

حفظهم الله

سعادة رئيس وأعضاء هيئة التحكيم  
أمانة السر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

**الموضوع: دعوى التحكيم المقامة من السادة / مؤسسة مطاعم البرجر الطازج العالمية لتقديم الوجبات  
(المحتكمة) ضد السادة / مطعم خديجة محمد الجواهرة للوجبات السريعة (المحتكم ضدها)**

بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وإلى الخطاب الوارد لنا من هيئتكم الموقرة عبر البريد الإلكتروني بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٢٤م بشأن دعوى التحكيم المقامة من السادة / مؤسسة مطاعم البرجر الطازج العالمية لتقديم الوجبات (المحتكمة) ضد السادة / مطعم خديجة محمد الجواهرة للوجبات السريعة (المحتكم ضدها) والذي ينص على: -

" قررت هيئة التحكيم ندب خبير محاسبي في النزاع؛ وذلك لدراسة الأوراق والمستندات والطلبات المحاسبية والمقدمة من طرفي النزاع وتدقيقها. كل ذلك مع الأخذ في الاعتبار كافة ما يقدمه أطراف النزاع من مذكرات ومستندات وما يؤيدها، مع سماع ما لدى كل منهما "

وعليه فإننا نؤكد لسعادتكم تفهمنا لشروط وأهداف مهمتنا وطبيعة الخدمات التي سوف نقوم بتقديمها في الأعمال المكلفين بها.

ونرفق لسعادتكم طي خطابنا هذا عرضنا المهني والمالي للقيام بتنفيذ المهام المحددة في خطابكم المتقدم ذكره عاليه.

هذا ونرجو في حالة قبوله بإذن الله تعالى أن يتم تحديد الجهة التي ستقوم بسداد أتعابنا المهنية.

ونرجو من الله عز وجل أن تساهم خبرتنا في إنهاء النزاع بين طرفي الدعوى.

والله ولي التوفيق

وتفضلوا بقبول وافر التحية والتقدير ،،،

شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون

المدير العام

الدكتور / عبد الله بن صالح النعيم

جدة في ١٨ ديسمبر ٢٠٢٤م  
الموافق ١٧ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ

العرض المهني والمالي

بشأن دعوى التحكيم

المقامة من السادة / مؤسسة مطاعم البرجر الطازج

العالمية لتقديم الوجبات (المتكئة)

ضد

السادة / مطعم خديجة محمد الجواهرة

للوجبات السريعة (المتكئ ضدها)

## دعوى التحكيم

المقامة من السادة / مؤسسة مطاعم البرجر الطازج

العالمية لتقديم الوجبات (المتكئة)

### ضد

السادة / مطعم خديجة محمد الجواهرة

للوجبات السريعة (المتكئ ضدها)

### أولاً: تقديم: .

يساهم قسم الخبرة الاستشارية والمهنية بشركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون والذي يضم خبراء في مجال المحاسبة والتدقيق والنظم المالية والمحاسبية في فض المنازعات المالية التي تنشأ بين الشركات والأفراد.

وقد تلقت شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون امتداد مجموعة مكاتب صالح النعيم محاسبون ومراجعون قانونيون ولله الحمد الكثير من خطابات التكليف من الجهات الرسمية والقضائية سواء داخل المملكة العربية السعودية أو باقي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ومن أهم هذه الجهات: -

- مقام المحكمة العامة بمحافظة جدة.
  - مقام المحكمة التجارية بجدة.
  - مقام محكمة التنفيذ بجدة.
  - مقام محكمة الأحوال الشخصية بجدة.
  - مقام المحكمة الجزائية بجدة.
  - مقام إمارة منطقة مكة المكرمة.
  - مقام المحكمة التجارية بالمنطقة الشرقية.
  - مقام المحكمة العامة بمحافظة الأحساء.
  - مقام المحكمة الكبرى بالمدينة المنورة.
  - مقام المحكمة العامة بالخبر.
  - مقام المحكمة العامة بالدمام.
  - مقام المحكمة العامة براس تنوره.
  - مقام المحكمة العامة بالرياض.
  - وزارة العمل والشئون الاجتماعية (اللجنة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض).
  - وزارة العدل والشئون الإسلامية (إدارة أموال القاصرين - مملكة البحرين)
- هذا وتزاول شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون أعمالها المهنية والاستشارية من خلال عدة فروع ممتدة بكافة أنحاء المملكة العربية السعودية وهي على النحو التالي:

- المركز الرئيسي بمدينة الرياض.
  - فرع المكتب بمدينة الخبر.
  - فرع المكتب بمدينة جدة (١).
  - فرع المكتب بمدينة جدة (٢).
  - فرع المكتب بمدينة الأحساء.
- هذا وجاري العمل بمشيئة الله تعالى في الوقت الحالي على افتتاح فرع المكتب بالمدينة المنورة.

## ثانياً: التعريف بالخبير ومؤهلاته وفريق العمل :-

(١) تأسست "شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون" شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة بموجب القيد بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٦٦٢٣٥٢) وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٣ هـ وهي امتداد لمسيرة وخبرات فريق العمل لمكتب "صالح النعيم - محاسبون ومراجعون قانونيون" الذي أسسه الوالد المحاسب القانوني / صالح عبد الله النعيم (يرحمه الله) في عام ١٤١٠ هـ.

## وتتكون الإدارة التنفيذية لشركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون من كل من :-

- ❖ المدير العام والشريك التنفيذي الدكتور/ عبد الله بن صالح النعيم.
- ❖ الشريك التنفيذي المحاسب القانوني/ سلمان بن عبد الرحمن الثميري.
- ❖ الشريك التنفيذي المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم.

## (٢) الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

### الدكتور/ عبد الله صالح عبد الله محمد النعيم

- ❖ بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠٠٩م من جامعة الملك فيصل بالإحساء.
- ❖ الماجستير في الإدارة المالية والإدارة المحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٢م.
- ❖ الماجستير في إدارة المخاطر المالية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٤م.
- ❖ الدكتوراه في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية والاقتصاد السياسي من جامعة مانشستر ميترو بوليتان عام ٢٠١٧م
- ❖ حضور العديد من الدورات في مجالات المحاسبة والإدارة والحاسب الآلي والتقييم المالي والتسويق وإدارة الشركات المالية ودراسات الجدوى.
- ❖ عضوية مجموعة مكاتب DFK INTERNATIONAL للمحاسبة.
- ❖ سجل الجمعية البريطانية للمحاسبين البريطانيين.
- ❖ الرئيس التنفيذي لعدد من الشركات المحلية والعالمية.

### المحاسب القانوني / سلمان بن عبد الرحمن الثميري

- ❖ شهادة بكالوريوس المحاسبة من كلية إدارة الأعمال جامعة المجمعة.
- ❖ شهادة زمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).
- ❖ شهادة زمالة معهد محققي الاحتيال المعتمدين الأمريكي CFE.
- ❖ شهادة هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.
- ❖ الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية.
- ❖ تأهيل الممارسين في إجراءات الإفلاس.
- ❖ شهادة اجتياز دورة الإشراف على المشاريع العقارية على الخارطة (وافي).

### المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم

- ❖ حاصلة على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.
- ❖ ترخيص مزاولة مهنة المحاماة رقم (٤٥١٩٥٠).

وتمارس الشركة أنشطتها المهنية والاستشارية بالمقر الرئيسي بمدينة الرياض وفروعها بكل من مدينة جدة والإحساء والخبر.

كما تضم الشركة خبراء في مجال المحاسبة والتدقيق والنظم المالية والمحاسبية في فض المنازعات المالية التي تنشأ بين الشركات والأفراد، وتصفية التركات والشركات، وقد شارك فريق العمل بالشركة بالكثير من التكاليفات لعدد من الجهات الرسمية والقضائية سواء داخل المملكة العربية السعودية أو باقي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

فيما يلي المؤهلات العلمية والمهنية للموظفين المهنيين في فريق العمل:

م	الاسم	المؤهل العلمي والمهني
١	د. عبد الله بن صالح النعيم	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠٠٩م من جامعة الملك فيصل بالإحساء.</li> <li>▪ الماجستير في الإدارة المالية والإدارة المحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٢م.</li> <li>▪ الماجستير في إدارة المخاطر المالية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان عام ٢٠١٤م.</li> <li>▪ الدكتوراه في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية والاقتصاد السياسي من جامعة مانشستر ميترو بوليتان عام ٢٠١٧م</li> <li>▪ حضور العديد من الدورات في مجالات المحاسبة والإدارة والحاسب الآلي والتقييم المالي والتسويق وإدارة الشركات المالية ودراسات الجدوى.</li> <li>▪ سجل الجمعية البريطانية للمحاسبين البريطانيين.</li> </ul>
٢	سلمان بن عبد الرحمن الثميري	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ بكالوريوس محاسبة.</li> <li>▪ زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).</li> <li>▪ زميل معهد محققي الاحتيال المعتمدين الأمريكي CFE.</li> <li>▪ شهادة هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.</li> <li>▪ الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية.</li> <li>▪ تأهيل الممارسين في إجراءات الإفلاس.</li> <li>▪ شهادة اجتياز دورة الإشراف على المشاريع العقارية على الخارطة (وافي).</li> </ul>
٣	دانة بنت صالح عبد الله النعيم	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.</li> <li>▪ عضو الهيئة السعودية للمحامين SBA.</li> <li>▪ ترخيص مزاولة مهنة المحاماة رقم (٤٥١٩٥٠)</li> <li>▪ حاصلة على شهادة معتمدة من الجمعية العلمية القضائية السعودية.</li> <li>▪ مهارة البحث عن المصادر.</li> <li>▪ الحصول على العديد من الدورات من الجمعية العلمية القضائية السعودية.</li> <li>▪ الحصول على العديد من الدورات من معهد البحوث والاستشارات بجامعة جدة.</li> <li>▪ الحصول على العديد من الدورات من مركز عشرين عشرين الطائف للتدريب.</li> <li>▪ الحصول على العديد من الدورات من مركز رؤيتي العالمي للتدريب.</li> <li>▪ الحصول على العديد من الدورات من مركز التطوير المهني - وزارة التعليم.</li> </ul>
٤	د. هشام سيد محمد حسان	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ بكالوريوس محاسبة من جامعة عين شمس.</li> <li>▪ الدكتوراة والماجستير في المحاسبة المالية.</li> <li>▪ محاسب قانوني معتمد ومسجل بسجل المحاسبين والمراجعين عام ١٩٩٩م</li> <li>▪ عضو الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.</li> <li>▪ مستشار الجمعية المصرية للمالية العامة والضرائب.</li> <li>▪ زميل جمعية الضرائب المصرية.</li> <li>▪ زميل الاتحاد العام للمحاسبين والمراجعين العرب (محاسب قانوني عربي).</li> <li>▪ زميل الجمعية العلمية للخبرة الضريبية برقم ١٨٣.</li> <li>▪ زميل الجمعية العلمية للتشريع الضريبية برقم ٢٦٤.</li> <li>▪ الرخصة الدولية للحاسب الآلي (CDL) مع اجادة العمل بها.</li> <li>▪ خبرة أكثر من ٣٢ سنة في مجال المحاسبة والمراجعة وتصفية الشركات والتركات والمحاسبة القضائية والمساهمات العقارية وإجراءات نظام الإفلاس السعودي.</li> </ul>
٥	حازم أحمد عوض	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ بكالوريوس محاسبة.</li> <li>▪ خبرة أكثر من ١٥ سنة في المحاسبة والمراجعة والتقارير القضائية.</li> </ul>

## (٢) سرية البيانات وتداول المعلومات

يعمل فريق العمل بالشركة وفقاً للأنظمة ويلتزم بالمعايير المهنية وأداب وسلوك المهنة، ويؤكد المكتب على أن أوراق العمل التي يحتفظ بها والتي تتضمن كافة المعلومات والبيانات عن عملائنا يتم الاحتفاظ بها في إطار من السرية.

وكذلك ما نصت عليه المادة (١٨) من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية، حيث نصت على (الالتزام بالمحافظة على سرية البيانات والمعلومات التي اطلع عليها الموظفون بسبب عملهم وأن لا يفشوها لأي سبب كان).

### **ثالثاً: معايير الأداء المهني: ■**

تزاوّل مجموعة مكاتب شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون - الأعمال الاستشارية والمهنية في مجال المحاسبة والتدقيق وتصميم النظم المالية والإدارية من خلال مجموعة من المهنيين والاستشاريين العاملين لديها وفقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠، وكذلك من خلال: -

١- التعاون المهني مع مكاتب الخدمات والاستشارات المالية والمحاسبية داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

٢- التعاون المهني مع الخبراء في مجال المحاسبة والتدقيق وأساتذة الجامعات داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

هذا وتقوم شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون - بتنفيذ مهامها بإتباع المعايير الصادرة من الهيئات والجمعيات واللجان المهنية وفي مقدمتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ويقوم كافة العاملين بشركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون - بتطبيق معايير الأداء المهني ومعايير المحاسبة والمراجعة السارية بالمملكة العربية السعودية وكذلك معايير المحاسبة والمراجعة الدولية.

### **رابعاً: المهام المهنية: ■**

إن المهام المنوطة بنا تتحدد في إطار تفهمنا لما ورد في خطاب سعادتكم الوارد لنا من هيئتكم الموقرة عبر البريد الإلكتروني بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٧م والذي ورد فيه ما نصه: -

**" قررت هيئة التحكيم ندب خبير محاسبي في النزاع؛ وذلك لدراسة الأوراق والمستندات والطلبات المحاسبية والمقدمة من طرفي النزاع وتدقيقها. كل ذلك مع الأخذ في الاعتبار كافة ما يقدمه أطراف النزاع من مذكرات ومستندات وما يؤيدها، مع سماع ما لدى كل منهما "**

وعليه فإننا نؤكد لسعادتكم على أن مهمتنا ستكون قاصرة على المهام التي وردت بخطابكم بشأن إعداد تقرير مبدئي والرد على الملاحظات وإعداد تقرير نهائي.

كما أنه ستم عملية الفحص والتدقيق وإعداد التقرير وفقاً لمعيار "الخدمات الاستشارية - ارتباطات تقديم خدمات المحاسبة القضائية" المعتمد من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. كما نؤكد على التزامنا بالمتطلبات المسلكية الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين التي تأسست على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني، ونحن مستقلون عن أطراف الدعوى.

