر، والإفادة عنها وعن مجموعها " .

وتأسيساً على ذلك وفي ضوء المستندات المقدمة من أطراف النزاع وكذلك في ضوء مفهومنا حول نطاق أعمال الخبرة المكلفين بها وفي ضوء الصلاحيات والتدابير التي أذن قرار النذب باتخاذها فقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية:-

- (١) تم الاطلاع على صورة ضوئية من السند لأمر الصادر من السادة / البنك الأهلي السعودي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى.
- (٢) تم الاطلاع على كشف حساب القرض الخاص بالسيد / طلال حمد فرز الأحمدى لدى البنك الأهلي بصيغة اكسيل ومحولة إلى صيغة pdf.
- (٣) تم الاطلاع على صورة ضوئية من كشف الحساب البنكي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى رقم ٣٣٦٠٠٠٠٠٠٠٢٠٦٠٥ في البنك الأهلي السعودي عن الفترة من ٢٠١٧/٠٩/٠١ م إلى ٢٠١٧/١٢/٣١ م.
- (٤) تم الاطلاع على صورة ضوئية من كشف الحساب البنكي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى رقم ٣٣٦٠٠٠٠٠٠٠٢٠٦٠٥ في البنك الأهلي السعودي عن الفترة من ٢٠١٨/٠١/٠١ م إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.
- (٥) تم الاطلاع على صورة ضوئية من كشف الحساب البنكي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى رقم ٣٣٦٠٠٠٠٠٠٠٢٠٦٠٥ في البنك الأهلي السعودي عن الفترة من ٢٠٢١/٠١/٠١ م إلى ٢٠٢٤/٠٧/١٤ م.
- (٦) تم الاطلاع على صورة ضوئية من عدد (٢) حوالة بنكية مسددة لحساب القرض رقم ١٦٠٠٠٠٠٦٥٢٢٢٦٠٩.

### **وفيما يلي الاستنتاج الفني المحاسبي :-**

#### **(أ) فيما يتعلق بالبند (١) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي :-**

من خلال الاطلاع على السند لأمر الصادر من السادة / البنك الأهلي السعودي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى تبين لنا أن تاريخ تحرير السند لأمر في ٢٠١٧/٠٩/١٢ م الموافق ١٤٣٨/١٢/٢١ هـ بمبلغ ٦٧١,٧٧٠,٨٠ ريال (فقط ستمائة وواحد وسبعون ألف وسبعمائة وسبعون ريال وثمانون هللة لا غير) وأن تاريخ الاستحقاق لهذا السند في ٢٠٢٣/٠١/٠١ م ومزىل بتوقيع المدعى السيد/ طلال حمد فرز الأحمدى.

#### **(ب) فيما يتعلق بالبند (٢) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي :-**

من خلال الاطلاع على كشف حساب القرض رقم ١٦٠٠٠٠٠٦٥٢٢٢٦٠٩ المقدم لنا من المدعى عليه السادة / البنك الأهلي السعودي بصيغة اكسيل والمحول إلى صيغة pdf عن الفترة من ٢٠١٧/٠٩/١٤ م إلى ٢٠٢٤/١١/٢٨ م تبين لنا أن إجمالي المبالغ المسددة من قبل المدعى السيد / طلال حمد فرز الأحمدى لحساب القرض رقم ١٦٠٠٠٠٠٦٥٢٢٢٦٠٩ عن الفترة من ٢٠١٧/٠٩/١٤ م إلى ٢٠٢٤/١١/٢٨ م مبلغ ٩٦٢,٣٣١,٣٧ ريال (تسعمائة واثنان وستون ألف وثلاثمئة وواحد وثلاثون ريال وسبعة وثلاثون هللة لا غير) وذلك على النحو التالي :-

البيان	المبلغ بالريال	التاريخ	م
سداد قرض - دفعة أولى	٢٣٩,٥٢٩,٠٠	٢٠١٧/٠٩/١٤	١
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٧/١٠/٢٧	٢
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٧/١١/٢٧	٣
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٧/١٢/٢٧	٤
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/٠١/٢٨	٥
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/٠٣/٢٠	٦
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/٠٣/٣١	٧
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/٠٤/٢٧	٨
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/٠٥/٢٧	٩
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/٠٦/٢٧	١٠
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/٠٧/٢٧	١١
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/٠٨/٢٧	١٢
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/٠٩/٢٧	١٣
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/١٠/٢٨	١٤
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/١١/٢٧	١٥
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٨/١٢/٢٧	١٦
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/٠١/٢٧	١٧
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/٠٢/٢٧	١٨
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/٠٣/٢٧	١٩
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/٠٤/٢٨	٢٠
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/٠٥/٢٧	٢١
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/٠٦/٢٧	٢٢
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/٠٧/٢٨	٢٣
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/٠٨/٢٧	٢٤
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/٠٩/٢٦	٢٥
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/١٠/٢٧	٢٦
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/١١/٢٧	٢٧
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠١٩/١٢/٢٦	٢٨
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/٠١/٢٧	٢٩
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/٠٢/٢٧	٣٠
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/٠٣/٢٦	٣١
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/٠٤/٢٧	٣٢
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/٠٥/٢٧	٣٣

سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/٠٦/٢٨	٣٤
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/٠٧/٢٧	٣٥
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/٠٨/٢٧	٣٦
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/٠٩/٢٧	٣٧
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/١٠/٢٧	٣٨
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/١١/٢٦	٣٩
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٠/١٢/٢٧	٤٠
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/٠١/٢٧	٤١
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/٠٢/٢٨	٤٢
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/٠٣/٢٨	٤٣
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/٠٤/٢٧	٤٤
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/٠٥/٢٧	٤٥
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/٠٦/٢٧	٤٦
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/٠٧/٢٧	٤٧
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/٠٨/٢٦	٤٨
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/٠٩/٢٧	٤٩
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/١٠/٢٧	٥٠
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/١١/٢٨	٥١
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢١/١٢/٢٧	٥٢
سداد قرض - هامش الربح	٢,٦٤٠,٠٠	٢٠٢٢/٠١/٢٧	٥٣
سداد قرض - هامش الربح	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/٠٢/٢٧	٥٤
سداد قرض - هامش الربح	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/٠٣/٢٧	٥٥
سداد قرض - هامش الربح	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/٠٤/٢٧	٥٦
سداد قرض - هامش الربح	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/٠٥/٢٦	٥٧
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/٠٦/٢٧	٥٨
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/٠٧/٢٧	٥٩
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/٠٨/٢٨	٦٠
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/٠٩/٢٧	٦١
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/١٠/٢٧	٦٢
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/١١/٢٧	٦٣
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/١٢/٢٧	٦٤
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠١/٢٦	٦٥
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٧	٦٦
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٣/٢٧	٦٧

REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٤/٢٧	٦٨
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٥/٢٨	٦٩
سداد قرض	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٦/٢٥	٧٠
Dr Excess Pay	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٦/٢٦	٧١
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٧/٢٧	٧٢
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٨/٢٧	٧٣
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٩/٢٧	٧٤
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/١٠/٢٦	٧٥
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/١١/٢٧	٧٦
REPAYMENT - INTEREST	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/١٢/٢٧	٧٧
سداد قرض	١١,١٩٧,٠٠	٢٠٢٤/٠٢/١١	٧٨
سداد قرض	٤٠,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٤/٠٣/٠٥	٧٩
سداد قرض	١١,١٩٦,١١	٢٠٢٤/٠٤/٢٨	٨٠
سداد قرض	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٤/٠٥/٢٧	٨١
سداد قرض	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٤/٠٦/٢٧	٨٢
سداد قرض	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٤/٠٧/٢٧	٨٣
سداد قرض	٨٣,١٥٦,٩٣	٢٠٢٤/٠٨/١٥	٨٤
سداد قرض - هامش الربح	٣٣,٥٨٩,٨٣	٢٠٢٤/٠٨/١٥	٨٥
سداد قرض - هامش الربح	٣٥,٦٧٧,٦٥	٢٠٢٤/٠٨/١٥	٨٦
REPAYMENT - INTEREST	٢٠,٣٠١,٩٦	٢٠٢٤/٠٩/١٦	٨٧
سداد قرض - هامش الربح	١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٤/١٠/١٧	٨٨
سداد قرض	٢,٥٤١,١٨	٢٠٢٤/١٠/١٧	٨٩
Dr Excess Pay	٢,٥٤١,١٨	٢٠٢٤/١٠/٢٦	٩٠
سداد قرض - هامش الربح	٨,٦٥٥,٠٠	٢٠٢٤/١٠/٣١	٩١
سداد قرض	٥,٠٨٢,٣٦	٢٠٢٤/١٠/٣١	٩٢
Dr Excess Pay	٥,٠٨٢,٣٦	٢٠٢٤/١١/٢٦	٩٣
سداد قرض	٧,٧٨٣,٩٧	٢٠٢٤/١١/٢٨	٩٤
سداد قرض - هامش الربح	٥,٢٢٣,٨٠	٢٠٢٤/١١/٢٨	٩٥
	٩٦٢,٣٣١,٣٧	الاجمالي	

جدير بالذكر أن جميع المبالغ المشار إليها في الجدول عاليه مسددة بعد تاريخ تحرير السند لأمر الصادر من السادة/ البنك الأهلي السعودي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى والمؤرخ في ٢٠١٧/٠٩/١٢ م.

**(ج) فيما يتعلق بالبند (٣) ، (٤) ، (٥) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي: -**

من خلال فحص ومراجعة كشف الحساب البنكي للمدعي السيد / طلال حمد فرز الأحمدى رقم ٣٣٦٠٠٠٠٠٠٠٢٠٦٠٥ في البنك الأهلي السعودي عن الفترة من ٢٠١٧/٠٩/٠١م إلى ٢٠١٧/١٢/٣١م والفترة من ٢٠١٨/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١م والفترة من ٢٠٢١/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٤/٠٧/١٤م المقدمة لنا من المدعي تبين لنا ما يلي: -

١- أن اجمالي المبالغ المسددة لصالح المنتج (كشف حساب القرض رقم ١٦٠٠٠٠٦٥٢٢٢٦٠٩ كما هو مذكور في محضر ضبط جلسة يوم ٢٠٢٤/٠٨/١٣م) مبلغ ٣٩٤,٧٩٢,١٤ ريال (فقط ثلاثمائة وأربعة وتسعون ألف وسبعمائة واثنان وتسعون ريال وأربعة عشرة هلة لا غير) وذلك على النحو التالي: -

م	التاريخ	المبلغ بالريال
١	٢٠١٧/١٠/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
٢	٢٠١٧/١١/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
٣	٢٠١٧/١٢/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
٤	٢٠١٨/٠١/٢٨	٢,٦٤٠,٠٠
٥	٢٠١٨/٠٣/٢٠	٢,٦٤٠,٠٠
٦	٢٠١٨/٠٣/٣١	٢,٦٤٠,٠٠
٧	٢٠١٨/٠٤/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
٨	٢٠١٨/٠٥/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
٩	٢٠١٨/٠٦/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
١٠	٢٠١٨/٠٧/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
١١	٢٠١٨/٠٨/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
١٢	٢٠١٨/٠٩/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
١٣	٢٠١٨/١٠/٢٨	٢,٦٤٠,٠٠
١٤	٢٠١٨/١١/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
١٥	٢٠١٨/١٢/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
١٦	٢٠١٩/٠١/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
١٧	٢٠١٩/٠٢/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
١٨	٢٠١٩/٠٣/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
١٩	٢٠١٩/٠٤/٢٨	٢,٦٤٠,٠٠
٢٠	٢٠١٩/٠٥/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
٢١	٢٠١٩/٠٦/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠
٢٢	٢٠١٩/٠٧/٢٨	٢,٦٤٠,٠٠
٢٣	٢٠١٩/٠٨/٢٧	٢,٦٤٠,٠٠

2,740,00	2.19/0.9/26	24
2,740,00	2.19/1.0/27	25
2,740,00	2.19/1.1/27	26
2,740,00	2.19/1.2/26	27
2,740,00	2.20/0.1/27	28
2,740,00	2.20/0.2/27	29
2,740,00	2.20/0.3/26	30
2,740,00	2.20/0.4/27	31
2,740,00	2.20/0.5/27	32
2,740,00	2.20/0.6/28	33
2,740,00	2.20/0.7/27	34
2,740,00	2.20/0.8/27	35
2,740,00	2.20/0.9/27	36
2,740,00	2.20/1.0/27	37
2,740,00	2.20/1.1/26	38
2,740,00	2.20/1.2/27	39
2,740,00	2.21/0.1/27	40
2,740,00	2.21/0.2/28	41
2,740,00	2.21/0.3/28	42
2,740,00	2.21/0.4/27	43
2,740,00	2.21/0.5/27	44
2,740,00	2.21/0.6/27	45
2,740,00	2.21/0.7/27	46
2,740,00	2.21/0.8/26	47
2,740,00	2.21/0.9/27	48
2,740,00	2.21/1.0/27	49
2,740,00	2.21/1.1/28	50
2,740,00	2.21/1.2/27	51
2,740,00	2.22/0.1/27	52
11,196,18	2.22/0.2/27	53
11,196,18	2.22/0.3/27	54
11,196,18	2.22/0.4/27	55
11,196,18	2.22/0.5/26	56
11,196,18	2.22/0.6/27	57

١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/٠٧/٢٧	٥٨
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/٠٨/٢٨	٥٩
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/٠٩/٢٧	٦٠
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/١٠/٢٧	٦١
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/١١/٢٧	٦٢
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٢/١٢/٢٧	٦٣
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠١/٢٦	٦٤
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٧	٦٥
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٣/٢٧	٦٦
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٤/٢٧	٦٧
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٥/٢٨	٦٨
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٦/٢٥	٦٩
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٧/٢٧	٧٠
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٨/٢٧	٧١
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/٠٩/٢٧	٧٢
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/١٠/٢٦	٧٣
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/١١/٢٧	٧٤
١١,١٩٦,١٨	٢٠٢٣/١٢/٢٧	٧٥
٣٩٤,٧٩٢,١٤	الاجمالي	

وهنا نشير إلى أنه من خلال مطابقة جميع المبالغ المشار إليها في الجدول عاليه والمستخرجة من كشف الحساب البنكي للمدعي السيد / طلال حمد فرز الأحمدى رقم ٣٣٦٠٠٠٠٠٠٢٠٦٠٥ في البنك الأهلي السعودي عن الفترة من ٢٠١٧/٠٩/٠١ إلى ٢٠١٧/١٢/٣١ والفترة من ٢٠١٨/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١ والفترة من ٢٠٢١/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/٠٧/١٤ والمقدمة لنا من المدعي السيد/ طلال حمد فرز الأحمدى مع كشف حساب القرض رقم ١٦٠٠٠٠٦٥٢٢٢٦٠٩ المقدم لنا من المدعى عليه السادة / البنك الأهلي السعودي بصيغة اكسيل والمحول إلى صيغة pdf عن الفترة من ٢٠١٧/٠٩/١٤ إلى ٢٠٢٤/١١/٢٨ تبين لنا أنها مطابقة لبعضها البعض.

٢- وجود سداد لمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة بمبلغ ٣٥,٦٦٧,٦٥ ريال (فقط خمسة وثلاثون ألف وستمائة وسبعة وستون ريال وخمسة وستون هللة لا غير) في تاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠٨ وقد ذكر المدعي السيد / طلال حمد فرز الأحمدى في محاضر ضبوط الجلسات التي قمنا بالاطلاع عليها أنه تم خصم مبلغ ٣٥,٦٦٧,٦٥ ريال من قبل محكمة التنفيذ إلا أننا لم نستطع التحقق من مدى كون هذا المبلغ يخص سداد لسند الأمر رقم ٤٠١٠١٤٥٠٢٢٠٦١٢٦ أم لا؟ ، ولكن من خلال مطابقة هذا المبلغ مع كشف حساب القرض رقم ١٦٠٠٠٠٦٥٢٢٢٦٠٩ المقدم لنا من المدعى عليه السادة / البنك الأهلي السعودي

بصيغة اكسيل والمحول إلى صيغة pdf عن الفترة من ٢٠١٧/٠٩/١٤ م إلى ٢٠٢٤/١١/٢٨ م حيث تبين لنا وجود هذا المبلغ ضمن المبالغ المسددة في كشف حساب القرض.

**(د) فيما يتعلق بالبند (٦) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي: -**

من خلال الاطلاع على عدد (٢) حوالة بنكية تبين لنا أنها مبالغ مسددة كخصم قسط القرض العقاري رقم ١٦٠٠٠٠٦٥٢٢٦٠٩ وهو حساب القرض الخاص بالمدعي السيد / طلال حمد فرز الأحمدى بإجمالي مبلغ ٥١,١٩٧ ريال (فقط واحد وخمسون ألف ومائة وسبعة وتسعون ريال لا غير) وذلك على النحو التالي: -

م	التاريخ	المبلغ بالريال
١	٢٠٢٤/٠٢/١١	١١,١٩٧,٠٠
٢	٢٠٢٤/٠٣/٠٥	٤٠,٠٠٠,٠٠
الاجمالي		٥١,١٩٧,٠٠

وقد ذكر المدعي السيد/ طلال حمد فرز الأحمدى في محاضر ضبط الجلسات والتي قمنا بالاطلاع عليها أن هذه الحوالات مسددة من حساب زوجته السيدة / عبير عبد العزيز الحازمي.

**وهنا نشير إلى أنه من خلال مطابقة المبلغين المشار إليهما في الجدول عاليه مع كشف حساب القرض رقم ١٦٠٠٠٠٦٥٢٢٦٠٩ المقدم لنا من المدعى عليه السادة / البنك الأهلي السعودي بصيغة اكسيل والمحول إلى صيغة pdf عن الفترة من ٢٠١٧/٠٩/١٤ م إلى ٢٠٢٤/١١/٢٨ م تبين لنا وجود هذين المبلغين ضمن المبالغ المسددة في كشف حساب القرض.**

**سابعاً: رأي الخبير المحاسبي.**

من خلال أعمال الفحص والمراجعة السابق الإشارة إليها في سياق هذا التقرير بشأن الدعوى المقامة من المدعية السيد / طلال حمد فرز الأحمدى ضد المدعى عليه السادة / البنك الأهلي السعودي فإننا نوضح فيما يلي ملخصاً للنتائج التي تم التوصل إليها: -

١- سند الأمر الصادر من السادة / البنك الأهلي السعودي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى بمبلغ وقدره ٦٧١,٧٧٠,٨٠ ريال (فقط ستمائة وواحد وسبعون ألف وسبعمائة وسبعون ريال وثمانون هللة لا غير) تم تحريره في ٢٠١٧/٠٩/١٢ م.

- ٢- إجمالي المبالغ المسددة من قبل المدعي السيد / طلال حمد فرز الأحمدى لحساب القرض رقم ١٦٠٠٠٠٦٥٢٢٢٦٠٩ [عن الفترة من ٢٠١٧/٠٩/١٤م إلى ٢٠٢٤/١١/٢٨م (طبقاً لكشف حساب القرض المقدم لنا من المدعى عليه السادة/ البنك الأهلي السعودي)] أي بعد تاريخ تحرير السند لأمر مبلغ وقدره ٩٦٢,٣٣١,٣٧ ريال (تسعمائة واثان وستون ألف وثلاثمائة وواحد وثلاثون ريال وسبعة وثلاثون هللة لا غير).
- ٣- قام المدعي السيد / طلال حمد فرز الأحمدى بسداد مبالغ زائدة عن مبلغ السند لأمر وقدرها ٢٩٠,٥٦٠,٥٧ ريال (فقط مئتان وتسعون ألف وخمسمائة وستون ريال وسبعة وخمسون هللة لا غير) وذلك على النحو التالي: -

المبلغ بالريال	البيان
٦٧١,٧٧٠,٨٠	مبلغ سند الأمر الصادر من السادة / البنك الأهلي السعودي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى <u>المؤرخ في ٢٠١٧/٠٩/١٢م.</u>
	<b>يخصم</b>
(٩٦٢,٣٣١,٣٧)	إجمالي المبالغ المسددة من قبل المدعي السيد / طلال حمد فرز الأحمدى لحساب القرض رقم ١٦٠٠٠٠٦٥٢٢٢٦٠٩ <u>عن الفترة من ٢٠١٧/٠٩/١٤م إلى ٢٠٢٤/١١/٢٨م (طبقاً لكشف حساب القرض المقدم لنا من المدعى عليه السادة/ البنك الأهلي السعودي).</u>
(٢٩٠,٥٦٠,٥٧)	الصافي

وعليه فإنه يستحق للمدعى السيد / طلال حمد فرز الأحمدى مبلغ وقدره ٢٩٠,٥٦٠,٥٧ ريال (فقط مئتان وتسعون ألف وخمسمائة وستون ريال وسبعة وخمسون هللة لا غير) باعتباره مبالغ مسددة بالزيادة عن مبلغ سند الأمر الصادر من السادة / البنك الأهلي السعودي للسيد / طلال حمد فرز الأحمدى المحرر في ٢٠١٧/٠٩/١٢م، وذلك في ضوء المستندات المقدمة لنا من طرفي الدعوى حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

## لفت انتباه: -

- ١- تم إعداد التقرير في حدود الصلاحيات والتدابير الواردة في قرار الندب وما قدمه الأطراف من مستندات وأدلة ودفع، وما حصل عليه الخبير المحاسبي من بيانات ومعلومات حتى تاريخه، وفي حالة ظهور أية مستندات أخرى تخص النزاع بخلاف ما تم تقديمه او الاطلاع عليه فإنها قد تؤدي إلى تغيير أو تعديل الاستنتاجات السابقة.
- ٢- جميع ما ورد في هذا التقرير نابع عن رأي محاسبي فقط ولا يمكن اعتباره رأياً أو حكماً قانونياً حيث أن جميع ما تم الاستناد إليه من أرقام أو مستندات محاسبية لا يعني الحكم بصحته قانوناً وإنما تم إدراجه لإعانة القضاء في الاسترشاد به فقط.
- ٣- إن صحة جميع المستندات المقدمة لنا تقع مسؤوليتها على عاتق طرفي الدعوى.
- ٤- إذا لم يكن لدى طرفي الدعوى أية اعتراضات أو ملاحظات على تقريرنا المحاسبي المبدئي خلال أسبوع فتعتبر النتيجة التي تم التوصل إليها عالية نتيجة نهائية.  
والله ولي التوفيق ،،

**شركة إدراك العالمية  
محاسبون ومراجعون قانونيون**

**سلمان بن عبد الرحمن الشميري  
ترخيص رقم (٧٤١)**

جدة في ٠٨ يناير ٢٠٢٥ م  
الموافق ٠٨ رجب ١٤٤٦ هـ