

حفظه الله
حفظه الله

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بمحافظة جدة
صاحب الفضيلة رئيس الدائرة العامة الثامنة والثلاثين
بالمحكمة العامة بمحافظة جدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: النزاع القائم بين السادة / شركة سوق حراء الدولي المحدودة والسادة / شركة فواز عبد العزيز

الحكيم وشركاه في القضية رقم ٤٥٧٠٧٣٣٤٣٢

بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وإلى قرار ندب خبرة رقم ٤٦٦٠٣٠٧٩٨٦ وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢١ هـ الصادر لنا من مقام دائرتكم الموقرة في القضية رقم ٤٥٧٠٧٣٣٤٣٢ بموجب البريد الإلكتروني المؤرخ في ٢٣/١٢/٢٠٢٤م الموافق ١٤٤٦/٠٦/٢٢ هـ والذي ينص على:-
" نأمل منكم ندب خبير مختص (محاسب قانوني) ويكون عمله وفق الآتي: ١- الجلوس مع الطرفين وسماع ما لديهما. ٢- الاطلاع على التقرير المحاسبي الصادر في القضية رقم ٤٣١٨٠١٤٧٢ من المحاسب القانوني شركة خالد هوساوي وشركائه وله الاطلاع على جميع المستندات اللازمة لإعداد تقريره ٣- أخذ اعتراض المدعى عليها على التقرير وعرضه على المدعي وأخذ جوابه عنه والاطلاع على الصكوك الصادرة المتعلقة بالمحلات الأخرى وعليه بعد عمل الإجراء المحاسبي ببيان رأيه الفني المتعلق باعترض المدعى عليها وبيان المبلغ المسدد والمبلغ المتبقي للمدعية الخاص بالعقد محل هذه الدعوى ٤- إعداد تقرير مبدئي مبينا به الأسباب التي بني عليها وعرضه على الطرفين وأخذ اعتراضهم عنه والإجابة عن الاعتراض وبيان أثره على النتيجة في التقرير النهائي المرسل للدائرة. ٥- أتعاب الخبير تدفع من المدعى عليها. أ.هـ."
وعليه فإننا نؤكد لمقام دائرتكم الموقرة تفهمنا لشروط وأهداف مهمتنا وطبيعة الخدمات التي سوف نقوم بتقديمها في الأعمال المكلفين بها.
ونرفق لفضيلتكم طي خطابنا هذا عرضنا المهني والمالي للقيام بتنفيذ المهام المحددة في طلب الخبرة المتقدم ذكره عاليه.

ونرجو من الله عز وجل أن تساهم خبرتنا في إنهاء النزاع بين أطراف القضية.

شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون

المدير العام

الدكتور / عبد الله بن صالح النعيم

جدة في ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤م

الموافق ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٤٦ هـ

العرض المهني والمالي

بشأن القضية رقم ٤٥٧٠٧٣٣٤٣٢

المقامة من

السادة / شركة سوق حراء الدولي المحدودة

ضد

السادة / شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه

القضية رقم ٤٥٧٠٧٣٣٤٣٢**بشأن النزاع القائم بين****السادة / شركة سوق حراء الدولي المحدودة****والسادة / شركة فواز عبد العزيز الحكير وشركاه****أولاً: تقديم: ■**

يساهم قسم الخبرة الاستشارية والمهنية بشركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون - والذي يضم خبراء في مجال المحاسبة والتدقيق والنظم المالية والمحاسبية في فض المنازعات المالية التي تنشأ بين الشركات والأفراد. وقد تلقت شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون - ولله الحمد الكثير من خطابات التكليف من الجهات الرسمية والقضائية سواء داخل المملكة العربية السعودية أو باقي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ومن أهم هذه الجهات: -

- مقام المحكمة العامة بمحافظة جدة.
- مقام المحكمة التجارية بجدة.
- مقام محكمة التنفيذ بجدة.
- مقام محكمة الأحوال الشخصية بجدة.
- مقام المحكمة الجزائية بجدة.
- مقام إمارة منطقة مكة المكرمة.
- مقام المحكمة التجارية بالمنطقة الشرقية.
- مقام المحكمة العامة بمحافظة الأحساء.
- مقام المحكمة الكبرى بالمدينة المنورة.
- مقام المحكمة العامة بالخبر.
- مقام المحكمة العامة بالدمام.
- مقام المحكمة العامة براس تنوره.
- مقام المحكمة العامة بالرياض.
- وزارة العمل والشؤون الاجتماعية (اللجنة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض).
- وزارة العدل والشؤون الإسلامية (إدارة أموال القاصرين - مملكة البحرين).

هذا وتزاول شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون - أعمالها المهنية والاستشارية من خلال عدة فروع ممتدة بكافة أنحاء المملكة العربية السعودية وهي على النحو التالي:

- المركز الرئيسي بمدينة الرياض.
- فرع المكتب بمدينة الخبر.
- فرع المكتب بمدينة جدة (١).
- فرع المكتب بمدينة جدة (٢).
- فرع المكتب بمدينة الأحساء.

هذا وجاري العمل بمشيئة الله تعالى في الوقت الحالي على افتتاح فرع المكتب بالمدينة المنورة.

ثانياً: التعريف بالخبير ومؤهلاته وفريق العمل :-

(١) تأسست "شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون" شركة مهنية ذات مسئولية محدودة بموجب القيد بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٦٦٢٣٥٢) وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٠٣ هـ وهي امتداد لمسيرة وخبرات فريق العمل لمكتب "صالح النعيم - محاسبون ومراجعون قانونيون" الذي أسسه الوالد المحاسب القانوني / صالح عبد الله النعيم (يرحمه الله) في عام ١٤١٠ هـ.

وتتكون الإدارة التنفيذية لشركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون من كل من :-

- ❖ المدير العام والشريك التنفيذي الدكتور/ عبد الله بن صالح النعيم.
- ❖ الشريك التنفيذي المحاسب القانوني/ سلمان بن عبد الرحمن الثميري.
- ❖ الشريك التنفيذي المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم.

(٢) الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

الدكتور/ عبد الله صالح عبد الله محمد النعيم

- ❖ بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠٠٩م من جامعة الملك فيصل بالإحساء.
- ❖ الماجستير في الإدارة المالية والإدارة المحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٢م.
- ❖ الماجستير في إدارة المخاطر المالية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٤م.
- ❖ الدكتوراه في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية والاقتصاد السياسي من جامعة مانشستر ميترو بوليتان عام ٢٠١٧م
- ❖ حضور العديد من الدورات في مجالات المحاسبة والإدارة والحاسب الآلي والتقييم المالي والتسويق وإدارة الشركات المالية ودراسات الجدوى.
- ❖ عضوية مجموعة مكاتب DFK INTERNATIONAL للمحاسبة.
- ❖ سجل الجمعية البريطانية للمحاسبين البريطانيين.
- ❖ الرئيس التنفيذي لعدد من الشركات المحلية والعالمية.

المحاسب القانوني / سلمان بن عبد الرحمن الثميري

- ❖ شهادة بكالوريوس المحاسبة من كلية إدارة الأعمال جامعة المجمعة.
- ❖ شهادة زمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).
- ❖ شهادة زمالة معهد محققي الاحتيال المعتمدين الأمريكي CFE.
- ❖ شهادة هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.
- ❖ الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية.
- ❖ تأهيل الممارسين في إجراءات الإفلاس.
- ❖ شهادة اجتياز دورة الإشراف على المشاريع العقارية على الخارطة (وافي).

المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم

- ❖ حاصلة على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.
- ❖ ترخيص مزاولة مهنة المحاماة رقم (٤٥١٩٥٠).

وتمارس الشركة أنشطتها المهنية والاستشارية بالمقر الرئيسي بمدينة الرياض وفروعها بكل من مدينة جدة والإحساء والخبر.

كما تضم الشركة خبراء في مجال المحاسبة والتدقيق والنظم المالية والمحاسبية في فض المنازعات المالية التي تنشأ بين الشركات والأفراد، وتصفية التركات والشركات، وقد شارك فريق العمل بالشركة بالكثير من التكاليف لعدد من الجهات الرسمية والقضائية سواء داخل المملكة العربية السعودية أو باقي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

فيما يلي المؤهلات العلمية والمهنية للموظفين المهنيين في فريق العمل:

م	الاسم	المؤهل العلمي والمهني
١	د. عبد الله بن صالح النعيم	<ul style="list-style-type: none"> ▪ بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠٠٩م من جامعة الملك فيصل بالإحساء. ▪ الماجستير في الإدارة المالية والإدارة المحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٢م. ▪ الماجستير في إدارة المخاطر المالية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان عام ٢٠١٤م. ▪ الدكتوراه في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية والاقتصاد السياسي من جامعة مانشستر ميترو بوليتان عام ٢٠١٧م ▪ حضور العديد من الدورات في مجالات المحاسبة والإدارة والحاسب الآلي والتقييم المالي والتسويق وإدارة الشركات المالية ودراسات الجدوى. ▪ سجل الجمعية البريطانية للمحاسبين البريطانيين.
٢	سلمان بن عبد الرحمن الثميري	<ul style="list-style-type: none"> ▪ بكالوريوس محاسبة. ▪ زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). ▪ زميل معهد محققي الاحتيال المعتمدين الأمريكي CFE. ▪ شهادة هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية. ▪ الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية. ▪ تأهيل الممارسين في إجراءات الإفلاس. ▪ شهادة اجتياز دورة الإشراف على المشاريع العقارية على الخارطة (وافي).
٣	دانة بنت صالح عبد الله النعيم	<ul style="list-style-type: none"> ▪ درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل. ▪ ترخيص مزاولة مهنة المحاماة رقم (٤٥١٩٥٠)
٤	د. هشام سيد محمد حسان	<ul style="list-style-type: none"> ▪ بكالوريوس محاسبة من جامعة عين شمس. ▪ الدكتوراه والماجستير في المحاسبة المالية. ▪ محاسب قانوني معتمد ومسجل بسجل المحاسبين والمراجعين عام ١٩٩٩م ▪ عضو الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ▪ مستشار الجمعية المصرية للمالية العامة والضرائب. ▪ زميل جمعية الضرائب المصرية. ▪ زميل الاتحاد العام للمحاسبين والمراجعين العرب (محاسب قانوني عربي). ▪ زميل الجمعية العلمية للخبرة الضريبية برقم ١٨٣. ▪ زميل الجمعية العلمية للتشريع الضريبية برقم ٢٦٤. ▪ الرخصة الدولية للحاسب الآلي (CDL) مع اجادة العمل بها. ▪ خبرة أكثر من ٣٢ سنة في مجال المحاسبة والمراجعة وتصفية الشركات والتركات والمحاسبة القضائية والمساهمات العقارية وإجراءات نظام الإفلاس السعودي.
٥	عمرو أحمد عبد الله	<ul style="list-style-type: none"> ▪ بكالوريوس محاسبة. ▪ عضو الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ▪ خبرة أكثر من ١٨ سنة في مجال المحاسبة والمراجعة والتقارير القضائية.
٦	حازم أحمد عوض	<ul style="list-style-type: none"> ▪ بكالوريوس محاسبة. ▪ عضو الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ▪ خبرة أكثر من ١٥ سنة في المحاسبة والمراجعة والتقارير القضائية.

(٢) سرية البيانات وتداول المعلومات

يعمل فريق العمل بالشركة وفقاً للأنظمة ويلتزم بالمعايير المهنية وآداب وسلوك المهنة، ويؤكد المكتب على أن أوراق العمل التي يحتفظ بها والتي تتضمن كافة المعلومات والبيانات عن عملائنا يتم الاحتفاظ بها في إطار من السرية.

وكذلك ما نصت عليه المادة (١٨) من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية، حيث نصت على (الالتزام بالمحافظة على سرية البيانات والمعلومات التي اطلع عليها الموظفون بسبب عملهم وأن لا يفشوها لأي سبب كان).

ثالثاً: معايير الأداء المهني:

تزاوّل مجموعة مكاتب شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون - الأعمال الاستشارية والمهنية في مجال المحاسبة والتدقيق وتصميم النظم المالية والإدارية من خلال مجموعة من المهنيين والاستشاريين العاملين لديها وفقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠، وكذلك من خلال:

- ١- التعاون المهني مع مكاتب الخدمات والاستشارات المالية والمحاسبية داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.
- ٢- التعاون المهني مع الخبراء في مجال المحاسبة والتدقيق وأساتذة الجامعات داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

هذا وتقوم شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون - بتنفيذ مهامها بإتباع المعايير الصادرة من الهيئات والجمعيات واللجان المهنية وفي مقدمتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ويقوم كافة العاملين بشركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون - بتطبيق معايير الأداء المهني ومعايير المحاسبة والمراجعة السارية بالمملكة العربية السعودية وكذلك معايير المحاسبة والمراجعة الدولية.

رابعاً: المهام المهنية:

إن المهام المنوطة بنا تتحدد في إطار تفهمنا لما ورد في قرار ندب خبرة رقم ٤٦٦٠٣٠٧٩٨٦ وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢١ هـ الصادر لنا من مقام دائرتكم الموقرة في القضية رقم ٤٥٧٠٧٣٣٤٣٢ بموجب البريد الإلكتروني المؤرخ في ٢٣/١٢/٢٠٢٤م الموافق ١٤٤٦/٠٦/٢٢ هـ والذي ينص على:-

" نأمل منكم ندب خبير مختص (محاسب قانوني) ويكون عمله وفق الآتي: ١- الجلوس مع الطرفين وسماع ما لديهما. ٢- الاطلاع على التقرير المحاسبي الصادر في القضية رقم ٤٣١٨٠١٤٧٢ من المحاسب القانوني شركة خالد هوساوي وشركائه وله الاطلاع على جميع المستندات اللازمة لإعداد تقريره ٣- أخذ اعتراض المدعى عليها على التقرير وعرضه على المدعي وأخذ جوابه عنه والاطلاع على الصكوك الصادرة المتعلقة بالمحلات الأخرى وعليه بعد عمل الإجراء المحاسبي ببيان رأيه الفني المتعلق باعترض المدعى عليها وبيان المبلغ المسدد والمبلغ المتبقي للمدعية الخاص بالعقد محل هذه الدعوى ٤- إعداد تقرير مبني به الأسباب التي بني عليها وعرضه على الطرفين وأخذ اعتراضهم عنه والإجابة عن الاعتراض وبيان أثره على النتيجة في التقرير النهائي المرسل للدائرة. ٥- أتعاب الخبير تدفع من المدعى عليها. أ.هـ."

وعليه فإننا نؤكد لفضيلتكم على أن مهمتنا ستكون قاصرة على المهام التي ستصدرها دائرتكم الموقرة في صك القرار، وأن أي خلاف بين الطرفين حول الأمور النظامية أو الفنية سيتم ترك البت فيه لمقام الدائرة ناظرة الدعوى.

كما أنه ستم عملية الفحص والتدقيق وإعداد التقرير وفقاً لمعيار "الخدمات الاستشارية - ارتباطات تقديم خدمات المحاسبة القضائية" المعتمد من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. كما نؤكد على التزامنا بالمتطلبات المسلكية الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين التي تأسست على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني، ونحن مستقلون عن أطراف الدعوى.

خامساً: مدة التنفيذ:

في ضوء المهام المنوطة بنا والمحددة عاليه. فإننا نتوقع - وبمشيئة الله تعالى - أن نقوم بتنفيذ الأعمال الخاصة بنا وتقديم التقرير المهني خلال (٣٠) يوماً وذلك من تاريخ تسلمنا كافة المستندات المتعلقة بموضوع النزاع وتحصيل الأتعاب المهنية كاملةً.

سادساً: الأتعاب المهنية:

نقوم بتحديد الأتعاب المهنية في ضوء الوقت والجهد الذي سيبدله موظفونا وفي ضوء المهام المنوطة بنا والمحددة في البند (رابعاً) عاليه وذلك بواقع مبلغ ١٥,٠٠٠ ريال (فقط خمسة عشر ألف ريال لا غير) غير شامل ضريبة القيمة المضافة.

مع العلم أن عرضنا هذا لا يشمل التالي:

- مصاريف السفر وأتعاب المحاماة وأتعاب الخبراء والتقاضي.
- أي مصاريف حكومية أو ضرائب أو رسوم يتطلب العمل عليها.

سابعاً: طريقة تحصيل الأتعاب المهنية:

نتوقع أن تحصل الأتعاب المهنية المحددة في البند (سادساً) عاليه دفعة واحدة وقبل البدء في تنفيذ المهام المنوطة بنا بموجب حوالة بنكية على حساب رقم SA٩٧٠٥٠٠٠٠٦٨٢٠٢٩١٤٧٧٦٠٠٠ بمصرف الإنماء باسم / شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون، علماً بأن الأتعاب لن ترد في أي حال من الأحوال، علماً بأن الأتعاب لن ترد في حالة ترك الدعوى أو التصالح بين الطرفين.

والله ولي التوفيق ،،،

شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون

المدير العام

الدكتور / عبد الله بن صالح النعيم