

حفظه الله

حفظهم الله

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة التجارية بجدة

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء الدائرة التجارية الأولى

بالمحكمة التجارية بجدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

**الموضوع: تقرير المتابعة التاسع والعشرون عن أعمال التصفية القضائية لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه**

**ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١**

بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وإلى تكليف دائرتكم الموقرة لنا بأعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ وذلك بموجب الحكم النهائي واجب النفاذ رقم ٨١/د/تج/١٤٣٣/٢/١هـ وتاريخ ١٤٣٣/٣/١٣هـ المؤيد من محكمة الاستئناف بجدة بالحكم رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣هـ وتاريخ ١٤٣٣/٧/٦هـ. وفي إطار ما ورد بالباب العاشر من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨هـ.

وكذلك في إطار ما ورد بالحكم رقم ٩/د/تج/٥١٢ لعام ١٤٢٩هـ وتاريخ ١٤٢٩/١٢/٢٦هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى (التاسعة سابقاً) بالمحكمة التجارية بجدة بشأن تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ والذي تم تأييده بالحكم رقم ٨٣/اس/٨ لعام ١٤٣٢هـ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣هـ الصادر من محكمة الاستئناف بالرياض وكذلك في إطار ما ورد بالحكم الصادر من مقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/٠٣هـ في القضية رقم ٣٣٤ وتاريخ ١٤٢٦/٠١/٠١هـ والذي يقضي "تعيين شركة إدراك العالمية محاسبين ومراجعين قانونيون خبيراً محاسبياً لتصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠١٠٧٨١) خلفاً لمكتب المحاسب القانوني صالح بن عبد الله النعيم (برحمه الله)" والمكتسب القطعية.

وفي إطار تقارير أعمال التصفية فإننا نرفق لفضيلتكم تقرير المتابعة التاسع والعشرون [عن الفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١م وحتى

٢٠٢٣/١٢/٣١م] لأعمال التصفية القضائية لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه - ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١.

برجاء التكرم بتعميد من يلزم بالاستلام.

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

معالي الدكتور /

عبد الله بن عمر نصيف



جدة في ٠٥ يونيو ٢٠٢٤م  
الموافق ٢٨ ذو القعدة ١٤٤٥هـ

**أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه**  
**ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١**  
**بموجب الحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩هـ**  
**والحكم رقم ٨١/د/تج/٢/١ لعام ١٤٣٣هـ**  
**الصادر من الدائرة التجارية الأولى**  
**بالمحكمة التجارية بمحافظة جدة**  
**المؤيدين من محكمة الاستئناف**  
**تقرير المتابعة التاسع والعشرون**  
**عن الفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ م وحتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ م**

حفظهم الله

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء الدائرة التجارية الأولى  
بالمحكمة التجارية بمحافظة جدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

**الموضوع: تقرير المتابعة التاسع والعشرون عن أعمال التصفية القضائية لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١**

بالإشارة إلى الموضوع عاليه. وإلى تكليف دائرتكم الموقرة لنا بأعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ وذلك بموجب الحكم رقم ٨١/د/تج/١/٢٠١٤هـ وتاريخ ١٣/٣/١٤٣٣هـ المؤيد من محكمة الاستئناف بجدة بالحكم رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣هـ وتاريخ ٦/٧/١٤٣٣هـ.

وفي إطار ما ورد بالبواب العاشر من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/١/١٤٣٧هـ.

وكذلك في إطار ما ورد بالحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩هـ وتاريخ ٢٦/١٢/١٤٢٩هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى (التاسعة سابقاً) بالمحكمة التجارية بجدة بشأن تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ والذي تم تأييده بالحكم رقم ٨٣/اس/٨ لعام ١٤٣٢هـ وتاريخ ١٣/٣/١٤٣٢هـ الصادر من محكمة الاستئناف بالرياض، وكذلك في إطار ما ورد بالحكم الصادر من مقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة بتاريخ ٠٣/١١/١٤٢٢هـ في القضية رقم ٣٣٤ وتاريخ ٠١/١٠/١٤٢٦هـ والذي يقضي "تعيين شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون خبيراً محاسبياً لتصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري رقم (١٠٧٨١/٤٠٣٠٠) خلفاً لمكتب المحاسب القانوني صالح بن عبد الله النعيم (يرحمه الله)" والمكتسب القطعية.

فإننا فيما يلي نستعرض الأعمال التي قمنا بها خلال فترة التصفية القضائية التاسعة والعشرون [الفترة من ٠١/١٠/٢٠٢٣م وحتى ٣١/١٢/٢٠٢٣م].

**أولاً: - فيما يتعلق بما ورد بالحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩هـ وتاريخ ٢٦/١٢/١٤٢٩هـ المؤيد بحكم محكمة الاستئناف بالرياض رقم ٨٣/اس/٨ لعام ١٤٣٢هـ وتاريخ ١٣/٣/١٤٣٢هـ.**

**على المصفي المطالبة بكافة حقوق المنشأة الواقعة تحت التصفية التي لدى الغير من الأفراد والمؤسسات العامة والخاصة والشركات العامة والخاصة والعمل على تحصيلها رضاً أو قضاءً.**

وكذلك ما ورد بالحكم رقم ٨١/د/تج/١٤٣٣هـ وتاريخ ١٣/٣/١٤٣٣هـ المؤيد بحكم محكمة الاستئناف التجارية بجدة رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣هـ وتاريخ ٦/٧/١٤٣٣هـ  
على المصفي المطالبة بكافة حقوق الشركة التي لدى الغير من الأفراد والمؤسسات والشركات إن وجدت والعمل على تحصيلها وإيداعها في حصيلة التصفية.

منذ شروعا في تنفيذ أعمال التصفية القضائية لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه — ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ ونحن نعمل على حصر أصول والتزامات هذه الشركة حتى يمكننا تصفية الأصول العائدة لها وسداد الالتزامات القائمة عليها وفق الإجراءات المتبعة والمتعارف عليها في مثل هذه الحالات.

وقد تم بالفعل الانتهاء من: -

١ - إعداد القوائم المالية للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) عن العام المالي المنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١م وتم اعتمادها من قبل السادة مكتب / أسامة الخريجي - محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال وتم تقديمها لمقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة كما تم تسليم الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) نسخة منها.

وتكمن أهمية القوائم المالية للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) عن العام المالي المنتهي في ٢٠١١/١٢/٣١م في أنها تعتبر بمثابة قيد فتح أعمال التصفية.

٢ - إعداد القوائم المالية للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٢/١٢/٣١م وتم اعتمادها من قبل السادة مكتب / أسامة الخريجي — محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال وتم تقديمها لمقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة كما تم تسليم الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) نسخة منها.

٣ - إعداد القوائم المالية للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٣/١٢/٣١م وتم اعتمادها من قبل السادة مكتب / أسامة الخريجي — محاسبون

قانونيون واستشاريو أعمال وتم تقديمها لمقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة كما تم تسليم الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) نسخة منها.

٤ - إعداد القوائم المالية للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٤/١٢/٣١م وتم اعتمادها من قبل السادة مكتب / أسامة الخريجي — محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال وتم تقديمها لمقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة كما تم تسليم الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) نسخة منها.

٥ - إعداد القوائم المالية للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١م وتم اعتمادها من قبل السادة مكتب / أسامة الخريجي — محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال كما تم تسليم الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) نسخة منها.

٦ - إعداد القوائم المالية للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٦/١٢/٣١م وتم اعتمادها من قبل السادة مكتب / أسامة الخريجي — محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال كما تم تسليم الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) نسخة منها.

٧- إعداد مسودة القوائم المالية للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١م ولم يتم اعتمادها من قبل السادة مكتب / أسامة الخريجي - محاسبون قانونيون واستشاريو أعمال حتى تاريخ إصدار هذا التقرير لعدم توافر سيولة نقدية. هذا وجدير بالذكر أننا نواجه صعوبات كبيرة في سبيل توثيق مستحقات الشركة لدى الغير وذلك لضعف أدلة الإثبات المتاحة لدى الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) وعلى الأخص توثيق أعمال تسليم مستخلصات إتمام تنفيذ المشاريع التي كانت مسندة لها.

وجدير بالذكر هنا أننا قمنا بتوجيه خطابنا رقم ٢٠١٤/٣٤٥ وتاريخ ١٤/٠٨/٢٠١٤م للسادة / الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بشأن الإجراءات المتعلقة بتوثيق علاقة الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) مع عملائها خلال فترة عمل الشريك المدير المتضامن المتوفي الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) وكذلك خلال فترة عمل الحارس القضائي السابق المحامي / أحمد محمد مظهر وذلك من حيث: -

- ١ - دراسة المشروعات التي يتم إسناد تنفيذها لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه وذلك قبل اتخاذ إجراءات التعاقد مع العميل.
  - ٢ - العقد المبرم بين شركة سيف نعمان سعيد وشركاه وبين العميل.
  - ٣ - الفواتير التي تصدر للعميل وسندات التسليم وإجراءات خروج البضاعة المصنعة من المصنع سواء للتسليم للعميل أو للتركيب.
  - ٤ - المتحصلات من العميل وسندات القبض المتعلقة بها.
  - ٥ - المستخلصات وإجراءات التسليم النهائي وإعداد المحاضر المتعلقة بها.
- ومع الأخذ في الاعتبار وجود مستحقات للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) في ذمة بعض العملاء من سنوات طويلة ولم تقم الشركة خلال فترة عمل الشريك المدير المتضامن المتوفي الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) أو خلال فترة عمل الحارس القضائي السابق المحامي / أحمد محمد مظهر باتخاذ الإجراءات اللازمة لتوثيق هذه المديونيات بمصادقات من هؤلاء العملاء أو اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيلها والمطالبة بها رضاءً أو قضاءً.

هذا ومع مراعاة أن الشركة خلال فترات طويلة (سواء خلال فترة الشريك المدير المتضامن الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) أو الحارس القضائي السابق المحامي / أحمد محمد مظهر) كانت تعاني من مشاكل كبيرة في السيولة النقدية (قد تم إثبات ذلك في عدة محاضر جمعية شركاء) فكان يتم الاستعانة بالعميل لسداد دفعات للموردين مع عدم توثيق ذلك مما أدى إلى وجود أخطاء كثيرة في

حسابات العملاء وحسابات الموردين على حد سواء وكذلك وجود أخطاء في احتساب التكاليف واحتساب الفائض أو العجز المحقق خلال هذه الفترة. وكل ذلك قد أدى إلى أننا حالياً نواجه صعوبات كبيرة في سبيل إثبات حق الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) في المطالبة بالمديونيات المستحقة لها لدى عملاء الشركة سواء رضاً من العملاء أو بإقامة الدعاوى القضائية ضدهم. وقد قمنا خلال فترة التصفية القضائية التاسعة والعشرون (من ٢٠٢٣/٠١/٠١م وحتى ٢٠٢٣/١٢/٣١م) بمتابعة القضايا المقامة من الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) ضد الغير وهي على النحو التالي: -

**الدعاوى القضائية التي تم رفعها من قبل الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١) أو المصفي القضائي لها ضد الغير:**  
**(أ) القضايا التي تم الانتهاء من نظرها وصدور أحكام نهائية واجبة النفاذ بشأنها:**

مسلسل	رقم القضية	المدعي	المدعى عليه	رقم الحكم المؤيد من الاستئناف	تاريخه	بيان
١	٢/٣٧٨٥/ق لعام ١٤٣١هـ	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	شركة علوان التجارية	١٦/١٩٤ / ١٤٣٢/٢هـ	١٤٣٢/١٢/١٩هـ	تم الحكم لصالح الشركة بمبلغ ٣٩٠٥٦٢ ريال وتم الاتفاق مع شركة علوان بتقسيط المبلغ وتم تحصيل مبلغ الحكم بالكامل
٢	٢/٤٤٩٣/ق لعام ١٤٣٣هـ	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	مصفي شركة سيف نعمان سعيد	١٢٧/د/تج/ ٢/١ لعام ١٤٣٤هـ	١٤٣٤/٠٧/١٨هـ	صدر حكم نهائي بقتاعة الأطراف بإلزام مصفي شركة الشريك المدير المتضامن سيف نعمان سعيد بتسليماً كافة دفاتر وحسابات الشركة محل التصفية من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ وفاة الشريك سيف نعمان سعيد

بيان	تاريخه	رقم الحكم المؤيد من الاستئناف	المدعى عليه	المدعى	رقم القضية	مسلسل
صدر حكم نهائي بالإلزام المدعى عليهم ورثة السيد / عمر قاسم العيسائي بسداد مبلغ ٥٣٤٩٧٦ ريال.	١٤٣٥/٠٥/١٠ هـ	١٢٥/د/تج/٢١ لعام ١٤٣٥ هـ	ورثة الشريك / عمر قاسم العيسائي (الشريك بشركة سيف نعمان سعيد وشركاه)	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٣٩٨١/ق لعام ١٤٣٤ هـ	٣
تم الحكم ضد الشركة بمبلغ ٤٧٥٨٠٥ ريال وتم تأييد الحكم وأصبح نهائياً واجب النفاذ.	١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ	بدون	المؤسسة الفخرية للمقاولات	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٣٧٩٥/ق لعام ١٤٣١ هـ	٤
تم تحصيل قيمة الحكم الصادر لصالح الشركة بمبلغ ٦١٠٨٤٦,٣٥ ريال .	١٤٣٦/٠٩/١٥ هـ	بدون	شركة الإشادة للمقاولات والصيانة المحدودة	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٣٧٩٣/ق لعام ١٤٣١ هـ	٥
تم الحكم لصالح الشركة بمبلغ ٨١١٣٠٥ ريال	١٤٣٦/١١/١٢ هـ	بدون	شركة المركز العالمي للتجارة والمقاولات	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٣٧٨٧/ق لعام ١٤٣١ هـ	٦
صدر الحكم من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة بالمصادقة على حكمها الصادر في ١٤٣٦/٣/٢٣ هـ فيما قضى به من: أولاً: اعتماد نتائج تقرير مزاد بيع مصنع الخرسانة الجاهزة العائد للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والكائن بمنطقة الحائر بالرياض. ثانياً: الإذن لمصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ببيع محتويات مصنع الخرسانة الجاهزة العائد للشركة محل التصفية والكائن بمنطقة الحائر بمدينة الرياض.	١٤٣٩/٠١/٢٨ هـ	١٣٣٨ لعام ١٤٣٩ هـ	الشركاء في شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	١٣٣٨ لعام ١٤٣٦ هـ	٧

بيان	تاريخه	رقم الحكم المؤيد من الاستئناف	المدعى عليه	المدعى	رقم القضية	مسلسل
ثالثاً: الإذن للمصفي المذكور بتوزيع صافي حصيلة التصفية قسمة غرماء مع مراعاة الحقوق الممتازة وفقاً للأنظمة المنظمة لذلك لما هو موضح بالأسباب.						
صدر الحكم من الدائرة التجارية الرابعة بالمحكمة التجارية بمكة المكرمة الدائرة: - أولاً: بإلزام المدعى عليها مجموعة سيت للإنشاءات والتعمير سجل تجاري رقم (٤٠٣١٠١٦٠٥٧) أن تدفع للمدعية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه (تحت التصفية) سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠١٠٧٨١) مبلغاً قدره (٢٢٤٤٢٧) ريال. ثانياً: إلزام المدعى عليها أن تدفع للمدعية مبلغ (٢٠٠٠) ألفاً ريال أتعاب مرافعة لما هو موضح في الأسباب" وجاري استكمال الإجراءات لدى محكمة التنفيذ.	١٤٤٠/٠٤/٠٩هـ	رقم ١٤١ لعام ١٤٤٠هـ	مجموعة سيت للإنشاءات والتعمير	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ١٤١ لعام ١٤٤٠هـ	٨
صدر حكم نهائي برفض الدعوى رقم (٢٤٤٩) لعام ١٤٣٩هـ - المقامة من المدعية	١٤٤٠/٠٦/٢٩هـ	رقم ٢٤٤٩ لعام ١٤٣٩هـ	أمانة محافظة الرياض - بلدية الحائر	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ٢٤٤٩ لعام ١٤٣٩هـ والمنظورة لدي الدائرة	٩

بيان	تاريخه	رقم الحكم المؤيد من الاستئناف	المدعى عليه	المدعي	رقم القضية	مسلسل
/ شركة سيف نعمان سعيد وشركاه، ضد المدعى عليها / أمانة منطقة الرياض					الإدارية الثالثة بالمحكمة الإدارية بالرياض.	
صدر حكم نهائي برفض الدعوى رقم (٢٥٧٧) لعام ١٤٣٩هـ - المقامة من المدعية / شركة سيف نعمان سعيد وشركاه، ضد المدعى عليها / أمانة منطقة الرياض	١٤٣٩/٥٥/١٢هـ	رقم ٢٥٧٧ لعام ١٤٣٩هـ	أمانة محافظة الرياض - بلدية الحائر	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ٢٥٧٧ لعام ١٤٣٩هـ والمنظورة لدي الدائرة الإدارية الثالثة بالمحكمة الإدارية بالرياض.	١٠
صدر حكم نهائي برفض الدعوى رقم (٢٥٧٨) لعام ١٤٣٩هـ - المقامة من المدعية / شركة سيف نعمان سعيد وشركاه، ضد المدعى عليها / أمانة منطقة الرياض	١٤٣٩/٥٥/١٢هـ	رقم ٢٥٧٨ لعام ١٤٣٩هـ	أمانة محافظة الرياض - بلدية الحائر	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ٢٥٧٨ لعام ١٤٣٩هـ والمنظورة لدي الدائرة الإدارية الثالثة بالمحكمة الإدارية بالرياض.	١١
صدر الحكم بصرف النظر عن الدعوى وتم تأييد الحكم بقرار الدائرة السابعة بمحكمة الاستئناف رقم ٣٨٢٠٨٤٠٠ المتضمن الموافقة على الحكم	١٤٣٧/٥٢/١٩هـ	رقم ٣٧٥٨٦٩٧	المحاسب القانوني / عبود بن أبي بكر باعشن [بصفته مصفي تركة الشريك المدير المتضامن المتوفي الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله)]	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ١٨٨٤١٥٥ /٣٥ والمنظورة لدى صاحب الفضيلة الشيخ / خالد سعيد القحطاني (مكتب قضائي رقم (٦) بالمحكمة العامة بجدة).	١٢

بيان	تاريخه	رقم الحكم المؤيد من الاستئناف	المدعى عليه	المدعى	رقم القضية	مسلسل
صدر الحكم بثبوت ترك المدعى د / عبد الله بن عمر نصيف مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه لهذه الدعوى المقامة ضد الشركاء في الشركة	١٤٣٧/٠٨/٢٣ هـ	رقم ٦٤٠٣ لعام ١٤٣٤ هـ	الشركاء بالشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه)	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ٦٤٠٣ لعام ١٤٣٤ هـ والمنظورة لدي الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة	١٣
صدر الحكم بعدم اختصاص محاكم ديوان المظالم ولائياً بنظر هذه الدعوى. وتم تأييد الحكم بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/١٥ هـ من محكمة الاستئناف التجارية بمنطقة مكة المكرمة برقم ١٤٣٦/٢/٣٩٤٧ هـ.	١٤٣٦/٠٨/١٥ هـ	رقم ١٤٣٦/٢/٣٩٤٧ س لعام ١٤٣٦ هـ	المهندس / أحمد فارح نعمان والمهندس / هاني صالح عبد الوهاب والسيد / محمد صلاح عبد المقصود والسيد / علي صالح عبد المقصود والسيد / نبيل كل محمد	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ١٤٣٦/٢/٣٩٤٧ لعام ١٤٣٤ هـ والمنظورة لدي الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة	١٤
صدر الحكم من الدائرة التجارية الأولى بعدم اختصاص محاكم ديوان المظالم ولائياً بنظر هذه الدعوى وأصبح الحكم نهائياً		رقم ٣٨٦٦ لعام ١٤٣٤ هـ	المحاسب القانوني / عبود بن أبي بكر باعشن [بصفته مصفي شركة الشريك المدير المتضامن المتوفي الحاج / سيف نعمان سعيد	مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ٣٨٦٦ لعام ١٤٣٤ هـ والمنظورة لدي الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة	١٥

**(ب) القضايا التي مازالت محل نظر الجهات القضائية المختلفة:**

١ الدعوى القضائية رقم ١٤٣١/٣٧٨٩ هـ المقامة ضد شركة الشاهقة للمقاولات والمنظورة لدى الدائرة التجارية السابعة عشر بالمحكمة التجارية بجدة.

**موضوع الدعوى:**

مطالبة المدعى عليها (شركة الشاهقة للمقاولات) بمستحقات مالية قدرها ١١١٦١١ ريال (فقط مائة وأحد عشر ألفاً وستمائة وأحد عشر ريالاً لا غير ،،،) الرصيد المستحق عليهم وفقاً لحسابات الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) ومستنداتهما.

### الإجراءات التي تم اتخاذها في الدعوى:

سبق وأن تم التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أننا قمنا بدراسة موضوع الدعوى وتبين لنا أن الحارس القضائي السابق ( المحامي الأستاذ / احمد محمد مظهر ) قام بتقديم لائحة الدعوى وبجلسة يوم الأحد ٢٠/١٠/١٤٣٢هـ ( ونتيجة لعدم الاستدلال على عنوان المدعى عليها ) صدر حكم الدائرة التجارية السابعة عشر بالمحكمة التجارية بجدة رقم ١٣٤ لعام ١٤٣٢هـ بعدم قبول الدعوى ولم يستدل على عنوان للمدعى عليها ( شركة الشاهقة للمقاولات ) حتى الآن إلا أنه وبقيامنا بالبحث عن طريق شبكة الإنترنت تبين لنا وجود شركة بهذا الاسم إلا أننا لم نتأكد حتى الآن عن ما إذا كانت هذه الشركة هي التي كانت متعاقدة مع (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) محل التصفية أم لا وعلى الرغم مما نقوم به من مجهودات في هذا الصدد فإننا لم نتمكن من التعرف على عنوان المدعى عليها ( شركة الشاهقة للمقاولات ) حتى تاريخ إعداد هذا التقرير .

٢ الدعوى القضائية رقم ٢/٧٧٧٥/ق لعام ١٤٣٦هـ والمقامة ضد المؤسسة الفخرية للمقاولات والمنظورة لدى الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة.

### موضوع الدعوى:

مطالبة المدعى عليها (السادة / المؤسسة الفخرية للمقاولات) بمستحقات مالية قدرها ١٦٢١٧٤ ريال (فقط مائة واثنان وستون ألفاً ومائة وأربعة وسبعون ريالاً لا غير،،)، قيمة فاتورة توريد هولوكور المبني (E) بمشروع قرية العمودية بمدينة جدة.

وسبق أن تم التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أنه بجلسة يوم ٠٧/٠٣/١٤٣٨هـ قررت الدائرة ما يلي: -

" تكليف مكتب المحاسب القانوني عبد الرزاق ولي سبت بالاطلاع على مستندات الطرفين وطلباتهما ثم تقديم تقريره المهني للدائرة في مدة أقصاها خمسة وأربعون يوماً من تاريخ هذه الجلسة على أن يتم دفع أتعابه مناصفة مقدما ويتحملها في النهاية الطرف الخاسر للدعوى أو بحسب ما يخسره كل طرف من هذه الدعوى ".

وقد قمنا بالتواصل مع مكتب السادة / عبد الرزاق ولي سبت قبل وفاته بموجب خطابنا رقم ٢٠١٧/٥٨٤ وتاريخ ٢٠١٧/٠٧/١٩م ولم نتلقى رداً حتى تاريخ إصدار هذا التقرير.  
كما قمنا بالتواصل مرة أخرى مع مكتب السادة / عبد الرزاق ولي سبت قبل وفاته بموجب خطابنا رقم ٢٠٢٠/٦٩٨ وتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/٢٩م ولم نتلقى أيضاً رداً حتى تاريخ إصدار هذا التقرير .  
وجاري متابعة ذلك في سياق تقارير المتابعة القادمة بمشيئة الله تعالى مع الاحاطة أن المحاسب القانوني / عبد الرزاق ولي سبت قد وافته المنية وتم إغلاق المكتب.

#### الإجراءات التي تم اتخاذها في الدعوى :-

خلال فترة التصفية القضائية التاسعة والعشرون (من ٢٠٢٣/٠١/٠١م وحتى ٢٠٢٣/١٢/٣١م) لم تعقد أي جلسات قضائية حيث سبق وأن قدمنا خطابنا رقم ٢٠١٧/٥٨٤ وتاريخ ٢٥/١٠/١٤٣٨هـ الموافق ٢٠١٩/٠٧/٢٠م وخطابنا رقم ٢٠٢٠/٦٩٨ وتاريخ ٠٥/٠٨/١٤٤١هـ الموافق ٢٩/٠٣/٢٠٢٠م والمسلم للخبير المحاسبي المكلف في هذه القضية السادة / شركة عبد الرزاق أحمد ولي سبت (يرحمه الله) بتاريخ ٠٩/١١/١٤٣٨هـ والذي يتضمن ما نصه: -

" بالإشارة إلى الموضوع عالية، وإلى المحادثات المتكررة التي تمت معكم فإننا نرفق لكم صورة الفاتورة المؤرخة في ١٦/٣/٢٠٠٤م والمتعلقة بمقاوله الألواح الخرسانية المجوفة (ألواح الهولوكور) ٢٠ سم للمجمع E بمشروع مجمع العمودية السكني (أي سي سي) جدة.  
وموضح عليها أن السيد / إبراهيم عبد الله الحميد موقع عليها بما نصه: -

" تم استلام الأصل ونوافق على ما ورد به دون اعتراض "

والذي يعتبر بمثابة مصادقة منه على المبلغ الوارد فيها والذي يبلغ ١٦٢١٧٤ ريال (فقط مائة واثنان وستون ألف ومائة وأربعة وسبعون ريال لا غير ،،،).

وفي هذا الصدد فإننا نشير إلى ما ورد بتقريركم السابق المقدم في القضية رقم ٢/٣/٧٩٥ق لعام ١٤٣١هـ والتي كانت قد تم اقامتها من شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ضد المؤسسة الفخرية

للمقاولات والمقدم منكم بتاريخ ٢٢/٤/١٤٣٦ هـ الموافق ١١/٢/٢٠١٥ م بالصفحة رقم (٦) بما  
نصه: -

" نرى عدم احتساب مبلغ ١٦٢١٧٤ ريال للشركة المدعية ضمن الفواتير التي تطالب بها ويحق لها  
مطالبتها بقضية منفصلة (كما ورد في تقريرنا ٣٦/٢٦٧/٤ في البند رقم ١/١/١ صفحة ٣) "  
وفي هذه المناسبة نأمل موافقتنا بصورة من خطاب التكاليف الصادر لكم من مقام الدائرة التجارية  
الأولى بالمحكمة الإدارية بجدة ."

ولم يتم استلام أية تقارير من الخبير المحاسبي المكلف في هذه القضية السادة / شركة عبد الرزاق  
أحمد ولي سبت حتى الآن بعد وفاة المحاسب القانوني / عبد الرزاق ولي سبت.

٣ الدعوى القضائية رقم ١٤٣٤/٧٠٢٧ هـ المقامة ضد كل من الحارس القضائي السابق (المحامي /  
أحمد محمد مظهر) والبنك الأهلي التجاري والمنظورة سابقاً لدى الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة  
التجارية بجدة.

### موضوع الدعوى:

١ - الحكم بإلغاء البند الرابع من اتفاقية التسوية المؤرخة في ١٤٢٨/٠٢/٠٧ هـ الموافق ٢٥/٢/٢٠٠٧ م  
والسالف الإشارة إليها وإلزام المدعى عليه الثاني (البنك الأهلي التجاري) بتسليمنا صك الأرض  
الواقعة بمنطقة بحرة بمدينة جدة رقم ٥٢٥ وتاريخ ١٣٩٥/١١/٠٥ هـ الصادر من كتابة عدل جدة  
وصك الأرض الواقعة بمنطقة الحائر بمدينة الرياض رقم ٣/٢٤٢٧ وتاريخ ٢٣/٠٧/١٣٩٧ هـ  
الصادر من كتابة عدل الرياض وذلك فوراً ودون إبطاء.

٢ - الحكم بإلزام المدعى عليه الأول (المحامي / أحمد محمد مظهر) والمدعى عليه الثاني (البنك  
الأهلي التجاري) متضامنين بتعويض الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) عن:  
٢/١ - تأخير وتعطيل أعمال التصفية حتى الآن.

٢/٢ - أتعاب المحاماة والنقاضي المتعلقة بكافة القضايا الخاصة باستلام صكي الأرضين المتقدم  
ذكرهما.

٢/٣ - تعويض الشركة عن حبس منفعة هاتين الأرضين من تاريخ سداد وتسوية القرض (بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٠٧ هـ الموافق ٢٥/٠٢/٢٠٠٧ م) وحتى انتهاء القضية.

٣ - حفظ حق الشركة في المطالبة بثمن الأرض مشمول الصك رقم ٥٢٥ وتاريخ ١٣٩٥/١١/٥ هـ الصادر من كتابة عدل جدة ومشمول الصك رقم ٣/٢٤٢٧ وتاريخ ١٣٩٧/٠٧/٢٣ هـ الصادر من كتابة عدل الرياض من المدعى عليهما متضامنين في حالة استخدام ما ورد باتفاقية التسوية المبرمة بينهما والمؤرخة في ١٤٢٨/٠٢/٠٧ هـ الموافق ٢٥/٠٢/٢٠٠٧ م من قبل أي طرف للاستيلاء على أراضي الشركة مشمول الصكين المتقدم ذكرهما وفقاً للأسعار الجارية.

#### الإجراءات التي تم اتخاذها في الدعوى:

سبق وأن تم التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أنه قد صدر الحكم رقم ٢١٤/٢١٤/١٤٣٤/٢١٤ بعدم الاختصاص الولائي لديوان المظالم بنظر هذه الدعوى. وجاري إعادة دراسة موضوع القضية وتحديد مدى إمكانية إقامتها مرة أخرى لدى جهات الاختصاص الولائي.

وذلك بعد أن تم تأييد الحكم الصادر في القضية رقم ٢٧/٥٧٩٩١ والمتعلقة بملكية الأرضين العائدين للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والواقعتين بمدينة جدة ومدينة الرياض والتي تم نظرها لدى أصحاب الفضيلة بالمحكمة العامة بجدة وصدر بها صك نهائي واجب النفاذ بأحقية الشركة محل التصفية في ملكية الأرضين الواقعتين بمدينة جدة ومدينة الرياض.

٤ الدعوى القضائية رقم ٢/٣٣٦٥/ق لعام ١٤٣٥ هـ والمقامة ضد كل من المحاسب القانوني / عبود بن أبي بكر باعشن (بصفته مصفي شركة سيف نعمان سعيد) وإبراهيم عبد الله الحميد (بصفته صاحب ومدير المؤسسة الفخرية للمقاولات) ومؤسسة علوان التجارية والمنظورة لدى الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة.

#### موضوع الدعوى: -

المطالبة بإلزام المدعى عليهم متضامنين بتعويض الشركة المدعية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) (تحت التصفية) بمبلغ ٨,٠٣٠,٣٤٥ ريال (فقط ثمانية مليون وثلاثون ألفاً وثلاثمائة وخمسة وأربعون ريالاً لا غير) عن الأرباح التي فقدتها وكذلك عن خسائرها في تنفيذ بعض المشروعات المقامة بجامعة الملك عبد العزيز بجازان (سور ووجهات وأسقف لكلية الطب).

### الإجراءات التي تم اتخاذها في الدعوى: -

سبق وأن تم التتويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أنه قد صدر الحكم من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة بإحالة القضية للدائرة التجارية الخامسة وتم ضمها للقضية رقم ٢/٢٩٣٦/ق لعام ١٤٢٥هـ.

وسبق وأن قمنا بالتتويه في سياق تقارير المتابعة السابقة عن صدور حكم في القضية رقم ٢٩٣٦ وتم تأييده من محكمة الاستئناف التجارية بجدة بالحكم رقم ٦٢٢ لعام ١٤٣٨هـ — وتاريخ ١٤٣٨/٥/٤هـ وتم إدراجها ضمن جدول القضايا التي تم الحكم فيها نهائي.

٥ الدعوى القضائية رقم ٢٥٧٧ لعام ١٤٣٩هـ والمقامة ضد أمانة محافظة الرياض – بلدية الحائر والمنظورة لدى الدائرة الإدارية الثالثة بالمحكمة الإدارية بالرياض.

### موضوع الدعوى:

مطالبة المدعي عليها (أمانة محافظة الرياض – بلدية الحائر) بإلغاء الفواتير الصادرة للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) وقدرها ٤,٢٢٢,٥٠٠ ريال (فقط أربعة ملايين ومائتان واثان وعشرون ألفاً وخمسماية ريال لا غير)، كما تدعى أمانة محافظة الرياض – بلدية الحائر عن عدد (٦) فواتير تحصيل قيمة رسوم تأجير الأرض موقع المصنع العائد لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه الكائن بمنطقة الحائر بمدينة الرياض.

### الإجراءات التي تم اتخاذها في الدعوى:

سبق وأن تم التنويه في تقارير المتابعة السابقة أنه صدر الحكم في ١٢/٠٥/١٤٣٩هـ نظراً لعدم وجود أصل صك ملكية الأرض العائدة للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والواقعة بمنطقة الحائر بمدينة الرياض.

ونظراً لاستمرار نظر القضية رقم ٢٧/٥٧٩٩١ والمتعلقة بملكية الأرضين العائدين للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والواقعتين بمدينة جدة ومدينة الرياض لدى أصحاب الفضيلة بالمحكمة العامة بجدة خلال انعقاد جلسات القضية رقم ٢٥٧٧ لعام ١٤٣٩هـ فلم نتمكن من متابعة هذه القضية.

وجاري إعادة دراسة موضوع القضية وتحديد مدى إمكانية إقامتها مرة أخرى وذلك بعد تأييد الحكم الصادر في القضية رقم ٢٧/٥٧٩٩١ والمتعلقة بملكية الأرضين العائدين للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والواقعتين بمدينة جدة ومدينة الرياض والتي تم نظرها لدى أصحاب الفضيلة بالمحكمة العامة بجدة وتم الحكم فيها بأحقية الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) في ملكية الأرضين الواقعتين بمدينة جدة ومدينة الرياض.

وسبق وأن قمنا بالتنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة عن صدور حكم في القضية رقم ٢٥٧٧ وتم إدراجها ضمن جدول القضايا التي تم الحكم فيها نهائي.

٦ الدعوى القضائية رقم ٢٥٧٨ لعام ١٤٣٩هـ والمقامة ضد أمانة محافظة الرياض – بلدية الحائر والمنظورة لدى الدائرة الإدارية الثالثة بالمحكمة الإدارية بالرياض.

#### موضوع الدعوى:

مطالبة المدعى عليها (أمانة محافظة الرياض – بلدية الحائر) بإلغاء قرار إغلاق مصنع الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمنطقة الحائر بمدينة الرياض من قبل المدعى عليه (أمانة محافظة الرياض).

#### الإجراءات التي تم اتخاذها في الدعوى:

سبق وأن نوهنا في تقارير المتابعة السابقة أنه صدر الحكم في ١٢/٥/١٤٣٩هـ نظراً لعدم وجود أصل صك ملكية الأرض العائدة للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والواقعة بمنطقة الحائر بمدينة الرياض.

ونظراً لاستمرار نظر القضية رقم ٢٧/٥٧٩٩١ والمتعلقة بملكية الأرضين العائدين للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والواقعتين بمدينة جدة ومدينة الرياض لدى أصحاب الفضيلة بالمحكمة العامة بجدة خلال انعقاد جلسات القضية رقم ٢٥٧٨ لعام ١٤٣٩هـ وقتها فلم نتمكن من متابعة هذه القضية.

وجاري إعادة دراسة موضوع القضية وتحديد مدى إمكانية إقامتها مرة أخرى وذلك بعد تأييد الحكم الصادر في القضية رقم ٢٧/٥٧٩٩١ والمتعلقة بملكية الأرضين العائدين للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والواقعتين بمدينة جدة ومدينة الرياض والتي تم نظرها لدى أصحاب الفضيلة بالمحكمة العامة بجدة وتم الحكم فيها بأحقية الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) في ملكية الأرضين الواقعتين بمدينة جدة ومدينة الرياض.

وسبق وأن قمنا بالتنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة عن صدور حكم في القضية رقم ٢٥٧٨ وتم إدراجها ضمن جدول القضايا التي تم الحكم فيها نهائياً.

وفي إطار أيضاً - المطالبة بحقوق الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) رضاً أو قضاءً في ضوء المعلومات التي تمكنا من الحصول عليها بأنه قد تم مد خط طريق عام داخل الأرض العائدة للشركة محل التصفية والمقام عليها مصانعها ومستودعاتها بمنطقة بحرة بمدينة جدة والمؤيدة بالصك رقم ٢٥٥ وتاريخ ١١/٥/١٣٩٥هـ الصادر من كتابة عدل جدة وكذلك مد خط لمجرى السيل في هذه الأرض.

وقد سبق التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة عن أننا قمنا بتوجيه خطابنا رقم ٢٠١٤/١٤٠ وتاريخ ٢٠١٢/٥/٣٠م إلى معالي أمين محافظة جدة وكذلك تم التنويه على أننا قمنا بتوجيه خطابنا رقم ٢٠١٢/١٤١ وتاريخ ٢٠١٢/٥/٣٠م إلى رئيس بلدية بحرة بهذا الخصوص.

هذا وفي سبيل المحافظة على الأرض العائدة للشركة والواقعة بمنطقة بحرة بمدينة جدة وما عليها من تعديلات جرت على هذه الأرض خلال فترة عمل الحارس القضائي السابق المحامي / أحمد محمد مظهر (امتداداً لما كان قائماً في حياة الشريك المدير المتضامن الحاج / سيف نعمان سعيد) فقد قمنا بما يلي:-

١ - تم التنبيه على أفراد الأمن المنوط بهم حراسة المصانع العائدة للشركة والقائمة على الأرض العائدة لها والواقعة بمنطقة بحرة بمدينة جدة بإفادتنا بأية تعديلات تحدث على الأرض أو حدودها وذلك أولاً بأول.

٢ - قمنا بالتعاقد مع السيد / عمر بن عابد بن عبد الله العضلاني الحربي وذلك بموجب الاتفاقية الموقعة في ١٧/١١/٢٠١٤م وذلك لإزالة التعديلات التي كانت قائمة خلال فترة عمل الحارس القضائي السابق المحامي / أحمد محمد مظهر امتداداً لما كان قائماً حال حياة الشريك المتضامن الحاج / سيف نعمان سعيد.

٣ - قمنا بتوجيه خطابنا رقم ٢٠١٥/٥٠٨ وتاريخ ٢١/١٢/٢٠١٥م لسعادة الأستاذ / خالد البقمي (أمير منطقة بحرة).

وذلك لطلب إصدار التعليمات بإزالة هذه التعديلات استناداً للمعاملة السابق تقديمها لشرطة وبلدية بحرة برقم ٣٦٠٠٥٥٦٤٢ وتاريخ ١٩/٥/١٤٣٦هـ.

هذا وقد تم والحمد لله إزالة التعديلات القائمة على الأرض العائدة للشركة والواقعة بمنطقة بحرة بمدينة جدة بالكامل .

٧ الدعوى القضائية رقم ٤٣٩٣٥٤٢٠٩ والمقامة منا بصفتنا المصفي القضائي لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه ضد مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت (ذات السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٤٨٨٠٢) والمنظورة لدى الدائرة العامة الخامسة والثلاثون بالمحكمة العامة بجدة.

#### موضوع الدعوى:

بتاريخ ٢٥/٠١/٢٠٢٢م قمنا بإقامة دعوى لمطالبة المدعى عليها (مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت) بما يلي:-

- ١- إلزام المدعى عليها / مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت سداد كافة المخالفات المسجلة على رقم المنشأة ٧٠٠٠٨٥٠٩٢٠ والموضحة ببرنت المرور الصادر بتاريخ ٠٢/٠١/٢٠٢٢م بإجمالي مبلغ ١٧٦,٥٥٠,٠٠ ريال (فقط مائة وستة وسبعون ألفاً وخمسمائة وخمسون ريالاً لا غير) وما يستجد من مخالفات حتى تاريخ نقل ملكيتها لهم.
- ٢- إلزام المدعى عليها / مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت بسرعة نقل ملكية السيارات المباعة لهم والمسلمة بموجب الكشف المرفق واسقاط لوحاتها من على اسم / شركة سيف نعمان سعيد وشركاه تنفيذاً للبند (٤) من العقد المبرم معهم كي يتسنى لنا استكمال انهاء أعمال التصفية.
- ٣- حفظ الحق في المطالبة بالتعويضات اللازمة على أية أضرار نتيجة تعطيل أعمال التصفية.
- ٤- إلزام المدعى عليها / مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت إعادة محتويات مبنى الإدارة من أصول وملفات والتي كانت موجودة بداخله وتسليمنا مبنى الإدارة كما تم تسليمه لهم.
- ٥- إلزام المدعى عليها / مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت بأتعاب محاماة قدرها ١٥٠,٠٠٠ ريال.
- ٦- حفظ حق الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) في إضافة أي مطالبات أخرى أثناء سير الدعوى.

#### الإجراءات التي تم اتخاذها في الدعوى:

سبق أن تم التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة إلى أنه تم بيع محتويات المصنع العائد للشركة محل التصفية بمدينة الرياض إلا أنه تبين عدم قيام المشتري (مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت) بنقل السيارات المباعة له والمسلمة لها من سجل الشركة بالمرور إلى سجلها وتبين وجود

مخالفات مرورية على تلك السيارات المباعه لها مما تطلب منا مخاطبتها بموجب عدة خطابات بأرقام ٢٠٢١/٧٢٨ وتاريخ ٢٣/٠٨/٢٠٢١م، ورقم ٢٠٢١/٧٣١م وتاريخ ٠٨/٠٩/٢٠٢١م، ورقم ٢٠٢١/٧٣٢م وتاريخ ٠٣/١٠/٢٠٢١م للمطالبة بسداد تلك المخالفات ونقل السيارات المباعه لها من سجل الشركة محل التصفية إلى سجلها بإدارة المرور وخلال الفترة من ٠١/٠١/٢٠٢٣م وحتى ٣١/١٢/٢٠٢٣م قمنا بالحضور عن الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) عدة جلسات قضائية وذلك على النحو التالي :-

يوم الأحد ٢٩/٠٧/١٤٤٤هـ

تم عقد هذه الجلسة عبر الاتصال المرئي وفيها حضر المدعي وكاله فيصل عبدالرحمن عمر نصيف بالوكالة رقم ٤٤١٠٠٣٣٧٤ الصادرة من الهيئة العامة للاستثمار بجدة ، كما حضر لحضوره المدعي عليه وكاله فهد عبدالله مبارك آل كليب بموجب وكاله رقم ٤٤٣٠٢٩٥٥٠ و تاريخ ٧ / ٦ / ١٤٤٤ هـ الصادرة من خدمات الوكالات الإلكترونية ، بسؤال المدعي وكاله عن ما استمهل من اجله أجاب قائلاً: تقدمت بمذكرة تفصيلية عبر إلكترونياً فيما يخص السيارات المطلوب نقل ملكيتها . هكذا أجاب ، و جرى من الدائرة الاطلاع على جواب المدعي في الطلب رقم ٤٤١٠٨٩٧٩٣٧ وتاريخ ٢٨/٠٧/١٤٤٤ هـ وتبين أن عدد السيارات ٤٢ سيارة على النحو المفصل في المذكرة التفصيلية ، وبعرض ما جاء في دعوى المدعي على المدعي عليه . طلب الإمهال للاطلاع والرد . فأجابته الدائرة . ولطلب وكيل المدعي عليها الإمهال قررت الدائرة تأجيل نظر القضية . وبذلك رفعت الجلسة.

الجلسة القادمة

٢٤/١٠/١٤٤٤هـ

يوم الأحد ٢٤/١٠/١٤٤٤هـ

تم عقد هذه الجلسة عبر الاتصال المرئي وفيها حضر المدعي وكاله فيصل عبدالرحمن عمر نصيف المرصودة هويته أعلاه ووكالته سابقاً، ولم تحضر المدعى عليها ولا من ينوب عنها، وبطلب بيانات السيارات محل الدعوى ؟ أبرز المدعي وكالة التالي : (بيان بالسيارات التي تم استحواذ المدعى عليها لها وفقاً للتفويض والعقد الذي تم مع المدعى عليها والمطلوب نقل ملكيتها على المدعى عليها سيارة كراون لوري - رقم اللوحة اك ق ٦٠٩٢ - الموديل ١٩٨٨ - رقم تسلسلي ٩٣٣٣٧٠٢٠٠ سيارة هاي آيس باص ١٤ راكب - رقم اللوحة أ ب د ٧٧٢٤ - الموديل ١٩٩٩ - رقم تسلسلي ٣٩٢٢٢٥٤٠٠ باص ميتسوبيشي - L٣٠٠ رقم اللوحة أ د ٣٣١٩ - الموديل ١٩٨٧ - رقم تسلسلي ٦٢٥٧٣٩١٠٠ باص تويوتا ٢٤ راكب كوستر - رقم اللوحة ارل ٢٠٣٠ - الموديل - ١٩٨٣ - رقم تسلسلي ٥٦٩٢٤١٣٠٠ باص صغير متسوبيشي فان - رقم اللوحة أ ط ك ٩٣٧٣ - الموديل ١٩٨٥ - رقم تسلسلي ٤١٠٣٢٦١٠٠ ميني باص ميتسوبيشي أبيض - رقم اللوحة أ ح ك ٨٦٣٣ - الموديل ٢٠٠٥ - رقم تسلسلي ٨٢٠٥٧٩٦٠٠ سيارة ميتسوبيشي فان - رقم اللوحة أ ق أ ٣١٢٥ - الموديل ٢٠١٠ - رقم تسلسلي ٤١٢١٦٠٠١٠ سيارة لانسر ميتسوبيشي - رقم اللوحة أ ح ط ٢١٤٦ - الموديل ٢٠٠٨ - رقم تسلسلي ٨٠٩٥٦٥٨٠٠ سيارة ميتسوبيشي باجيرو أربع أبواب - رقم اللوحة أ ط ك ٩٠٤٩ - الموديل ١٩٩٩ - رقم تسلسلي ٥٢٣٣١٥٤٠٠ سيارة ميتسوبيشي لانسر جالنت - رقم اللوحة أ ب ن ٨٦٠٤ - الموديل ١٩٩٣ - رقم تسلسلي ٣٠٥٦٩٢٠٠ سيارة جيمس يوكن بكب غمارتين - رقم اللوحة أصل ل ٦٩١٧ - الموديل ١٩٨٦ - رقم تسلسلي ٣٦٥١٣٨٢٠٠ سيارة دايهاتسو قلاب صغير ٣ طن - رقم اللوحة أ ع ص ٣٩٢٠ - الموديل ١٩٨٤ - رقم تسلسلي ٥٧٩٤٧٦١٠٠ سيارة دينا تويوتا نقل خاص - رقم اللوحة أصل ل ٦٢٦٤ - الموديل ١٩٨٠ - رقم تسلسلي ٢١٧٧٤٦١٠٠ سيارة دينا تويوتا نقل خاص - رقم اللوحة أس ق ٣٦٣٦ - الموديل ١٩٩٧ - رقم تسلسلي ٩٧٧١٣١٤٠٠ كرين تادانو ديماج ١٩٧٩ اللون أصفر - شاسيه رقم ٩٠٠٠١ سيارة صغيرة سيدان ملاكي كرايسلر - رقم اللوحة أ ط م ٥١٧ سيارة بكب غماره أصفر متسوبيشي - رقم اللوحة أص ص

٥٢٣٨ الموديل ١٩٨١ - رقم تسلسلي ٩٣٩٣٤٠٢٠٠ مرسيدس سيكس + ترلة صاليتين بدون  
مرسيدس راس + ترلة صاليتين - رقم اللوحة أر ل ٢٠٠١ - الموديل ١٩٨٢ - رقم تسلسلي  
١٠٦٣٨٠٢٠٠ مرسيدس راس نقل - رقم اللوحة أد ك ٨٥٩٢ - الموديل ١٩٩٣ - رقم تسلسلي  
٣٠٥٦٩٢٠٠ ٤ ترلة بدون كفرات سطحات بدون مرسيدس خلاط أسمنت - رقم اللوحة أب م  
٣٠٨٤ - الموديل ١٩٩٠ - رقم تسلسلي ٨٠٥١٨٤٨٠٠ مرسيدس شاحنة نقل - رقم اللوحة س ن ك  
٩٤٢ - الموديل ١٩٨٤ - رقم تسلسلي ٣٦٦١٩٨١٠٠ مرسيدس خلاط أسمنت - رقم اللوحة ب ه ق  
٨١٠ مرسيدس قلاب ١٠ متر بدون شيول كواساكي اللون أصفر بدون رقم الهيكل J١-٧٨٦٠٧٠  
سيارة بكب غمارتين متسوبيشي - رقم اللوحة أر أ ١٩٥٩ - الموديل ١٩٩١ - رقم تسلسلي  
١٨٤٧١٨١٠٠ سيارة وانيت ميتسوبيشي بكب غمارتين - رقم اللوحة أ ط ك ٤٤٦٨ - الموديل -  
٢٠٠١ - رقم تسلسلي ١٣٥٤٢٢٥٠٠ راس فولفو + ترلة ٣ صالات - رقم اللوحة أ ع ط ٨٠٤٠ -  
الموديل ٢٠٠١ - رقم تسلسلي ٤٦٤٧٥٢٩٠٠ راس فولفو بترلة سطحه - رقم اللوحة أ ص ن  
٦٦١٠ - الموديل ١٩٨٢ - رقم تسلسلي ٧٦٨٢٤٨١٠٠ راس فولفو بدون ترلة مفكوك - رقم اللوحة أ  
ص ط ٩٣٨٤ - الموديل ١٩٨٢ - رقم تسلسلي ٦٦٨٢٤٨١٠٠ فور كلفت متسوبيشي ٥ طن أخضر رقم  
الهيكل TS٢٥١٠٥٦٨ ونش كبير Gottwald بدون لودر كوماتسو ٦٠ w بدون فور كلفت بكفرات  
صغيرة بدون - ترلة لوبد بدون راس ١٦ كفر بدون - ثقيل جدا ترلة لنقل الواح الأسمنت بدون -  
سلسلي ٩٩٣٤٨٢٦٠٠ سيارة وانيت ميتسوبيشي بكب غمارتين - رقم اللوحة أ ح و ١٥١٥ - الموديل  
٢٠٠٤ - رقم تسلسلي ٥١٤٢٦٩٦٠٠ حافلة ٢٥ راكب كوستر ايسوزو - رقم اللوحة أ د ب ٢٨٤٥ -  
الموديل ١٩٨٦ - رقم تسلسلي ٣٥١٥٥١٣٠٠ سيارة وانيت ميتسوبيشي بكب غمارتين - رقم اللوحة أ  
ط م ٢٣٩٠ - الموديل ٢٠٠١ - رقم تسلسلي ٤٩٣٢٢٥٠٠) أ.هـ وبسؤال المدعي وكالة المدعي استلم  
قيمة السيارات محل الدعوى ؟ أجب قائلاً: نعم هكذا قال، وبسؤاله عن طلبه في الدعوى ؟ أجب  
قائلاً: دعوانا محصورة في نقل ملكية السيارات محل الدعوى إلى اسم المدعي عليه هكذا قال .

## حكم الدائرة:

"فقد ثبت للدائرة أن السيارات محل الدعوى وهي كالتالي : (سيارة كراون لوري - رقم اللوحة اك ق ٦٠٩٢ - الموديل ١٩٨٨ - رقم تسلسلي ٩٣٣٣٧٠٢٠٠ سيارة هاي آيس باص ١٤ راكب - رقم اللوحة أ ب د ٧٧٢٤ - الموديل ١٩٩٩ - رقم تسلسلي ٣٩٢٢٢٥٤٠٠ باص ميتسوبيشي -L300 رقم اللوحة أ أ د ٣٣١٩ - الموديل ١٩٨٧ - رقم تسلسلي ٦٢٥٧٣٩١٠٠ باص تويوتا ٢٤ راكب كوستر - رقم اللوحة ارل ٢٠٣٠ - الموديل - ١٩٨٣ - رقم تسلسلي ٥٦٩٢٤١٣٠٠ باص صغير متسوبيشي فان- رقم اللوحة أ ط ك ٩٣٧٣ - الموديل ١٩٨٥ - رقم تسلسلي ٤١٠٣٢٦١٠٠ ميني باص ميتسوبيشي أبيض - رقم اللوحة أ ح ك ٨٦٣٣ - الموديل ٢٠٠٥ - رقم تسلسلي ٨٢٠٥٧٩٦٠٠ سيارة ميتسوبيشي فان - رقم اللوحة أ ق أ ٣١٢٥ - الموديل ٢٠١٠ - رقم تسلسلي ٤١٢١٦٠٠١٠ سيارة لانسر ميتسوبيشي- رقم اللوحة أ ح ط ٢١٤٦ - الموديل ٢٠٠٨ - رقم تسلسلي ٨٠٩٥٦٥٨٠٠ سيارة ميتسوبيشي باجيرو أربع أبواب - رقم اللوحة أ ط ك ٩٠٤٩ - الموديل ١٩٩٩ - رقم تسلسلي ٥٢٣٣١٥٤٠٠ سيارة ميتسوبيشي لانسر جالنت - رقم اللوحة أ ب ن ٨٦٠٤ - الموديل ١٩٩٣ - رقم تسلسلي ٣٠٥٦٩٢٠٠ سيارة جيمس يوكن بكب غمارتين- رقم اللوحة أصل ل ٦٩١٧ - الموديل ١٩٨٦ - رقم تسلسلي ٣٦٥١٣٨٢٠٠ سيارة دايهاتسو قلاب صغير ٣ طن - رقم اللوحة أ ع ص ٣٩٢٠ - الموديل ١٩٨٤ - رقم تسلسلي ٥٧٩٤٧٦١٠٠ سيارة دينا تويوتا نقل خاص- رقم اللوحة أ ص ل ٦٢٦٤ - الموديل ١٩٨٠ - رقم تسلسلي ٢١٧٧٤٦١٠٠ سيارة دينا تويوتا نقل خاص- رقم اللوحة أ س ق ٣٦٣٦ - الموديل ١٩٩٧ - رقم تسلسلي ٩٧٧١٣١٤٠٠ كرين تادانو ديماج ١٩٧٩ اللون أصفر - شاسيه رقم ٩٠٠٠١ سيارة صغيرة سيدان ملاكي كرايسلر- رقم اللوحة أ ط م ٥١٧ سيارة بكب غماره أصفر متسوبيشي - رقم اللوحة أصل ص ٥٢٣٨ الموديل ١٩٨١ - رقم تسلسلي ٩٣٩٣٤٠٢٠٠ مرسيدس سيكس + ترلة صالنتين بدون مرسيدس راس + ترلة صالنتين - رقم اللوحة أ ر ل ٢٠٠١ - الموديل ١٩٨٢ - رقم تسلسلي ١٠٦٣٨٠٢٠٠ مرسيدس راس نقل - رقم اللوحة أ د ك ٨٥٩٢ - الموديل ١٩٩٣ - رقم تسلسلي ٣٠٥٦٩٢٠٠ 4 ترلة بدون كفرات سطحات بدون مرسيدس خلاط أسمنت - رقم اللوحة أ ب م ٣٠٨٤ - الموديل ١٩٩٠ - رقم تسلسلي ٨٠٥١٨٤٨٠٠ مرسيدس شاحنة نقل - رقم اللوحة س ن ك ٩٤٢ - الموديل ١٩٨٤ - رقم تسلسلي ٣٦٦١٩٨١٠٠ مرسيدس خلاط أسمنت - رقم اللوحة ب ه ق ٨١٠ مرسيدس قلاب ١٠ متر بدون شيلول كواساكي اللون أصفر بدون رقم الهيكل -JI ٧٨٦٠٧٠ سيارة بكب غمارتين متسوبيشي - رقم اللوحة أ ر أ ١٩٥٩ - الموديل ١٩٩١ - رقم تسلسلي ١٨٤٧١٨١٠٠ سيارة وانيت ميتسوبيشي بكب غمارتين- رقم اللوحة أ ط ك ٤٤٦٨ - الموديل- ٢٠٠١ - رقم تسلسلي ١٣٥٤٢٢٥٠٠ راس فولفو + ترلة ٣ صالات - رقم اللوحة أ ع ط

٨٠٤٠ - الموديل ٢٠٠١ - رقم تسلسلي ٤٦٤٧٥٢٩٠٠ راس فولفو بتزلة سطحه - رقم اللوحة أ ص ن ٦٦١٠ - الموديل ١٩٨٢ - رقم تسلسلي ٧٦٨٢٤٨١٠٠ راس فولفو بدون تزلة مفكوك - رقم اللوحة أ ص ط ٩٣٨٤ - الموديل ١٩٨٢ - رقم تسلسلي ٦٦٨٢٤٨١٠٠ فور كلفت متسوبيشي ٥ طن أخضر رقم الهيكل TS2510568 ونش كبير Gottwald بدون لودر كوماتسو w60 بدون فور كلفت بكفريات صغيرة بدون - ترلة لوبد بدون راس ١٦ كفر بدون - ثقيل جدا ترلة لنقل الواح الأسمنت بدون - سلسلي ٩٩٣٤٨٢٦٠٠ سيارة وانيت ميتسوبيشي بكب غمارتين - رقم اللوحة أ ح و ١٥١٥ - الموديل ٢٠٠٤ - رقم تسلسلي ٥١٤٢٦٩٦٠٠ حافلة ٢٥ راكب كوستر ايسوزو - رقم اللوحة أ د ب ٢٨٤٥ - الموديل ١٩٨٦ - رقم تسلسلي ٣٥١٥٥١٣٠٠ سيارة وانيت ميتسوبيشي بكب غمارتين - رقم اللوحة أ ط م ٢٣٩٠ - الموديل ٢٠٠١ - رقم تسلسلي ٤٩٣٢٢٥٠٠ ( ملك للمدعى عليها كما حكمت بنقلها إلى اسمها وألزمها بذلك ويعد الحكم حضورياً في حق الطرفين وللمدعى عليها حق الاعتراض في ذلك خلال مدة المقررة نظاماً وقدرها ثلاثون يوماً تبدأ من اليوم التالي لصدور الحكم وفي حال عدم الاعتراض يكتسب الحكم الصفة القطعية وبالله التوفيق وعليه رفعت الجلسة وكان ختامها في تمام الساعة ١١ صباحاً

تم استلام صك الحكم رقم ٤٤٣٠٨٩٥٢٢٥ وتاريخ ١٠/٢٨/١٤٤٤ هـ

قام المدعى عليه بتقديم مذكرة اعتراضية لدى محكمة الاستئناف بمحافظة جدة وتم تحديد جلسة لمتابعة الاعتراض.

جلسة يوم ١٠/١٠/١٤٤٥ هـ

صدر قرار الدائرة بما نصه: "أولاً: قبول الاستئناف شكلاً. ثانياً: نقض الحكم الصادر من الدائرة العامة الخامسة والثلاثين بالمحكمة العامة بمحافظة جدة بالصك ذي الرقم (٤٤٣٠٨٩٥٢٢٥) والتاريخ (١٠/٢٨/١٤٤٤ هـ)، القاضي بثبوت ملكية المدعى عليها للسيارات والمعدات الموصوفة في الدعوى وتسجيلها باسم المدعى عليها - توثيقاً مرورياً. ثالثاً: الحكم مجدداً بصرف النظر عن الدعوى؛ لعدم الاختصاص، والاختصاص في نظر هذه الدعوى منعقد للمحكمة التجارية وإصدار الصك في هذا اليوم"

وجاري دراسة إعادة رفع الدعوى بالمحكمة التجارية.

ثانياً: — فيما يتعلق بما ورد بالحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩هـ — وتاريخ ١٢/٢٦/١٤٢٩هـ — المؤيد بحكم محكمة الاستئناف بالرياض رقم ٨٣/س/٨ لعام ١٤٣٢هـ وتاريخ ١٣/٣/١٤٣٢هـ.  
على المصفي التأكد من صحة وسلامة الإجراءات والتصرفات الصادرة من القائمين سابقاً عليها.  
وكذلك ما ورد بالحكم رقم ٨١/د/تج/٢/١ لعام ١٤٣٣هـ وتاريخ ١٣/٢/١٤٣٣هـ المؤيد بالحكم رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣هـ وتاريخ ١٤٣٣/٧/٦هـ الصادر من محكمة الاستئناف التجارية بجدة.  
على المصفي التأكد من صحة وسلامة الإجراءات والتصرفات الصادرة من القائمين سابقاً عليها ومن القوائم المالية الصادرة سابقاً.

تتحدد مهامنا في سبيل تنفيذ ما ورد بهذا البند فيما يلي: -

(١) - التحقق من صحة وسلامة الإجراءات والتصرفات الصادرة عن الشريك المدير المتضامن المتوفي الحاج / سيف نعمان سعيد والقوائم المالية المتعلقة بها وذلك منذ تاريخ تأسيس الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه — شركة توصية بسيطة — ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١) وحتى تاريخ وفاته (يرحمه الله).

سبق وأن قمنا بالتنبؤ به عن الأعمال التي قمنا بها بهذا الخصوص في سياق تقارير المتابعة السابقة. كما قمنا بإقامة دعوى قضائية ضد المحاسب القانوني / عبود بن أبي بكر باعشن بصفته مصفياً لثركة الشريك المدير المتضامن المتوفي الحاج سيف نعمان سعيد لدى المحكمة التجارية بجدة برقم ١٤٣٣/ق/٢/٤٤٩٣هـ.

وتم نظرها لدى أصحاب الفضيلة بالدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة إلى أن أصدرت فيها حكمها رقم ٢/١٢٧/تج/٢/١ لعام ١٤٣٤هـ والذي ينص على: -

" إلزام كل من / الحارس القضائي والمصفي السابق أحمد محمد مظهر أو من يمثله ومصفي ثركة الشريك المدير المتضامن المتوفي سيف نعمان سعيد في الشركة محل التصفية عبود باعشن أو من يمثله، وكذا بقية الشركاء في الشركة أو من يمثلهم بالحضور مع المصفي الحالي أعمال جرد وفهرست مستندات وحسابات الشركة من تاريخ تأسيسها وحتى وفاة الشريك سيف نعمان سعيد وحصر وجرد موجودات الشركة في تاريخ وفاته وتقديم تقرير مفصل حول أعمال الجرد حتى يتمكن المصفي الحالي من تنفيذ أعمال التصفية لما هو موضح بالأسباب "

وقد وافق عليه الأطراف الأصلية والمتداخلة في الدعوى جميعاً وأصبح الحكم نهائياً واجب النفاذ.

وتم تنفيذ بعض الإجراءات المتعلقة بتنفيذ هذا الحكم وجاري التنسيق لإتمام باقي الإجراءات اللازمة لتنفيذ ما ينص من بنود وردت بسياق هذا الحكم.

حيث تم إعداد عدة محاضر جرد بموجب الحكم المتقدم ذكره في كل من فرعي الشركة بمدينة جدة ومدينة الرياض بتاريخ ٢٥/٠٩/٢٠١٣م وتاريخ ١١/٠٣/٢٠١٤م وتاريخ ١٨/٠٣/٢٠١٤م وتاريخ ٠٥/١١/٢٠١٤م وتاريخ ١٢/١١/٢٠١٤م.

واستكمالاً للإجراءات المتعلقة بتنفيذ حكم استلام مستندات الشركة وحساباتها فإننا بصدد دراسة إقامة دعوى للمطالبة باسترداد إيرادات الشركة خلال فترة إدارة الشريك المتضامن / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) وذلك لعدم تقديم المستندات الثبوتية الأصلية المؤيدة لتكاليف ومصروفات هذه الفترة حتى الآن.

ونشير هنا أيضاً إلى أننا تقدمنا بدعوى أخرى بصفتنا المصفي القضائي لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه ضد الشركاء في الشركة وتم قيدها بالمحكمة التجارية بجدة برقم ١٤٣٤/٦٤٠٣ هـ - وذلك للمطالبة بما يلي: -

#### طلب أساسي

إلزام الشركاء في شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ (أو ورثتهم) باعتماد القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٠٣م وعن العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٠٤م وعن العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٠٥م.

#### احتياطياً: -

تعيين أحد مكاتب الخبرة المحاسبية ليتولى إعادة تدقيق حسابات شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ واعتماد قوائمها المالية عن العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٠٣م وعن العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٠٤م وعن العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٠٥م.

وقد تم التتويه عن هذه القضية في سياق القضايا المرفوعة من الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) أو المصفي ضد الغير والتي تم الانتهاء من نظرها وصدور أحكام نهائية واجبة النفاذ بشأنها.

(٢) - التحقق من صحة وسلامة الإجراءات والتصرفات الصادرة عن إدارة الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - شركة توصية بسيطة - ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١) منذ تاريخ وفاة الشريك المدير المتضامن الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) والقوائم المالية المتعلقة بها وحتى تاريخ بداية أعمال الحراسة القضائية المنفذة من قبل الحارس القضائي السابق المحامي / أحمد محمد مظهر.

سبق وأن قمنا بالتنويه عن الأعمال التي قمنا بها بهذا الخصوص في سياق تقارير المتابعة السابقة.

(٣) - التحقق من صحة وسلامة الإجراءات والتصرفات الصادرة عن الحارس القضائي السابق المحامي / أحمد محمد مظهر للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - شركة توصية بسيطة - ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١) خلال الفترة من ٢٠٠٥/١٠/٠٩م وحتى ٢٠١٢/٠٢/٠٢م.

سبق وأن قمنا بالتنويه عن الأعمال التي قمنا بها بهذا الخصوص في سياق تقارير المتابعة السابقة. كما أننا أقمنا الدعوى القضائية رقم ٢/٧٧٦٨/ق لعام ١٤٣٦هـ بطلب إلزام الشركاء في شركة سيف نعمان سعيد وشركاه باعتماد القوائم المالية لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه الصادرة خلال فترة عمل الحارس القضائي السابق المحامي / أحمد محمد مظهر (من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١٠م). وسبق التنويه في سياق هذا تقارير المتابعة السابقة عن صدور حكم نهائي باعتماد تلك القوائم المالية عن الأعوام (من عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١٠م).

وقد تم ضم هذه القضية للقضية رقم ٢٩٣٧ لعام ١٤٣٥هـ المقامة من المحاسب القانوني / عبود بن أبي بكر باعشن (مصرفي شركة سيف نعمان سعيد) ضد المحامي / أحمد محمد مظهر (الحارس القضائي السابق لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه) وتم فصلهما مرة أخرى لتكون كل دعوى مستقلة. سبق وأن قمنا بالتنويه عن الأعمال التي قمنا بها بهذا الخصوص في سياق تقارير المتابعة السابقة.

ثالثاً: - فيما يتعلق بما ورد بالحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩هـ وتاريخ ١٢/٢٦/١٤٢٩هـ المؤيد بحكم محكمة

الاستئناف بالرياض رقم ٨٣/س/٨ لعام ١٤٣٢هـ وتاريخ ٣/١٣/١٤٣٢هـ.

**على المصفي التقييد بكافة الإجراءات النظامية وفقاً لنظام الشركات والعمل على بيع الشركة بالمراد العلني جملة واحدة بما لها من حقوق و عقود وما عليها من ديون والتزامات وفي حالة تعذر بيعها جملة واحدة بالمراد العلني فعليه العمل على تحويل الموجودات إلى سيولة نقدية.**

يؤكد هذا البند من حكم تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - شركة توصية بسيطة - ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ على ضرورة التقييد بالإجراءات النظامية الواردة بنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ.

وفي هذا الإطار فإننا نشير إلى ما يلي: -

١ - نقل الآلات والمعدات التي يحتاج إليها مصنع الشركة محل التصفية بمدينة الرياض من مصنع الشركة محل التصفية بمدينة جدة.

خلال فترة التصفية القضائية التاسعة والعشرون (من ٢٠٢٣/٠١/٠١ م وحتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ م) لم يتم نقل أي آلات ومعدات من مصنع الشركة محل التصفية بمدينة جدة إلى مصنع الشركة محل التصفية بمدينة الرياض حيث تم إغلاق مقر مصنع الرياض بواسطة أمانة بلدية الحائر.

٢ - نقل السيارات ووسائل النقل التي يحتاج إليها مصنع الشركة محل التصفية بمدينة الرياض من مصنع الشركة محل التصفية بمدينة جدة.

خلال فترة التصفية القضائية التاسعة والعشرون (من ٢٠٢٣/٠١/٠١ م وحتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ م) لم يتم نقل أي سيارات من مصنع الشركة محل التصفية بمدينة جدة إلى مصنع الشركة محل التصفية بمدينة الرياض حيث تم بيعها ضمن العقد المشار إليه في سياق تقارير المتابعة السابقة إلى مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت.

٣ - نقل الخامات ومستلزمات التشغيل المتاحة بمصنع الشركة محل التصفية بمدينة جدة إلى مصنع الشركة محل التصفية بمدينة الرياض.

خلال فترة التصفية القضائية التاسعة والعشرون (من ٢٠٢٣/٠١/٠١م وحتى ٢٠٢٣/١٢/٣١م) لم يتم نقل أية خامات أو مستلزمات التشغيل من مصنع الشركة محل التصفية بمدينة جدة إلى مصنع الشركة بمدينة الرياض حيث تم إغلاق مقر مصنع الرياض بواسطة أمانة بلدية الحائر.

٤ - نقل العدد والأدوات التي يحتاج إليها مصنع الشركة محل التصفية بمدينة الرياض من مصنع الشركة محل التصفية بمدينة جدة حيث تم إغلاق مقر مصنع الرياض بواسطة أمانة بلدية الحائر وبيع محتوياته.

خلال فترة التصفية القضائية التاسعة والعشرون (من ٢٠٢٣/٠١/٠١م وحتى ٢٠٢٣/١٢/٣١م) لم يتم نقل أي من العدد والأدوات من مصنع الشركة بمدينة جدة إلى مصنع الشركة بمدينة الرياض حيث تم إغلاق مقر مصنع الرياض بواسطة أمانة بلدية الحائر وبيع محتوياته.

٥ - متابعة الاستغناء عن العمالة المؤقتة التي تعمل بمصنع الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمدينة الرياض.

تم الاستغناء عن العمالة المؤقتة التي تعمل بالمصنع العائد للشركة والواقع بمنطقة الحائر بمدينة الرياض.

٦- سبق وأن تم التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أننا قمنا بإنهاء خدمة كافة العاملين بالشركة محل التصفية بمدينة الرياض بموجب القرارات الإدارية الصادرة في هذا الشأن والتي تم ذكرها في سياق تقارير المتابعة السابقة أو سيتم ذكرها لاحقاً في سياق هذا التقرير ونشير إلى أنه تم رفع قضايا من كافة العاملين السابقين بالشركة محل التصفية ضد الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) وتم نظرها لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية وصدر فيها أحكام وأصبحت هذه الأحكام نهائية واجبة النفاذ وسيتم ذكر ذلك تفصيلاً في سياق هذا التقرير.

٧ - خلال فترة التصفية القضائية التاسعة والعشرون (من ٢٠٢٣/٠١/٠١م وحتى ٢٠٢٣/١٢/٣١م) لم نتمكن من التعرف على العمالة التي تم نقل كفالتها حيث انتهت المدة النظامية لمعظم العاملين السابقين بالشركة كما أننا لم نتمكن من تجديد إقامات العاملين السابقين بالشركة محل التصفية (شركة

سيف نعمان سعيد وشركاه) حيث أنه وطبقاً للأنظمة السارية في المملكة فإنه يحق للعامل نقل كفالته لكفيل آخر دون الرجوع للكفيل الحالي وذلك في حالة عدم تجديد الكفيل الحالي لإقامته.

وفي هذا الصدد فإننا نشير إلى خطابنا رقم ٢٠١٨/٦٤٦ وتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٤ م لسعادة / مدير إدارة الجوازات بمحافظة جدة لتكليف من يلزم بإصدار تأشيرة خروج نهائي للعامل / سنتو محمد إسماعيل باشا - هندي الجنسية تمهيداً لمغادرة البلاد وذلك نظراً لظروف أصابته بجلطة دماغية أثرت على أطرافه وأصبح لا يستطيع الحركة.

هذا وقد تم بالفعل اصدار تأشيرة خروج نهائي للعامل المذكور وسفره لبلده.

كما نشير إلى خطابنا رقم ٢٠١٩/٦٨٤ وتاريخ ٢٠١٩/١١/١٣ م لسعادة / مدير إدارة الجوازات بمحافظة جدة لتكليف من يلزم بإصدار تأشيرة خروج نهائي للعامل / سيد محمد الأمين فضل الله - سوداني الجنسية تمهيداً لمغادرة البلاد وذلك نظراً لظروف أصابته بالتهاب وتضخم وكذلك ورم حميد بالبروستاتا.

كما نشير إلى خطابنا رقم ٢٠١٩/٦٨٨ وتاريخ ٢٠١٩/١٢/٠١ م لسعادة / مدير إدارة متابعة الوافدين لتكليف من يلزم بإصدار تأشيرة خروج نهائي للعامل / سيد محمد الأمين فضل الله - سوداني الجنسية تمهيداً لمغادرة المملكة.

كما نشير إلى خطابنا رقم ٢٠٢٠/٦٩٩ وتاريخ ٢٠٢٠/٠٨/١١ م لسعادة / مدير إدارة الجوازات بمحافظة جدة لتكليف من يلزم بإصدار تأشيرة خروج نهائي للعامل / سيد محمد الأمين فضل الله - سوداني الجنسية وللعامل / محمد مصطفى شحات حسن - سوداني الجنسية تمهيداً لمغادرتهم البلاد وذلك نظراً لظروف مرضهما وكبر سنهما.

كما نشير إلى خطابنا رقم ٢٠٢٠/٧٠٩ وتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٦ م لسعادة / المستشار العمالي بالسفارة السودانية بمحافظة جدة لتكليف من يلزم بإصدار تأشيرة خروج نهائي للعامل / سيد محمد الأمين فضل الله - سوداني الجنسية تمهيداً لمغادرتهم البلاد وذلك نظراً لظروف مرضه وكبر سنه.

وقد غادر كلا العاملين المذكورين أسماؤهما عاليه المملكة فعلاً بعد استلامهما لكافة حقوقهما المالية لدى الشركة (محل التصفية) وإلغاء طلب التنفيذ المقدم منهما لمحكمة التنفيذ بجدة.

وكذلك نشير إلى خطابنا رقم ٢٠٢٠/٧٠٥ وتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٠٦ م لسعادة / المستشار العمالي بالقنصلية الباكستانية بمحافظة جدة لتكليف من يلزم بإصدار تأشيرة خروج نهائي للعامل / نثار أحمد حسن محمد - باكستاني الجنسية تمهيداً لمغادرته البلاد.

وكذلك نشير إلى خطابنا رقم ٢٠٢١/٧٢٦ وتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٢٣ م لسعادة / مدير إدارة الجوازات بمحافظة جدة لتكليف من يلزم بإصدار تأشيرة خروج نهائي للعامل / حسين صالح المعيش - يمني الجنسية تمهيداً لمغادرته البلاد وذلك نظراً لظروف مرضه وعدم التمكن من تجديد اقامته.

وكذلك نشير إلى خطابنا رقم ٢٠٢١/٧٢٧ وتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٢٣ م لسعادة / مدير إدارة الجوازات بمحافظة جدة لتكليف من يلزم بإصدار تأشيرة خروج نهائي للعامل / امتياز أحمد نذير - باكستاني الجنسية تمهيداً لمغادرته البلاد وذلك نظراً لظروف مرضه وعدم التمكن من تجديد اقامته.

وكذلك نشير إلى خطابنا رقم ٢٠٢١/٧٣٠ وتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣٠ م لسعادة / المستشار العمالي بالقنصلية اليمنية بمحافظة جدة لتكليف من يلزم بإصدار تأشيرة خروج نهائي للعامل / حسين صالح المعيش - يمني الجنسية تمهيداً لمغادرته البلاد.

٨ - سبق وأن تم التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أن إدارة تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه قامت بسداد واستكمال سداد وتسوية بعض الأرصدة المستحقة لبعض موردي الشركة محل التصفية.

إلا أن إدارة تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه خلال فترة التصفية القضائية التاسعة والعشرون لم تتمكن إلا من سداد بعض المبالغ من مستحقات العمالة نظراً لعدم توافر أية مبالغ نقدية في حصيلة التصفية تكفي لسداد الديون الممتازة من العاملين السابقين بالشركة محل التصفية والتي شرعنا بالبدء في سداد جزء منها طبقاً لما سيرد سرده في سياق هذا التقرير سواء العمالة الموجودة حالياً لحراسة الأرض الواقعة في منطقة بحرة بمحافظة جدة أو بعض الحالات الحرجة المطلوب تسفيرهم وصرف مستحقات نهاية خدمتهم طبقاً للأحكام النهائية واجبة النفاذ الصادرة لهم في هذا الشأن وتم إلغاء طلبات التنفيذ الخاصة بهم.

وسبق التنويه عن ذلك في سياق تقارير المتابعة السابقة.

٩ - باشرت إدارة تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه تسوية وتنظيف الأرض موقع مصنع الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمنطقة بحرة بمدينة جدة. وقد تم والحمد لله إزالة التعديات القائمة على الأرض العائدة للشركة والواقعة بمنطقة بحرة بمدينة جدة بالكامل.

١٠ - في إطار الخطوات التمهيدية لتصفية وبيع موجودات المصنع العائد للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والكائن بمنطقة بحرة بمدينة جدة. واستكمالاً لما قمنا به سابقاً من نقل بعض خطوط الإنتاج والآلات والمعدات وكذلك نقل بعض قطع الغيار والخامات التي كانت متاحة بالمصنع العائد للشركة محل التصفية بمنطقة بحرة بمدينة جدة وكذلك نقل بعض العاملين والكفاءات إلى المصنع العائد للشركة محل التصفية والكائن بمنطقة الحائر بمدينة الرياض.

قمنا بحصر السيارات (غير الصالحة للاستخدام) والتي لا يمكن الاستفادة منها بالعمل بمصنع الحائر بمدينة الرياض وقمنا بتقييمها وإفادة الشركاء في الشركة محل التصفية بذلك بموجب خطابنا رقم ٢٠١٤/٣٦٢ وتاريخ ٢٩/١٠/٢٠١٤م.

وسبق التنويه عن ذلك في سياق تقارير المتابعة السابقة أنه تم بيع بعض الاسكراب الموجود بالمصنع العائد للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) الواقع بمنطقة الحائر بمدينة الرياض وتم استخدام المبلغ في سداد بعض مستحقات العمالة السابقة بالشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) وتم إثبات ذلك ضمن حسابات تصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه).

### وسبق التنويه عن ذلك في سياق تقارير المتابعة السابقة.

كما نشير هنا إلى أنه وفي إطار تنفيذ حكم تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩هـ وتاريخ ٢٦/١٢/١٤٢٩هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة والمؤيد بحكم محكمة الاستئناف بالرياض رقم ٨٣/اس/٨ لعام ١٤٣٢هـ وتاريخ ١٣/٠٣/١٤٣٢هـ.

وكذلك في إطار تنفيذ الحكم رقم ٨١/د/تج/١/٢٠١٣/١٤٣٣هـ وتاريخ ١٣/٠٣/١٤٣٣هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة والمؤيد بالحكم رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣هـ وتاريخ ٦/٧/١٤٣٣هـ الصادر من محكمة الاستئناف التجارية بجدة.

قمنا باتخاذ الإجراءات التمهيديّة لبيع مصنع الشركة محل التصفية والكائن بمنطقة الحائر بمدينة الرياض كوحدة واحدة بما له من حقوق وعقود وما عليه من ديون والتزامات وقد قمنا بإعلام الشركاء في الشركة محل التصفية بذلك بموجب عدة خطابات سبق التنويه عنها في سياق تقارير المتابعة السابقة و صدر الحكم في القضية التي قمنا بإقامتها بهذا الخصوص رقم ١٤٣٦/١٣٣٨ هـ - بالدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة بما نصه: -

" حكمت الدائرة: - بالمصادقة على حكمها الصادر في ١٤٣٦/٣/٢٣ هـ فيما قضى به من:

أولاً: - اعتماد نتائج تقرير مزاد بيع مصنع الخرسانة الجاهزة للعائد للشركة محل التصفية (شركة سعيد وشركاه) والكائن بمنطقة الحائر بمدينة الرياض.

ثانياً: - الإذن لمصفي شركة سيف نعمان سعيد ببيع محتويات مصنع الخرسانة الجاهزة للعائد للشركة محل التصفية (شركة سعيد وشركاه) والكائن بمنطقة الحائر بمدينة الرياض.

ثالثاً: - الإذن للمصفي المذكور بتوزيع صافي حصيلة التصفية قسمة غرماء مع مراعاة الحقوق المختارة وفقاً للأنظمة المنظمة لذلك لما هو موضح بالأسباب. " وقد تم تأييد الحكم من محكمة الاستئناف بجدة.

وسبق أن تم التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة وكذلك في سياق هذا التقرير عن الإجراءات التي تمت في هذا الشأن وكذلك الإشارة إلى قيام أمانة منطقة الحائر بمدينة الرياض بإغلاق المصنع العائد للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمنطقة الحائر بمدينة الرياض.

ونشير هنا إلى أننا قمنا برفع عدة قضايا في هذا الشأن ضد أمانة الرياض سبق التنويه عنها في سياق هذا التقرير والتقارير السابقة.

ونظراً لوجود بعض العمالة كبار السن التي لم تتمكن من نقل كفالتها أو إصدار تأشيرات خروج نهائي والتي سبق وأن حصلت على أحكام نهائية واجبة النفاذ من الهيئة الابتدائية أو العليا لتسوية الخلافات العمالية بالرياض وفي ضوء الخطاب الوارد من محامي هؤلاء العمال مكتب المحامي عبد العزيز إبراهيم النعيمشي بتاريخ ١٤٤٠/١٢/٠٥ هـ والذي يطلب فيه سرعة الصرف لبعض العمالة الموجودة بالمصنع العائد للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمنطقة الحائر بمدينة الرياض قمنا بعرض محتويات مصنع الحائر للبيع كإسكرا ب وتم الحصول على العروض التالية:-

- ١- عرض من السادة / مؤسسة خطوط التشغيل (محمد العليفي) بمبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ ريال عبر رسالة بالواتس آب.
- ٢- عرض من السادة / مؤسسة سليمان دعاس العنزي للتجارة والمقاولات بموجب خطابهم المؤرخ في ٢٠١٩/١٠/٢١م بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال.
- ٣- عرض من السادة / شركة أول الخليج للمشاريع للتجارة والمقاولات بموجب خطابهم المؤرخ في ٢٠١٩/١٠/٠٧م بمبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ ريال.
- ٤- عرض من السادة / مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت بموجب خطابهم المؤرخ في ١٤٤١/٠٢/١٠هـ بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال.

وفي إطار تنفيذ الحكم رقم ١٤٣٦/١٣٣٨هـ بالدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة المتقدم ذكره فقد تم بيع محتويات المصنع العائد للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمنطقة الحائر بمدينة الرياض للسادة / مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال بموجب عقد البيع المؤرخ في يوم الخميس ٢٠١٩/١١/٢١م الموافق ١٤٤١/٠٣/٢٤هـ إلا أنه قد حدث بعض المعوقات التي أدت إلى توقف قيام مشتري محتويات المصنع اسكراب بسبب إيقاف بلدية الحائر للسادة / مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت عن الدخول لمقر أرض المصنع العائد للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمنطقة الحائر بمدينة الرياض بحجة أنها قامت بالحجز على محتويات المصنع ضمان لما لها في ذمة الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) من مبالغ إيجار مستحقة حسب ما تدعيه بلدية الحائر على الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه).

وفي هذا الصدد فإننا قمنا بإصدار خطابنا رقم ٢٠٢٠/٦٩٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/١٨م لصاحب السمو الملكي الأمير / فيصل بن بندر بن عبد العزيز آل سعود (أمير منطقة الرياض) ورد فيه ما نصه "وعليه نأمل من سموكم الكريم النظر في هذا الموضوع وتوجيه من يلزم لتمكين المشتري من استلام محتويات المصنع وإجازة ما تم بيعه، وأنه في حالة وجود مطالبات للأمانة تجاه الشركة محل التصفية عليها التقدم بها إلى الجهات ذات الاختصاص"

إلا أنه وبسبب جائحة كورونا التي ألمت بالبلاد والعالم كله لم يتمكن مشتري اسكراب المصنع من استلام محتويات المصنع حتى عادت الحياة لطبيعتها والعودة بحذر. وبعد صدور الأوامر الملكية الحكيمة بالعودة بحذر لكافة الأنشطة وعودة الحياة لما كانت قبل جائحة كورونا تمكن مشتري محتويات اسكراب المصنع العائد للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان

سعيد وشركاه) الواقع بمنطقة الحائر بمدينة الرياض من استلام كامل ما تم شراؤه بموجب عقد بيع محتويات اسكراب المبرم معه والسابق التتويه عنه في سياق هذا التقرير إلا أنه تبين لنا عدم نقل السيارات التي تم بيعها لها من سجل الشركة محل التصفية إلى سجل مؤسسة نهضة التمويل للتجارة والتقسيت في إدارة المرور مما أدى بنا لرفع دعوى قضائية تم سرد ما تم حيالها ضمن هذا التقرير.

وسبق التتويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أننا وفي إطار ما قمنا به من أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه وكذلك في ضوء الحكم الصادر في القضية رقم ٢٧/٥٧٩٩١ (١٣٥٧٣.٩٠٥) وتاريخ ١٤٢٧/٠٨/١٢ هـ المقامة من ورثة الشركاء عمر قاسم العيسائي ومحمد سالم بن محفوظ ضد ورثة الشريك سيف نعمان سعيد وكذلك الدعوى القضائية رقم ١٤٣١/١٨٤٨٠ هـ المقامة من مصفي شركة سيف نعمان سعيد (عبود باعشن) (النزاع حول ملكية صكوك أرض المصنع) والتي صدر فيهما حكم نهائياً واجب النفاذ من مقام المحكمة العامة بمحافظة جدة بالصك رقم ٤٠٣١٣٧١٣ وتاريخ ١٤٤٠/١٠/٢٩ هـ والمؤيد بموجب حكم محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة رقم ٤١٣٨٤٩٩ وتاريخ ١٤٤١/٠٢/٢٨ هـ.

وذلك حفاظاً على القيمة البيعية للأرض العائدة للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) فإننا نشير إلى أننا قمنا بإصدار خطابنا رقم ٢٠١٩/٦٨٦ وتاريخ ٢٠١٩/١١/٢٨ م، ورقم ٢٠١٩/٦٨٧ وتاريخ ٢٠١٩/١١/٢٨ م لسعادة الشيخ / صالح بن محفوظ بصفته أحد الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والذي يتضمن شرح للديون المستحقة حالياً على الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) سواء بأحكام نهائية واجبة النفاذ للعاملين السابقين للشركة أو للموردين وتم في نهاية خطابنا هذا بطلب ما يلي:-

" وفي هذا الصدد وحفاظاً على أراضي المصنع وارتفاع قيمتها البيعية. فإننا نحيطكم علماً بأننا في حاجة إلى تمويل عاجل قدره ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال (فقط ستة عشر مليون ريال لا غير)، وذلك للانتهاء من إجراءات نقل ملكية الصكوك إلى الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - ذات السجل التجاري رقم (١٠٧٨١) وسداد جزء من مستحقات العمالة".

كما قمنا بإصدار خطابنا رقم ٢٠١٩/٦٩٠ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٠٤ م لسعادة الشيخ / صالح بن محفوظ وسعادة الشيخ / سعيد بن عمر العيسائي بصفتها شركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والذي يتضمن ما يلي: -

" فإننا نحيطكم علماً بأننا في حاجة إلى تمويل عاجل كقرض حسن قدره ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال (فقط ستة عشر مليون ريال لا غير،) وذلك للانتهاء من إجراءات نقل ملكية الصكوك إلى الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - ذات السجل التجاري رقم (١٠٧٨١) وسداد جزء من مستحقات العمالة".

وفي هذا الصدد فإننا نشير إلى العقد المبرم بين مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه وبين الشريكين السادة (الشيخ / صالح بن محفوظ، الشيخ / سعيد بن عمر العيسائي) يوم الإثنين ١٤٤١/٠٤/١٣ هـ الموافق ٢٠١٩/١٢/١٠ م والذي ورد فيه ما يلي: -

" ثانياً: وافق الطرف الأول على إقراض الطرف الثاني قرضاً جديداً مبلغاً وقدره ١٦,٠٠٠,٠٠٠ (ستة عشر مليون ريال سعودي) لا غير على سبيل القرض الحسن، وعلى أن يقوم الطرف الثاني بدفع مبلغ القرض للطرف الأول وفقاً لنسبة تملكهم في شركة سيف نعمان سعيد وشركاه وفقاً للتقسيم التالي: نصيب بن محفوظ في مبلغ القرض المطلوب:  $٧٠/٤٦ \times ١٦,٠٠٠,٠٠٠ = ١٠,٥١٤,٢٨٦$  ريال نصيب العيسائي في مبلغ القرض المطلوب:  $٧٠/٢٤ \times ١٦,٠٠٠,٠٠٠ = ٥,٤٨٥,٧١٤$  ريال " وذلك كقرض حسن لاستخدامه في سداد بعض الديون المستحقة على الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه).

وحيث أنه قد تم سداد المبلغ المتقدم ذكره وفقاً للعقد المشار إليه على النحو التالي: -

المبلغ	رقم الشيك	التاريخ	البنك المسحوب عليه	البيان
١٠,٥١٤,٢٨٦	٢٢٧٦	٢٠١٩/١١/١٢	الأهلي التجاري	الدفعة المسددة من الشيخ / صالح بن محفوظ
٥,٤٨٥,٧١٤	٤٥٩٣	٢٠١٩/١٧/١٢	بنك سامبا	الدفعة المسددة من الشيخ / سعيد عمر العيسائي
١٦,٠٠٠,٠٠٠			الإجمالي	

وقد شرعنا في سداد بعض مستحقات العمالة على النحو التالي: -

(أ) **المبالغ المسددة عن القضايا العمالية التي تم الانتهاء من نظرها وصدور أحكام نهائية واجبة النفاذ بشأنها:**

١- سداد مبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ ريال دفعة أولى للعاملين بالمصنع العائد لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه بمنطقة الحائر بمدينة الرياض وذلك على النحو التالي: -

مسلسل	اسم / العامل أو الموظف	مبلغ الحكم	رقم الدعوى	رقم الإقامة	رقم القرار الصادر من الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية	تاريخ القرار
١	أحمد ناجي - خالد	٤٦٨١٢	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٥٢٠٥١٩٨٠	٣٩/١٩٤٣/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٢	شودري محمد عارف لال خان	٨٠٢٠٤	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠١٣٩٨٢١٧٤	٣٩/١٩٠٧/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٣	إدغارو كالما	٨٥٠٦٧	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠١١٩٣٤٠٣٧	٣٩/١٩٧٥/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٤	ريناتو ريفيستل بوبس (دفعة)	٨٧٢٧٩	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠١٠٥٩١٥٩٨	٣٩/١٩٥٧/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٥	رائيس أحمد	٥٥٤٣٥	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢١٠٣٠٨٨٢٩٦	٣٩/١٩٦٨/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٦	مرسلين -- خان حبيب	٣٦٤٠٤	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٩٠٨٨٤٨٣٠	٣٩/١٩٥٥/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٧	رومسون فاسود	٧٥٦١٨	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٠٨٨٧٩٧٤٠	٣٩/١٩٦١/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٨	رضا علي شاه علي	٢٩٩٩٩	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٠٢٦٢٥٦٦٩	٣٩/١٩٤٨/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٩	جوسب - سوليل	٥٦٤٠٥	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢١٠٩١١٢٩٣٤	٣٩/١٩٦٠/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
١٠	سعيد محمد غلاب خان	٧٠٢٠٥	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٥٥١٠١٤٧٧	٣٩/١٩٧١/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
١١	جوانيتو تابانج	٣٩٩٠٦	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠١١٤٣٩٤٧٤	٣٩/١٩٧٤/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
١٢	أنس -- أحمد	٢١٠٦٩	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢١٢٠١١٣٠٥١	٣٩/١٩٧٦/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
١٣	راجا أرشد حسين	٢٩٨٣٤	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٠٦٨٠٢٢٦٤	٣٩/١٨٨٢/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
١٤	جون توماس توماس	٣٨٨٥٣	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٩١٣٩٣٩٧١	٣٩/١٩٦٢/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
١٥	محمد فيروز دين محمد	٤٨١٢٠	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٠٢١٧٩١٨٨	٣٩/١٩٦٥/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
١٦	محمد أسد محمد إبراهيم	٣٧١٩٩	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٨٢٧٠٦٢٤٩	٣٩/١٩٢٩/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
١٧	محمد زمان دهيرو خان	٣٣١٩٩	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٠٨٨٧٩٩٥٥	٣٩/١٨٩٥/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
١٨	محمد رزاق حاجيخان	١٩٥٥٥	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢١٢٣٤٨٣٧٧٤	٣٩/١٩٢٧/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
١٩	ديلام خان خوشي	٤٣١٢٨	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٨٥٩٦٩١٦٦	٣٩/١٩٠٨/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٢٠	أمير خان محمد خان	٨٣٩٠٦	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٢٩٣١٨٠٤١	٣٩/١٩٢٠/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٢١	أجامت خان	٢٩٢٢٤	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢١٩٦٢٠٣٩٤٣	٣٩/١٩١٨/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٢٢	دومينجو ب - تالانا	٧٣١٧١	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٣٠٣٩٩٠١٤	٣٩/١٩٠٤/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٢٣	فايز اندريس عبد الرحيم قاسم	٩٩٩٨	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٢٦٣١٧٩٥٢١	٣٩/١٩٤٦/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٢٤	غلام سرور غلام محمد	٢٩٠٩٩	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢١١١٦٧٦٤٥٤	٣٩/١٩٠٠/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٢٥	خورشيد خان محمد خان	٤٠٢٧٢	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٧٥٧٤٥٢٦١	٣٩/١٩٧٣/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٢٦	محمد اتفاق محمد نات	٢٨٣٢٦	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢١٤٧٦٨٥١٨٠	٣٩/١٩١٥/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٢٧	شاند محمد ترك	٢٦٩٤٣	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢١٢٨٤٨٣٩٠٢	٣٩/١٩١٣/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٢٨	محمد عالم	٣٨٤٧٠	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢١٠٣٠٨٨١٣٠	٣٩/١٨٩٧/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٢٩	ادجار تولينتن	٦٥٧٧٦	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢١٠٩٨٣٥٩٥٥	٣٩/١٩٣٢/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
٣٠	نصار أحمد عبد الحميد	٤٠٥٢٤	٣٩٢٦١٤٩٠٢	٢٠٤٥٤٢١٧٨٧	٣٩/١٩١٠/٢٤	١٤٣٩/١٢/٠١
	الإجمالي	١,٤٠٠,٠٠٠	ريال			

٢- سداد مبلغ ٦٥١,٩١٢ ريال دفعة ثانية للعاملين بالمصنع العائد لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه بمنطقة بحرة بمدينة جدة والقائمين على حراسة أرض مصنع بحرة وذلك على النحو التالي:

مسلسل	اسم / العامل أو الموظف	المبلغ المستحق
١	حسين صالح المعيش	٩٠٧٦٩
٢	عبد الله صالح ابو بكر	٦٥٠٧٤
٣	امتياز أحمد نذير	٨٤٥٩٨
٤	عبد الرحمن الغامدي	٥٣١٥٩
٥	احمد سالم الحربي	٢٠٦٩٤
٦	عبد الله عويش المعبدي	١٩٤٢٨
٧	بدر صالح السلمي	٤٩١٨٤
٨	طايح مقبول السلمي	٢٠٦٥٦
٩	سعيد محمد البشري	٩٩٠
١٠	وصل زيد خلف السلمي (رواتب متأخرة)	٣٤٩٥٢
١١	صديق شاه الحميد	٤٧٠٠
١٢	وصل زيد خلف السلمي (نهاية خدمة)	١٦٤٨٨
١٣	سيد محمد الأمين فضل الله (حكم نهائي)	١١٠٣٣٠
١٤	محمد مصطفى شحات حسن (حكم نهائي)	٨٠٨٩٠
	الإجمالي	٦٥١٩١٢

٣- سداد مبلغ ١,١٩٧,٧٨٤ ريال دفعة ثالثة للعاملين بالمصنع العائد لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه بمنطقة الحائر بمدينة الرياض وذلك على النحو التالي: -

رقم القيد	رقم الطلب	رقم الإقامة	تاريخ القرار	رقم القرار الصادر من الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية	مبلغ الحكم	اسم / العامل أو الموظفة	م
٤٠٢٢٤٢٠٩٤	٤٠٠٠٩٠٦٦٥٤	٢٠٨٣٣٦٨٦٦٨	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٩/٢٤	١٨٦٧٦٩	هاريداسان كونهى فيتيل	١
٤٠٢٤١٨٩١٤	٤٠٠٠٩٧٦٠٩٤	٢٠٨٥٩٠٥٥٨٢	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٦٧/٢٤	١٩١١٨٦	جاويد أختر غلام سرور	٢
٤٠٢٢٢٨١٣٧	٤٠٠٠٨٠٦٥٠٦	٢٠٥٢٤٠٤٦٦٨	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤٥/٢٤	٧٧٩٨٩	مصطفى حسين صالح المعيش	٣
٤٠١٩٣٤٦٦٣	٤٠٠٠٧٨٨٣٩٠	٢٠١٠٥٩١٥٩٨	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٧/٢٤	٦١٤٧٧	ريناتو ريفيستل بوبس (المتبقي)	٤
٤٠٢٥٤٩٦٢٥	٤٠٠١٠٢٥٦٠٢	٢٠٣٠٣٦١٨٧٣	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٣/٢٤	٤٧٧٢٢	دانيلو كاندلاريا - ديلاز	٥
٤٠١٩٤٤٧٠٠	٤٠٠٠٧٩٠٩٥٥	٢٢١٠٩٨٩٧٦٦	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٠٢/٢٤	٢٥٩٥٩	رومان - دي جيسس	٦
٤٠١٩٣٨١١٠	٤٠٠٠٧٨٥٤٧٤	٢١٧٨٤٧٦٩٠٥	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٨٠/٢٤	٤٠٤٧٩	فيصل أحمد قايد عامر	٧
	٤٠٠٠٩١٦٦٩٠	٢١٣٥٦٥٢٢٤٢	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٠/٢٤	٢٤٩٩٤	سيد سفير حسين شاه	٨
٤٠١٨٣١٦٢٢	٤٠٠٠٧٤٧٣٩٧	٢١٥٠٤١١٤٤١	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٨٨/٢٤	٣١٥٥٠	كبير حسين مصلح الدين أحمد	٩
٤٠٢٣٥٤٧٧	٤٠٠٠٩٠٧٣٥٠	٢١٠٦٧٤٨٩١٢	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٨٧/٢٤	٣١٢٩٩	شوكت زمان	١٠
٤٠١٩٤٣٨٧٣	٤٠٠٠٧٨٨١٤٥	٢٢٠١٣٥٩٨٤٧	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٤٤/٢٤	٢١٢٧٢	مدثر شريف محمد شريف	١١
٤٠٢٢٥٢٧٧٨	٤٠٠٠٩١١٠٧٤	٢١٨٢٥٤٦٣٨٨	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٤/٢٤	٣٦٤٥٢	تنور أحمد غلام شبير	١٢
٤٠٢٢٥٦٦٤٨	٤٠٠٠٩١٤٥٨٠	٢١٧٤٤٠٦٦٠٩	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩٩/٢٤	٢٩٧١١	محمد افتخار محمد بشير	١٣
٤٠٢٢٣٠٧٧٧	٤٠٠٠٨٠٦٤٠١	٢١٦٨٧٠٩٥٧٠	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٠/٢٤	١٧٠٦٦	محمد لايو محمد تاكور مياه	١٤
٤٠٢٢٣٥٥٠٤	٤٠٠٠٩٠٧٤١٣	٢٠٨٢٠٠٧٥٥٦	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧٢/٢٤	٢٥٣٥٧	عبد الرحمن سخي محمد	١٥
٤٠٢٢٥٦٦٤٧	٤٠٠٠٩١٤٥٥٠	٢١٦٣٨٦٧٢١٧	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٢/٢٤	١٢١٤٧	إرشاد عالم	١٦
٤٠٢٢٥٢٨٠٨	٤٠٠٠٩١١٣٩١	٢١٠٠٤٠٢١٢٨	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٥/٢٤	٣٦٤٥٠	محمد منير شيرباز خان	١٧
٤٠٢٢٤٧٠٤٥	٤٠٠٠٩٠٧٥٠٩	٢١٢٩٧٨٠٨٩٢	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٢/٢٤	٣٠٧٧٠	عيسى محمد أما مل ميان	١٨
	٤٠٠٠٦٠٣٥٦١	٢٠٢٥٥١٨٤٤٦	١٤٣٩/١١/١٣ هـ	٣٩/٢٣٤٠/١٠	٨٢٢٨٠	ورثة محمد أحمد على بكرى	١٩
٤٠٢٢٤٢٨٤٠	٤٠٠٠٩٠٦٩٣٦	٢٠٤٦٢٤٦٥٠٦	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٦/٢٤	٢٨٣٢٦	شاه رمضان على شاه سود اجر	٢٠
	٤٠٠١٣٩٧٢١٧	١٠٩٤١٣٨٠٧٨	١٤٤٠/٨/٢٠ هـ	٤٤٠/١/١٨٤٥	٣٧٩٢٥	ريم عبد الله ناصر السبيعي	٢١
	٤٠٠١٣٩٧٢٠٤	١٠٣٠٣٥٩٧٦٢	١٤٤٠/٨/٢٠ هـ	٤٤٠/١/١٨٤٣	٣٧٩٢٥	نوره جريد سلطان السبيعي	٢٢
	٤٠٠١٤٦٠٨٥٧	١١٠٧٦٣٥٤٦٦	١٤٤٠/٨/٢٠ هـ	٤٤٠/١/١٨٤٤	٣٧٦٧٩,١٦	وجدان عبد الله ناصر السبيعي	٢٣
٣٩٥٣٤٨٧٤	٣٩٠٠٤٣١٧٥٦	٢٠٥٢٢٧٧٨٣٣	١٤٣٩/٠١/٢٢ هـ	٣٩/٥٣٢/٢١	٤٥٠٠٠	عبد العزيز سلطان مقطري	٢٤
					١,١٩٧,٧٨٤	الإجمالي	

٤- سداد مبلغ ٦٩٤,٩١٧ ريال دفعة رابعة للعاملين بالمصنع العائد لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه بمنطقة الحائر بمدينة الرياض وذلك على النحو التالي: -

رقم القيد	رقم الطلب	رقم الإقامة	تاريخ القرار	رقم القرار الصادر من الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية	مبلغ الحكم	اسم / العامل أو الموظفة	م
٤٠١٨٥٩٤٢١	٤٠٠٠٧٤١٣٥٥	٢٠٥٢٧٤٠٦٨١	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤٧/٢٤	١١٩٠٠٩	حسين قايد أحمد مقبل	١
٤٠٢٢٦٧٤٨٤	٤٠٠٠٩١٧٠٦٦	٢١٨٨٢٥٣٥٨٣	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٦/٢٤	١٩٧٤٠	ياسر عبد المجيد طاهر الأسد	٢
٤٠١٩٣٥٠٥١	٤٠٠٠٧٨٥٧٩٨	٢٠٨٥٩٠٥١٤٥	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٤/٢٤	٢٦٢٢٤	محمد صادق حسين علي	٣
٤٠٢٢٣٥٤٥٧	٤٠٠٠٩٠٧٣٣٣	٢٠٩١٧٨٨٤٦٩	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩٣/٢٤	٤١٤٢٣	محمد أسلم أحمد	٤
٤٠٢٤١٩٣٢٩	٤٠٠٠٩٧٥٩٨٣	٢٠٠٧٩٧٦٣٧٢	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩٠/٢٤	٥١٢٥٥	نثار أحمد حسن محمد	٥
	٤٠٠١٠٢٦١٣٩	٢٠٤٠٢٨٥٨٦	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٧/٢٤	٣٦٣٨٧	حسن أحمد محسن السعدي	٦
		٢١٧٨٧٨٠٠٦٦	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٧/٢٤	٢٩٤٩٤	فلك شير منظور حسين	٧
٤٠١٩٤٧٣١٢	٤٠٠٠٧٩٣٩٨٤	٢١٤٥٩٧٧٤٤٩	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٦/٢٤	٣١٩٤٨	علي جعفر مولا جيم مياه	٨
٤٠٢٢٥٣٣٠٥	٤٠٠٠٩١١٦٢٠	٢١٤٠٨٩٥٤٥٥	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٠/٢٤	٢١٠١١	عادل عبد الولي نعمان المقطري	٩
٤٠٢٢١٦٢٠٣	٤٠٠٠٧٩١١٣٤	٢٠٣٥٨٣٠٣٣٦	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١١/٢٤	٣٨٥٦٧	رام أشيش رادا برساد	١٠
٤٠١٩٣٤٦٤٠	٤٠٠٠٧٨٨٢٣٦	٢٠٧٦٣١٢١٣٧	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٥/٢٤	٣٤٤٧٧	ملك نديم محمد زاد	١١
٤٠٢٠٠٠٥٩٥	٤٠٠٠٨٠٨٩٣٥	٢٠٥٢٣٥٠٢٨٣	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧٩/٢٤	١٧٩٧٥٠	فؤاد عبد الجبار أحمد نعمان	١٢
٤٠١٩٣٩٠٥٥	٤٠٠٠٧٨٥٦٨٢	٢١٩٧٨١٩٨٠٤	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٧/٢٤	٣٠٥٧٠	سالم محمد سالم دهمومه	١٣
٤٠١٩٥٥٩٣١	٤٠٠٠٧٩٤٠٤٤	٢٣٨٦٣٦٨٩٠٢	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧٠/٢٤	١٠٩٨٢	وشيم راجا شاهد راجا	١٤
	٤٠٠٠٩١٧٢٣٩	٢١٤٨٩١٣٨٩٦	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٩١/٢٤	٢٤٠٨٠	مشرف حسين شمس الحق	١٥
					٦٩٤,٩١٧	الإجمالي	

٥- تم سداد مبلغ ٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال دفعات تحت حساب أتعاب استشارات قانونية ومحاماه للمحامي / الدكتور يوسف الأخضر.

٦- تم سداد مبلغ ٢٢٠,٠٠٠ ريال دفعة تحت حساب أتعاب تحديث صك أرض المصنع العائد للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمنطقة بحرة بمدينة جدة حتى يكون صكاً إلكترونياً وذلك حيث أن الصك الذي تم الحصول عليه من البنك الأهلي كان صكاً يدوياً.

٧- سداد مبلغ ١١٩,٧٩٦ ريال دفعة خامسة للعاملين بالمصنع العائد لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه بمنطقة بحرة بمدينة جدة والقائمين على حراسة أرض مصنع بحرة وذلك على النحو التالي:

المبلغ المستحق	اسم / العامل أو الموظف	مسلسل
٣٩٨٨٩	حسين صالح المعيش	١
٣٣٥٨٨	امتياز أحمد نذير	٢
٢٥١١٢	عبد الرحمن الغامدي	٣
٢١٢٠٧	بدر صالح السلمي	٤
١١٩,٧٩٦	الإجمالي	

- ٨- تم سداد مبلغ ١٢٠,٠٠٠ ريال عن أتعاب اعداد دراسة جدوى لأرض بحرة للسادة / مؤسسة الأراضي المتطورة للعقارات.
- ٩- تم سداد مبلغ ٨٦,٢٥٠ ريال عن أتعاب اعداد دراسة هيدرولوجية لأرض بحرة للسادة / مكتب المهندس سمير أبو غليه للاستشارات الهندسية بناء على طلب أمانة العاصمة المقدسة.
- ١٠- تم سداد مبلغ ١٣,١٢٥ ريال عن أتعاب مراقب حسابات الشركة محل التصفية مكتب الأستاذ / أسامة الخريجي وشريكه عن أتعاب تدقيق القوائم المالية عن عام ٢٠١٦م.
- ١١- تم سداد مبلغ ٢٤,١٥٠ ريال عن إيجار مقر التصفية للسادة / العبد اللطيف بلازا.
- ١٢- تم سداد مبلغ ٤٨,٣٠٠ ريال عن إيجار مقر التصفية للسادة / العبد اللطيف بلازا حتى ١٤٤٢/٠٢/٣٠هـ.
- ١٣- تم سداد مبلغ ١١,٥٦٠,٠٧ ريال عن قيمة فاتورة الكهرباء المستحقة عن أرض بحرة في ٢٠٢١/٠٧/٠٦م.
- ١٤- سداد مبلغ ٧٨,٣٣٥ ريال دفعة سادسة للعاملين بالمصنع العائد لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه بمنطقة بحرة بمدينة جدة والقائمين على حراسة أرض مصنع بحرة وذلك على النحو التالي:

المبلغ المستحق	اسم / العامل أو الموظف	مسلسل
٢٦٦٢٩	حسين صالح المعيش	١
٢١٧٣٤	امتيياز أحمد نذير	٢
١٦٠٩٨	عبد الرحمن الغامدي	٣
١٣٨٧٤	بدر صالح السلمي	٤
٧٨,٣٣٥	الإجمالي	

١٥- سداد مبلغ ١٠٢,٥٥٦ ريال مستحقات محمد رفيق إسكندر خان بموجب حكم محكمة التنفيذ.

١٦- سداد مبلغ ١٢٠,١١٦ ريال مستحقات أطاف حسين بموجب حكم محكمة التنفيذ.

١٧- سداد مبلغ ٩,١٧٢ ريال دفعة للعاملين بالمصنع العائد لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه بمنطقة بحرة بمدينة جدة والقائمين على حراسة أرض مصنع بحرة.

١٨- سداد مبلغ ٤٤,٦٦٨ ريال دفعة للعاملين بالمصنع العائد لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه بمنطقة بحرة بمدينة جدة والقائمين على حراسة أرض مصنع بحرة وبيانها كالتالي:

المبلغ المستحق	اسم / العامل أو الموظف	مسلسل
١٤٩١٥	حسين صالح المعيش	١
١٢٤٧٠	امتيياز أحمد نذير	٢
٨٩٣٣	عبد الرحمن الغامدي	٣
٨٣٥٠	بدر صالح السلمي	٤
٤٤٦٦٨	الإجمالي	

- ١٩- سداد مبلغ ٥٠,٠٠٠ ريال قيمة الدفعة الأولى ٥٠٪ من أتعاب الشيخ حماد - أتعاب محاماة عن أرض الحائر بالرياض.
- ٢٠- تم سداد مبلغ ٢٤,١٥٠ ريال عن إيجار مقر التصفية للسادة / العبد اللطيف بلازا عن الفترة من ٢٠٢٢/٠٣/٠٩م حتى ٢٠٢٢/٠٩/٠٨م.
- ٢١- سداد مبلغ ١١٤,١٦١ ريال دفعة للعاملين بالمصنع العائد لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه بمنطقة بحرة بمدينة جدة والقائمين على حراسة أرض مصنع بحرة عن الفترة من ٢٠٢١/١١م حتى ٢٠٢٢/٠٨م وذلك على النحو التالي:

مستحق	اسم / العامل أو الموظف	مسلسل
٣٨٩٤٠	حسين صالح المعيش	١
٣٢١١٦	امتياز أحمد نذير	٢
٢٢٠٦٢	عبد الرحمن الغامدي	٣
٢١٠٤٣	بدر صالح السلمي	٤
١١٤١٦١	الإجمالي	

٢٢- تم سداد مبلغ ٦,٦٠٧,٥٨ ريال عن قيمة فاتورة الكهرباء المستحقة عن أرض بحرة في ٢٠٢٢/٠٦/٢٨م.

٢٣- تم سداد مبلغ ١٧,٢٥٠ ريال عن إيجار مقر التصفية للسادة / العبد اللطيف بلازا عن الفترة من ٢٠٢٢/٠٩/٠١م حتى ٢٠٢٣/٠٣/٠١م.

رابعاً: - فيما يتعلق بما ورد بالحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩هـ وتاريخ ١٤٢٩/١٢/٢٦هـ المؤيد بحكم محكمة

الاستئناف بالرياض رقم ٨٣/س/٨ لعام ١٤٣٢هـ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣هـ.

على المصفي القيام بشهر حكم التصفية.

سبق وأن قمنا بالتنويه عما قمنا به في هذا الشأن في سياق تقارير المتابعة السابقة.

**خامساً: - فيما يتعلق بما ورد بالحكم رقم ٥/٨١/تج/١٤٣٣/٢/١هـ وتاريخ ١٣/٣/١٤٣٣هـ المؤيد بالحكم رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣هـ وتاريخ ٦/٧/١٤٣٣هـ الصادر من محكمة الاستئناف التجارية بجدة.**  
**على المصفي وضع يده على الشركة وعلى موجوداتها واستلام كافة سجلاتها البنكية وجميع مالها من موجودات.**  
**وكذلك ما ورد بنفس الحكم.**

**على المصفي الدكتور / عبد الله بن عمر نصيف والمحاسب القانوني / صالح بن عبد الله محمد النعيم إعداد قوائم الجرد بكافة محتويات الشركة محل التصفية واستلامها من المصفي السابق المحامي / أحمد محمد مظهر.**

مع الإشارة إلى ما سبق وأن قمنا بتفصيله في سياق البند ثانياً عاليه وإتماماً له فقد قمنا بما يلي: -

**(١) إدارة مواقع ومقرات أعمال المنشآت محل التصفية القضائية.**

سبق التنويه عن كافة ما يتعلق بهذا البند في سياق تقارير المتابعة السابقة.

**(٢) القرارات الإدارية الصادرة خلال فترة التصفية القضائية التاسعة والعشرون (من ٢٠٢٣/٠١/٠١م وحتى**

**٢٠٢٣/١٢/٣١م)**

لم تصدر أية قرارات إدارية خلال فترة التصفية القضائية التاسعة والعشرون (من ٢٠٢٣/٠١/٠١م وحتى ٢٠٢٣/١٢/٣١م).

كما وأننا في هذا الإطار نؤكد على مشكلة نقص السيولة النقدية الحادة التي تعاني منها الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) حيث: -

- ١ - إن الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها العاجلة أو الأجلة سواء في مواجهة مورديها أو العاملين فيها.
- ٢ - تم إغلاق المصنع العائد للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) الكائن بمنطقة الحائر بمدينة الرياض وذلك من قبل (بلدية الحائر - أمانة مدينة الرياض) بتاريخ ١٦/٢/١٤٣٩هـ الموافق ٠٥/١١/٢٠١٧م.

٣ - قام العديد من الموردين والدائنين والعمال السابقين للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) برفع العديد من القضايا سواء بالمحكمة التجارية بالرياض أو بالمحكمة التجارية بجدة.

٤ - صدور عدة أحكام قضائية نهائية واجبة النفاذ ضد الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) وتقدم أصحابها لمحاكم التنفيذ المختلفة بالمملكة للتنفيذ على الشركة مما أدى إلى إيقاف السجلات التجارية للشركة محل التصفية من قبل محكمة التنفيذ بجدة.

وفي إطار وجود هذه المشاكل فإننا لا يمكننا الاستمرار في تشغيل مصانع الشركة أو إتمام إجراءات التصفية ما لم يكن هناك دعم مالي من الشركاء.

وقد سبق وأن قمنا في سبيل إعلام الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بموقف الشركة محل التصفية المالي والإداري ولحين انتهائنا من إعداد التقارير حول أعمال التصفية - بتوجيه عدة خطابات لهم بهذا الخصوص تم التنويه عنها في سياق تقارير المتابعة السابقة.

**سادساً: - فيما يتعلق بما ورد بالحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩هـ وتاريخ ١٤٢٩/١٢/٢٦هـ المؤيد بحكم محكمة الاستئناف بالرياض رقم ٨٣/اس/٨ لعام ١٤٢٢هـ وتاريخ ١٤٢٢/٣/١٣هـ.**

**على المصفي إعداد المراكز المالية للشركاء وتقديم التقارير الحاسبية التي تحدد رأس المال والإيرادات والمصروفات والأرباح إذا تحققت من حساب التصفية.**

إن هذا البند من حكم تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه (ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١) رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى (التاسعة سابقاً) بالمحكمة التجارية بجدة والمؤيد بحكم محكمة الاستئناف بالرياض رقم ٨٣/اس/٨ لعام ١٤٣٢هـ وتاريخ ١٤٣٢/٠٣/١٣هـ يرتبط بالبدء في تنفيذ إجراءات التصفية.

وفيما يلي بيان المراكز المالية للشركاء في ٢٠١٧/١٢/٣١م.

شركة سيف نعمان سعيد وشركاه  
المراكز المالية للشركاء في ٢٠١٧/١٢/٣١ م

البيانات	جزئي	كلي
(١) رصيد حساب جاري الشريك / سيف نعمان سعيد يضاف / يخصم	(١٠٠٠٠٠)	
أطراف ذات علاقة [مؤسسة سيف نعمان سعيد]	(١٣٩٦٧٢)	
صافي رصيد حساب جاري الشريك / سيف نعمان سعيد		(٢٣٩٦٧٢)
(٢) رصيد حساب جاري الشريك / عمر قاسم العيسائي يضاف / يخصم	-	
أطراف ذات علاقة [مكتب عمر قاسم العيسائي للمقاولات]	(٥٣٤٩٧٦)	
صافي رصيد حساب جاري الشريك / عمر قاسم العيسائي		(٥٣٤٩٧٦)
(٣) رصيد حساب جاري الشريك / محمد سالم بن محفوظ يضاف / يخصم	-	
أطراف ذات علاقة	-	
صافي رصيد حساب جاري الشريك / محمد سالم بن محفوظ		-
(٤) رصيد حساب جاري الشريك / خالد سالم بن محفوظ يضاف / يخصم	-	
أطراف ذات علاقة	-	
صافي رصيد حساب جاري الشريك / خالد سالم بن محفوظ		-
الإجمالي		(٧٧٤٦٤٨)

سابعاً: - فيما يتعلق بما ورد بالحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩هـ - وتاريخ ١٢/٢٦/١٤٢٩هـ المؤيد بحكم محكمة

الإستئناف بالرياض رقم ٨٣/س/٨ لعام ١٤٣٢هـ وتاريخ ٣/١٣/١٤٣٢هـ.

**على المصفي سداد ديون الشركة إن كانت حالة وتجنيب المبالغ اللازمة لسدادها إن كانت آجلة أو متنازع عليها.**

مع الإشارة إلى ما سبق وأن قمنا بتفصيله في سياق البند أولاً بشأن الدعاوى القضائية المقامة من الشركة محل التصفية أو المصفي القضائي لها ضد الغير وإتماماً له.  
فإننا نوضح فيما يلي الدعاوى القضائية المقامة من الغير ضد الشركة محل التصفية أو المصفي القضائي لها.

**(أ) القضايا التي تم الانتهاء من نظرها وصدور أحكام نهائية واجبة النفاذ بشأنها:**

مسلسل	رقم القضية	المدعي	المدعي عليه	رقم الحكم النهائي	تاريخ الحكم	بيان
١	٢/٢٨٩٩ ق لعام ١٤٢٧هـ	ورثة ذبيح الله كل محمد	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٨٦ لعام ١٤٣٣هـ	١٤٣٣/٥/٢٦هـ	صدر حكم بثبوت أحقية السادة / ورثة ذبيح الله كل محمد لنسبة ٥٪ من حصة الشريك المدير المتضامن المتوفي الحاج سيف نعمان سعيد وشركاه
٢	٧٩٣ لعام ١٤٣١هـ (عمالية)	سعيد أحمد نعمان	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	١٢٣٧	١٤٣٣/١٢/٢٧هـ	صدر قرار نهائي من الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية بجدة برفض الدعوى
٣	٧٣٢ لعام ١٤٣٢هـ (عمالية)	باسم حامد القويسم	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٤٣٤/٢/٧٧٩	١٤٣٤/٧/٨هـ	صدر قرار الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية بمحافظه جدة بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٧٨٦٥٧ ريال
٤	٢/٢٣٥٩ ق لعام ١٤٢٥هـ	المؤسسة الفخرية للمقاولات لصاحبها إبراهيم عبد الله الحميد	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	١/٩٠ لعام ١٤٣٥هـ	١٤٣٥/٣/١٤هـ	صدر حكم نهائي بإلزام الشركة بأن تدفع للمدعي مبلغ ٢٠٦٦١٤٨ ريال
٥	٢/٦ ق لعام ١٤٣٥هـ	مؤسسة اطهر أنور إبراهيم العقاد	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	١/٣٧٥ لعام ١٤٣٥هـ	١٤٣٥/١١/٢٦هـ	صدر حكم نهائي بإلزام الشركة بأن تدفع للمدعي مبلغ ١١٠٧٧١٦ ريال

٦	٥٢٩٤ لعام ١٤٣٥هـ (عمالية)	محمد ممتاز أحمد	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٣٧٢٣	١٤٣٦/٠١/٦هـ	صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة جدة بعدم جواز نظر الدعوى ولم يقم المدعي بالاستئناف أمام الهيئة العليا
٧	١٦٥٥ لعام ١٤٣٣هـ (عمالية)	عبد العزيز سعيد نعمان	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٤٣٦/٧/٣٧٥	١٤٣٦/٢/٤هـ	صدر قرار الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة جدة برد الدعوى
٨	٧٧٠ لعام ١٤٣٥هـ (عمالية)	هاني صالح عبد الوهاب	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٤٣٦/٢/٤٠٩	١٤٣٦/٢/١٠هـ	صدر قرار الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة جدة بالزام الشركة بدفع مبلغ ٨٤٩٥٢٦ ريال
٩	٧٧١ لعام ١٤٣٥هـ (عمالية)	علي صالح عبد المقصود	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٤٣٦/٢/٤١٠	١٤٣٦/٢/١٠هـ	صدر قرار الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة جدة بالزام الشركة بدفع مبلغ ١٩٥٩٠٦ ريال
١٠	٢٦٤ لعام ١٤٣٤هـ (عمالية)	نبيل كل محمد	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٤٣٦/٧/٥٩٤	١٤٣٦/٢/٢٦هـ	صدر قرار الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة جدة بالزام الشركة بدفع مبلغ ٢٧٤١٥٩٤ ريال
١١	٢/٦١١١ ق لعام ١٤٣٦هـ	المحاسب القانوني / عبود بن أبي بكر باعشن (مصفي تركة سيف نعمان سعيد)	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	بدون	١٤٣٦/٠٦/١٠هـ	صدر حكم الدائرة التجارية الأولي بالمحكمة التجارية بجدة بعدم اختصاص محاكم ديوان المظالم ولائياً بنظر الدعوى
١٢	٨٤٤٨٢ لعام ١٤٣١هـ	مؤسسة أظهر أنور إبراهيم العقاد	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه		١٤٣٦/١٢/٢٥هـ	صدر حكم برد الدعوى لعدم الاختصاص
١٣	١٤٣٢/٥٥٦٨٨٨هـ	السيد/ محمد عبد الرحمن الهويش	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه		١٤٣٨/٨/٢٣هـ	صدر حكم علي عبد الله عمر نصيف بصفته مصفياً لشركة صيف نعمان وشركاه بدفع مبلغ ١٤٩٨٠٠ ريال

وقد تم تصحيح الحكم بموجب محضر رفع العقوبات رقم ٣٩٦٨٥٧٩ وتاريخ ١٤٣٩/٥/٧ هـ ليصبح ضد شركة سيف نعمان سعيد وشركاه بدلاً من صدوره ضد مصفي الشركة / عبد الله بن عمر محمد نصيف بموجب الصك رقم ٣٥١٨٢٨٤٢						
صدر حكم نهائي بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٤٦٩٧٢ ريال	١٤٣٥/٧/٨ هـ	٤٣٦/٧/١٧٦١ وتاريخ ١٤٣٥/٨/٣ هـ	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	السيد / محمد صلاح عبد المقصود	٢٦٢٦ لعام ١٤٣٥ هـ (عمالية)	١٤
صدر حكم من المحكمة العامة بجدة بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٦٥٣٠٨ ريال	١٤٣٩/٢/٢٤ هـ	٣٩٨٤٠٨٥ وتاريخ ١٤٣٩/٢/٢٤ هـ	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	السيد / محمد ممتاز أحمد	٣٦/١٧٦٢٩٤٨	١٥
صدر حكم بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٥٩٦٤١٧ ريال صرف منها ما يلي: - (٣٢٠٠٠٠) ريال طبقاً للمذكرة المقدمة لمكتب العمل من وكيل أحمد فارغ مكتب الخشرمي والمنصوص عليها بحديثيات القرار (٢٠٢٩١٧,٤٠) ريال بموجب الشيك رقم ٠٠٠٢٧٩٩٤ وتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٤ م من محكمة التنفيذ بمحافظة جدة والمسحوب على مصرف الراجحي. ويصبح الباقي له هو مبلغ ١٠٧٣٤٩٩,٦ ريال	١٤٣٦/٤/١٤ هـ	٤٣٦/٢/٥٤٩٠ وتاريخ ١٤٣٦/٤/١٤ هـ	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	السيد / أحمد فارغ نعمان سعيد	١٥٨٥ لعام ١٤٣٥ هـ (عمالية)	١٦
تأييد قرار الهيئة الابتدائية رقم (٢١٣) برد الدعوى للتقادم الزمني	١٤٣٦/٠٢/٠٤ هـ	٤٣٦/٧/٣٧٥ فـ ١٤٣٦/٢/٤ هـ	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	السيد / عبد العزيز سعيد نعمان	١٦٥٥ لعام ١٤٣٥ هـ (عمالية)	١٧

١٨	٣٩٤٩٢٤ بالمحكمة العامة بجدة	السيد / عبد العزيز سعيد نعمان	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٣٩٤٩٢٤	١٤٣٩/٠١/٠١ هـ	صدر حكم بصرف النظر عن الدعوى لعدم الاختصاص
١٩	٣٤١٨٠٦٧٩٠ بالمحكمة العامة بجدة	السيد / سعيد أحمد نعمان سعيد	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٣٤١٨٠٦٧٩٠	١٤٣٨/٠٨/٢٨ هـ	صدر الحكم بالشطب للمرة الثانية
٢٠	٧٩٣ لعام ١٤٣١ هـ (عمالية)	السيد / سعيد أحمد نعمان سعيد	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٤٣٣/٢/١٢٣٧ وتاريخ ١٤٣٣ هـ	١٤٣٣/١٢/٢٧ هـ	صدر الحكم بعدم قبول الدعوى
٢١	٤٠٠٨ لعام ١٤٢٧ هـ (عمالية)	السيد / محمد عبد الجبار أحمد نعمان	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٤٣٢/١/٦٥٨ وتاريخ ١٤٣٢/٥/٢١ هـ	١٤٣٢/٠٥/٢١ هـ	صدر الحكم برد الدعوى لعدم ثبوت علاقة العمل
٢٢	٣٦٣٨٧٧٧٧١ بالمحكمة العامة بجدة	السيد / محمد عبد الجبار أحمد نعمان	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٣٨٣٦٩٣٠	١٤٣٨/٠١/٢٦ هـ	صدر الحكم برد الدعوى لسابق النظر فيها
٢٣	١٤٢٥/٢٩٣٦ هـ	السادة المؤسسة الفخرية للمقاولات	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٦٢٢ س/عام ١٤٣٨ هـ	١٤٣٨/٠٥/٠٤ هـ	صدر حكم الدائرة التجارية الأولي بمحكمة الاستئناف بتأييد حكم الدائرة التجارية الخامسة بالمحكمة التجارية بالزام شركة سيف نعمان بدفع مبلغ ١٠٨٩١٠٠ ريال
٢٤	١٤٢٥/٢٩٣٧ هـ	السادة المؤسسة الفخرية للمقاولات	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٥٠٦ س/عام ١٤٣٨ هـ	١٤٣٨/٠٥/٠٤ هـ	صدر حكم الدائرة التجارية الأولي بمحكمة الاستئناف بتأييد حكم الدائرة التجارية الخامسة بالمحكمة التجارية بالزام شركة سيف نعمان وشركاه بدفع مبلغ ٢٥٨٦٥٩ ريال
٢٥	١٤٣٤/١٨٠٦٧٩٠	السيد / سعيد أحمد نعمان	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	بدون		وتم شطب الدعوى للمرة الثانية وفقاً للمادة الخامسة والخمس من نظام المرافعات الشرعية
٢٦	٢٥٤٠٥٠٩١٩	مؤسسة أظهر العقاد	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	بدون	١٤٤٠/٠٧/٢٠ هـ	وتم شطب الدعوى للمرة الأولى

صدر حكم الدائرة التجارية السابعة عشر بالمحكمة التجارية بالرياض بإلزام شركة سيف نعمان وشركاه بدفع مبلغ ٩٢٠٠٠ ريال	١٤٣٩/٨/١٠ هـ	٦٣١٨ لعام ١٤٣٩ هـ	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	خالد بن يحيى الزهراني (مجموعة صدى التطوير)	٦٣١٨ لعام ١٤٣٩ هـ	٢٧
حكمت المحكمة برد دعوى المدعي لعدم الاختصاص المكاني		٩٣٦ لعام ١٤٣٩ هـ	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	شركة محمد حمد الأحمد وأولاده للتجارة والمقاولات	٢/٤٢١ ق لعام ١٤٣٩ هـ	٢٨
حكمت الدائرة: بعدم قبول هذه الدعوى لإقامتها من غير ذي صفة	١٤٣٩/٤/٢٧ هـ	١٩١٧ لعام ١٤٣٩ هـ	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	عبد الله بن مسعود المصعبي - شركة المنتجات الفولاذية المحدودة	١٩١٧ لعام ١٤٣٩ هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ	٢٩
حكمت الدائرة بإلزام شركة سيف نعمان سعيد وشركاه بأن تدفع مبلغاً وقدره ٣٧٢٦٢١ ريال للمدعي عبد الله ناصر السلبيعي	١٤٣٩/٨/٢٨ هـ	٣٩١٨٦١١٥	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	عبد الله ناصر سلطان السيبيعي	٣٩٢٦١٧٧٣٩ لعام ١٤٣٩ (عمالية)	٣٠
حكمت الدائرة بعدم اختصاص المحكمة التجارية بالرياض مكانياً بنظر الدعوى	١٤٣٩/١١/٤ هـ	٢٧١٧ لعام ١٤٣٩ هـ	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	عبد الله ناصر سلطان السيبيعي	٢٧١٧ لعام ١٤٣٩ هـ	٣١
حكمت الدائرة بعدم اختصاص المحكمة التجارية بالرياض مكانياً بنظر الدعوى	١٤٣٩/١١/٤ هـ	٣٠٢٥ لعام ١٤٣٩ هـ	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	عبد الله محمد عبد الله النفيعي - مؤسسة كيان هوازن للمقاولات	٣٠٢٥ لعام ١٤٣٩ هـ	٣٢
حكمت الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بجدة برد	١٤٣٩/٧/٢٤ هـ	القرار رقم ٢٩٦٩٢	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	فؤاد عبد الجبار أحمد نعمان	٩٢٣ لعام ١٤٣٩ هـ (دعوى عمالية)	٣٣

الدعوى لعدم الاختصاص المكاني						
٣٤	رقم ١٢١٦٣/٢/ق لعام ١٤٣٧هـ	مؤسسة حسين يوسف حسن فقيه	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ٢/١٢١٦٣/ق عام ١٤٣٧هـ	١٤٣٩/٤/٢٩هـ	"حكمت الدائرة بإلزام المدعى عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري ٤٠٣٠٠١٠٧٨١ بأن تدفع للمدعية مؤسسة حسين يوسف حسن فقيه سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٥١٣١٤ لصاحبها حسين يوسف حسن فقيه هوية وطنية رقم ١٠٤٦٧٨٣٦٠٩ مبلغاً وقدره ٣٤٧٢٧١ ريال وذلك لما هو موضح بالأسباب." وقد تم تأييد الحكم بموجب حكم محكمة الاستئناف التجارية بجدة رقم ٨١٣ لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٢هـ
٣٥	رقم ٩٩١٠ لعام ١٤٣٩هـ	شركة المنتجات الفولاذية المحدودة	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ٩٩١٠ عام ١٤٣٩هـ	١٤٣٩/١٢/١٨هـ	حكمت الدائرة بإلزام شركة سيف نعمان سعيد وشركاه (بموجب السجل التجاري رقم: ١٠١٠٠٤٦٥١٥ بأن تدفع لـ / شركة المنتجات الفولاذية المحدود (بموجب السجل التجاري رقم: ١٠١٠٠١٥١٨٣) مبلغاً وقدره (٦٠٥١٠٠) ريال.
٣٦	رقم ٢٨٢٣ لعام ١٤٤٠هـ والمنظورة لدى هيئة التسوية الودية بجدة (دعوى عمالية)	السيد / سيد محمد الأمين فضل الله	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	قرار مصالحة برقم ٢٤٧٧	١٤٤٠/٤/١٧هـ	قررت الهيئة:- ١- إلزام المدعى عليها بأن تدفع للمدعي مبلغ وقدره (١١٠٣٣٠) ريال والتي تشمل جميع مستحقات العامل لدى خدمته لصاحب العمل.

٢- تم توقيع العامل على مخالصة نهائية بقيمة المبلغ المذكور أعلاه ٣- إلزام المدعى عليها بمنح العامل تأشيرة الخروج النهائي مع تذكرة السفر بنفس وسيلة النقل التي قدم بها". ٢- إلزام المدعى عليها بمنح العامل تأشيرة الخروج النهائي مع تذكرة السفر بنفس وسيلة النقل التي قدم بها"						
قررت الهيئة " ١- إلزام المدعى عليه بأن تدفع للمدعي مبلغ وقدره (٦٧٥٨٤) ريال وذلك لقاء باقي مستحقاته المالية والرواتب المتأخرة خلال شهر اعتباراً من تاريخ المحضر. ٢- إلزام المدعى عليه باستخراج تأشيرة خروج نهائي مع دفع تذكرة السفر خلال شهر من تاريخ هذا المحضر. ٣- تنازل المدعي عن باقي الطلبات المحررة في ملف الدعوى".	١٤٤٠/٤/٣٠ هـ	قرار مصالحة برقم ٣٤٩٦	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	السيد / سنتو محمد باشا	رقم ٣٤٩٦ لعام ١٤٤٠ هـ والمنظورة لدى هيئة التسوية الودية بجدة (دعوى عمالية)	٣٧
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٣٨٩٥٢٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤١/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رضوان عبده مكرد على	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٣٨
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٥٥٩٥٥ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٦٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	عبد الحلیم احمد بدر محمد عسل	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٣٩

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٧٤١٣٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٩٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	سعد عبد الرحيم درويش المشهراوي	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٤٠
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٧٥٤٨٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	على جابر أحمد الحوثرى	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٤١
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٨٦٧٦٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	هار يداسان كونهى فيتيل	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٤٢
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٦٤٩٧٢٥ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	منير أحمد محمد يوسف خواجه	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٤٣
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٩٣٨٣ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	بدر عبد الله سعيد مفلح	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٤٤
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٩١١٨٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٦٧/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	جاويد أختر غلام سروار	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٤٥
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١١٠٢٠٥ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٠٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	نشاريفوبوران دتال ابراهام	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٤٦
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٩١٢٦٤ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٦٤/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	كونسيو جالغالادو	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٤٧
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٥٥٥٠٠٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٨/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد مهدى	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٤٨

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١١٩٠٠٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤٧/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	حسين قايد أحمد مقبل	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٤٩
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٠١٤٠١ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧٧/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	عبد القادر جابر أحمد الحوثيري	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٥٠
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٦٥٢٥٤ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٤/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد أحمد الله شريف (أحمد شريف)	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٥١
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣١٩٠٣ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٤/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	وهيب مصطفى نعمان فارح	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٥٢
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٠٠٠٦٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤٤/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمود عبد الغني الدلال	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٥٣
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٧٧٩٨٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤٥/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	مصطفى حسين صالح المعيش	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٥٤
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١١٤٩٩٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٠٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	باسكران - - سوجاتان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٥٥
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٦٨١٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	أحمد ناجي - خالد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٥٦
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٥٢٨٩٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٦/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رحيم الله - - رحمن الله	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٥٧

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٨٠٢٠٤ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٠٧/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	شودري محمد عارف شودري لال خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٥٨
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٥٦٨٥١ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٦٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	ميلشور إيمانيل	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٥٩
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٨٥٠٦٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧٥/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	إيدغاردو ايسون كالما	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٦٠
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٦٥٢٤٨ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥١/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	شاهرون أحمد أخلاق أحمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٦١
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٤٨٧٥٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٧/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	ريناتو ريفيستل بوبس	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٦٢
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٢٠١١٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣١/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	أطاف حسين خوش محمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٦٣
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٥٥٤٣٥ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٦٨/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رائيس أحمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٦٤
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٣١٣٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد يونس خان خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٦٥
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٦٤٠٤ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٥/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	مرسلين -- خان حبيب	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٦٦

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٧٥٦١٨ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٦١/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رومسون فاسود	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٦٧
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٧٧٢٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	دانييلو كاندالاريا - ديлян	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٦٨
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٦٥٩٧٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٨/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	مهربان تاجاك محمد نذير	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٦٩
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٩٩٩٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤٨/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رضا علي شاه علي	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٧٠
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٥٦٤٠٥ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٦٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	جوسي ب - سوليلو	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٧١
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٥٩٥٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٠٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رومان - - دي جيسس	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٧٢
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٧٠٢٠٥ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧١/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	سعيد محمد غلاب خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٧٣
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٠٩٨٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	وشيم راجا شاهد راجا	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٧٤
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٠٤٧٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٨٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	فيصل أحمد قايد عامر	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٧٥

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٥٢٢٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٦٦/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	روشن الرحمن تاج الرحمن	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٧٦
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٩٩٠٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧٤/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	جوانيتو تابانج	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٧٧
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢١٠٦٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧٦/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	أنس - - أحمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٧٨
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٧٠٥٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٨/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	شجهان كليم الله	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٧٩
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٩٨٣٤ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٨٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	راجا أرشد حسين راجا	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٨٠
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٥٦٩٨٨ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	مجاهد خان رحيم خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٨١
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٨٨٥٣ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٦٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	جون توماس توماس	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٨٢
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٩٧٤٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٦/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	ياسر عبد المجيد طاهر الأسد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٨٣
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٨١٢٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٦٥/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد فيروز دين محمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٨٤

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٦٤٤١١ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٦/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد نظيم الله انصاري	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٨٥
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٨٤٧٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩٧/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد عالم محمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٨٦
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٧١٩٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد أسد محمد إبراهيم	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٨٧
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٥٠٥٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد نور الإسلام	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٨٨
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٦٢٢٤ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٤/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد صادق حسين علي	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٨٩
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٠٤٤٥ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد إدريس خان قائم خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٩٠
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٣١٩٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩٥/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد زمان دهـيرو خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٩١
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٦٠٢٥٣ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩٤/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد أكرام محمد صادق	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٩٢
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٣٣٢١ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩١/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	جيبسى كومار جاتيند زنك	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٩٣

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤١٤٢٣ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد أسلم أحمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٩٤
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٥١٢٥٥ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	نثار أحمد حسن محمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٩٥
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٦٢٩٩٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٨٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد رياض محمد بارو	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٩٦
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٤٩٩٤ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	سيد سفير حسين شاه	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٩٧
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٦٧٢٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٠٦/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد شيراز خان علي خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٩٨
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣١٥٥٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٨٨/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	كبير حسين مصلح الدين أحمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	٩٩
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣١٢٩٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٨٧/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	شوكت زمان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٠٠
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٩٨٩١ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٨٥/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	سيف الرحمن محمد أشرف	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٠١
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٦١٣٣٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٨٦/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	حفيظ الرحمن محمد زمان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٠٢

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢١٢٧٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٤٤/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	مدثر شريف محمد شريف	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٠٣
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٤٤٧٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٥/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	ملك نديم محمد زاد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٠٤
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٧٨٥٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	أنور حسين عبد الشكور	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٠٥
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٧٧٠٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	نذير حسين لال دين	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٠٦
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٩٥٥٥ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٧/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد رزاق حاجبيخان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٠٧
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٦٤٥٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٤/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	تنور أحمد غلام شبير	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٠٨
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٢٣٦٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	أنيس الرحمن حاجي غلام نبي	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٠٩
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٣١٢٨ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٠٨/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	ديلام خان خوشى رنج	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١١٠
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٧٢٥٦٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	تي برامبل سومان راجو	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١١١

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٠٩٤٢٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢١/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	طاهر فاروق خان محمد خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١١٢
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٠٥٧٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٧/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	سالم محمد سالم دهمومه	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١١٣
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٠٢٥٥٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٨/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد رفيع اسكندر خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١١٤
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٨٣٩٠٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	أمير خان محمد خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١١٥
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٢٣٤٤٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	هاري بركاش شارما	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١١٦
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٩٢٢٤ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٨/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	أجامت ناجر خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١١٧
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٧٣١٧١ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٠٤/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	دومينجو ب - تانا	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١١٨
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٦٣٨٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٧/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	حسن أحمد محسن السعدي	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١١٩
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٩٧١١ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد افتخار محمد بشير	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٢٠

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٦٨٩٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٠١/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	ذو الفقار على أمير خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٢١
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٥٦٣٢٨ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٠٥/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	بيكتور يوسي -- كاسترو	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٢٢
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٩٩٩٨ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٤٦/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	فايز ادريس عبد الرحيم قاسم	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٢٣
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٤٠٨٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٩١/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	مشرف حسين شمس الحق	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٢٤
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٩٠٩٩ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٠٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	غلام سرور غلام محمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٢٥
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٧٠٦٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد لابي محمد تاكور ميا	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٢٦
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٠٢٧٢ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	خورشيد خان محمد خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٢٧
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٥٣٥٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	عبد الرحمن سخي محمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٢٨
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٩٤٩٤ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٧/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	فلك شير منظور حسين	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٢٩

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣١٩٤٨ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٦/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	علي جعفر مولا جيم مياه	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٣٠
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٨٣٢٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٥/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد اتفاق محمد نات	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٣١
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٢١٤٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	إرشاد عالم	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٣٢
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٦٤٥٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٥/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد منير شيرباز خان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٣٣
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٧٤٨٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٤/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	ظفر اقبال محمد رفيق	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٣٤
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٦٩٤٣ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	شاند محمد ترك	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٣٥
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٠٧٧٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	عيسى محمد أما مل ميان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٣٦
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٨٦٠٢٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٩٨/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	لياقت علي ابراهيم	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٣٧
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢١٠١١ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٥٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	عادل عبد الولي نعمان المقطري	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٣٨

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٦٥٧٧٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٣٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	ادجار تلتنين	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٣٩
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣٨٥٦٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١١/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رام أشيش رادا برشاد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٤٠
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٧٩٧٥٠ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٧٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	فؤاد عبد الجبار أحمد نعمان	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٤١
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٣١٨٨٣ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٨٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	أحمد علي أحمد باحليل	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٤٢
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٨٢٢٨٠ ريال	١٤٣٩/١١/١٣ هـ	٣٩/٢٣٤٠/١٠	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	محمد أحمد على بكري	٣٩٢٦١١٣٧٠ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٤٣
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٥٧٤٧ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٨١/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	مومين خان نور الله	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٤٤
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٢٨٣٢٦ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩٢٦/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	شاه رمضان على شاه سوداجر على	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٤٥
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٩٨٥٥ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٨٦٩/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	شودري أحمد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٤٦
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٠٥٢٤ ريال	١٤٣٩/١٢/٠١ هـ	٣٩/١٩١٠/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	نصار أحمد عبد الحميد	٣٩٢٦١٤٩٠٢ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٤٧

صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٣١٩٣٧ ريال	١٤٣٩/١١/٠٩ هـ	٣٩/١٦٤٣/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	فارس ناصر سلطان السبيعي (دعوى عمالية)	٣٩٢٦١٨٢٥٤ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٤٨
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ١٣٧٢٨٣ ريال	١٤٣٩/١١/٠٩ هـ	٣٩/١٦٤٢/٢٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	فلاح ناصر سلطان السبيعي (دعوى عمالية)	٣٩٢٦١٨٢٥٤ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٤٩
صدر قرار الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بمحافظة الرياض بإلزام الشركة بدفع مبلغ ٤٥٠٠٠ ريال	١٤٣٩/٠١/٢٢ هـ	٣٩/٥٣٢/٢١	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	عبد العزيز سلطان مقطري دعوى عمالية)	٣٨٢٥٧٠٥٠٩ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض (دعوى عمالية)	١٥٠
إلزام المدعي عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - تحت التصفية - سجل تجاري رقم (١٠١٠٠٤٦٥١٥) للمدعي عبد الله محمد عبد الله النفيعي هوية وطنية رقم (١٠٤٨٥٦٢٢٢٥) مبلغاً وقدره (٧٤٩٠٨٥)	١٤٤٠/٠٧/١٢ هـ	١٤٠١ لعام ١٤٤٠ هـ	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	عبد الله محمد عبد الله النفيعي - مؤسسة كيان هوازن للمقاولات	الدعوى القضائية رقم ١٤٠١ لعام ١٤٤٠ هـ وتاريخ ١٤٤٠/٠٣/٠٤ هـ	١٥١
إلزام المدعي عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - تحت التصفية أن تدفع بمبلغ ٣٧٦٧٩,١٦ ريال	١٤٤٠/٠٨/٢٠ هـ	٤٤٠/١/١٨٤٤	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	وجدان عبد الله ناصر السبيعي	الدعوى العمالية رقم ٣٩٢٦١٨٢٥٤ لعام ١٤٣٩ هـ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض	١٥٢
إلزام المدعي عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - تحت التصفية أن تدفع بمبلغ ٣٧٩٢٥ ريال	١٤٤٠/٠٨/٢٠ هـ	٤٤٠/١/١٨٤٥	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	ريم عبد الله ناصر السبيعي	الدعوى العمالية رقم ٣٩٢٦١٨٢٥٤ لعام ١٤٣٩ هـ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض	١٥٣
إلزام المدعي عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - تحت التصفية أن تدفع بمبلغ ٣٧٩٢٥ ريال	١٤٤٠/٠٨/٢٠ هـ	٤٤٠/١/١٨٤٢	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	نوره جريد سلطان السبيعي	الدعوى العمالية رقم ٣٩٢٦١٨٢٥٤ لعام ١٤٣٩ هـ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض	١٥٤

١٥٥	الدعوى العمالية رقم ٣٩٢٦١٨٢٥٤ لعام ١٤٣٩هـ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض	ناصر جريد سلطان السبيعي	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٤٤٠/١/١٨٤٣	١٤٤٠/٠٨/٢٠هـ	إلزام المدعي عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - تحت التصفية أن تدفع بمبلغ ٦٢٠٠٠ ريال
١٥٦	الدعوى القضائية رقم ٢/١٥٦٠ ق لعام ١٤٤٠هـ - وتاريخ ١٤٤٠/٣/٦هـ والمنظورة لدى الدائرة التجارية الخامسة بالمحكمة التجارية بجدة.	السادة / شركة الطوالة للتجارة والمقاولات	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/١٥٦٠ ق لعام ١٤٤٠هـ	١٤٤٠/٠٨/٢٦هـ	حكمت الدائرة: " بإلزام شركة سيف نعمان سعيد وشركاه، سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠١٠٧٨١) تحت التصفية، بأن تدفع لـ: شركة الطوالة للتجارة والمقاولات، سجل تجاري رقم (٤٠١٠٠٤٧٠١٠)، مبلغاً وقدره (٦٢٧١٠٠) ريال. ورفض ما عدا ذلك من طلبات".
١٥٧	الدعوى القضائية رقم ٢/٦٠٠٣ ق لعام ١٤٤٠هـ - وتاريخ ١٤٣٩/١١/١٦هـ والمنظورة لدى الدائرة التجارية الثانية عشر بالمحكمة التجارية بجدة.	السادة/شركة بترومين	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٦٠٠٣ ق لعام ١٤٤٠هـ	١٤٤٠/٠٧/١٣هـ	حكمت الدائرة: " بإلزام شركة سيف نعمان سعيد وشركاه، سجل تجاري رقم (١٠١٠٠٥٦٥١٥) تحت التصفية، بأن تدفع لـ: شركة بترومين، سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠٠٥٩٣٠)، مبلغاً وقدره (٣٥٢٦٥) ريال".
١٥٨	الدعوى القضائية رقم ٢/٦٧٧ ق لعام ١٤٤٠هـ وتاريخ ١٤٤٠/٠١/٢٩هـ والمنظورة لدى الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة.	السيد/ محمد فرج سعيد القحطاني	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٦٧٧ ق لعام ١٤٤٠هـ	١٤٤٠/١٠/١٤هـ	حكمت الدائرة: " بإلزام المدعي عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه، سجل تجاري رقم (١٠١٠٠٥٦٥١٥) وهي تحت التصفية بموجب القرار رقم (٨١/د/تج/٢/١٤٣٣هـ-)، بأن تدفع للمدعي محمد فرج سعيد القحطاني، هوية وطنية رقم (١٠٣٧٧٨٠٢٣٤)، مبلغاً قدره (١,٩٥٩,٠٤٠) ريال".
١٥٩	الدعوى القضائية رقم ٢/٧٩١ ق لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٢/١٣هـ والمنظورة لدى الدائرة التجارية العاشرة بالمحكمة التجارية بالرياض.	السادة/ شركة المقاييس المتحدة	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٧٩١ ق لعام ١٤٣٩هـ	١٤٤٠/٠٧/١٤هـ	حكمت الدائرة بعدم اختصاص المحكمة التجارية بالرياض مكانيًا بنظر الدعوى.

١٦٠	الدعوى العمالية رقم ٣٩٢٦١٥٤٥٢ لعام ١٤٣٩هـ والمنظورة لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية بالرياض.	السيد / أحمد هنداوي حرفوش	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٣٩٢٦١٥٤٥٢ لعام ١٤٣٩هـ	١٤٤٠/٠٨/٠٢هـ	قررت الدائرة رفض الدعوى.
١٦١	الدعوى العمالية رقم ٧٧٢٣ لعام ١٤٣٩هـ والمنظورة لدى الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية بجدة	السيد / محمد مصطفى شحات حسن	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٤٤٠/٧/١٩٨٤٨	١٤٤٠/٥/٢٣هـ	إلزام المدعي عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - تحت التصفية بما يلي: - ١ - تنازل صاحب العمل عن الاستئناف المقدم بكافة ما أشمل من اعتراضات وطلبات. ٢ - تنازل العامل عن القرار الابتدائي كاملاً. ٣ - التزام صاحب العمل بدفع مبلغ وقدره (٨٠٨٩٠) ريال ثمانون ألف وثمانمائة وتسعون ريال تمثل كافة مستحقات العامل النظامية. ٤ - التزام صاحب العمل بإصدار تأشيرة الخروج النهائي ومنح العامل تذكرة سفر لبلده. ٥ - ابراء كلا الطرفين ذمة الأخر ولا يحق لأي من طرفي النزاع إقامة الدعوى مرة أخرى.
١٦٢	الدعوى القضائية رقم ٢/٣٦٩٨ق لعام ١٤٤٠هـ وتاريخ ١٤٤٠/٦/٢هـ والمنظورة لدى الدائرة التجارية الخامسة بالمحكمة التجارية بجدة	السادة/ شركة محمد حمد الأحمد وأولاده للتجارة والمقاولات	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٣٦٩٨ق لعام ١٤٤٠هـ	١٤٤٠/٠٩/٠٩هـ	حكمت الدائرة: " بإلزام المدعي عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه، سجل تجاري رقم (١٠١٠٥٦٥١٥)، بأن تدفع للشركة للمدعية شركة محمد حمد الأحمد وأولاده للتجارة والمقاولات، سجل تجاري رقم (١١٣١٠٤٧٣٧٩)، مبلغاً قدره (٨١٤,١٠٤) ريال.
١٦٣	الدعوى القضائية رقم ٢/٣٨١٦ق لعام ١٤٤٠هـ وتاريخ ١٤٤٠/٦/٧هـ والمنظورة لدى الدائرة التجارية السابعة بالمحكمة التجارية بجدة)	السادة/ مؤسسة شبكة المصادر للمقاولات	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ٢/٣٨١٦ق لعام ١٤٤٠هـ	١٤٤٠/١٠/٢١هـ	حكمت الدائرة: " بإلزام شركة سيف نعمان سعيد وشركاه، سجل تجاري رقم (٤٠٣٠١٠٧٨١)، بأن تدفع لفلاح ناصر سلطان السبيعي هوية وطنية رقم ١٠٤٥٨٠٠٤٨٧ صاحب مؤسسة شبكة المصادر للمقاولات سجل تجاري رقم ١٠١٠١٦٤٩٩٦ مبلغاً قدره (٢٣٤,٦٥٠,٤٧) ".

١٦٤	الدعوى القضائية رقم ١٤٤٠/٢/٣٥٩٤ ق/لعام ١٤٤٠هـ وتاريخ ١٤٤٠/٥/٣٠هـ والمنظورة لدى الدائرة التجارية الثامنة بالمحكمة التجارية بجدة	السادة / شركة صالح الشعبي وشركاه	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٣٥٩٤ ق/ لعام ١٤٤٠هـ	١٤٤٠/٥/٣٠هـ	حكمت الدائرة: " بإلزام شركة سيف نعمان سعيد وشركاه، سجل تجاري رقم (١٠١٠٠٤٦٥١٥)، بأن تدفع لشركة صالح الشعبي وشركاه سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٤٨٠٦٧ مبلغاً وقدره ١,٣٠٣,٤٥٠ ريال ."
١٦٥	الدعوى القضائية رقم ٢٢٣٠ لعام ١٤٤٠هـ وتاريخ ١٤٤٠/٥/٠٩هـ والمنظورة لدى الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة	السيد / عبد الله ناصر السبيعي	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢٢٣٠ لعام ١٤٤٠هـ	١٤٤٠/٥/٠٩هـ	حكمت الدائرة: " إلزام المدعى عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - تحت التصفية - سجل تجاري رقم (١٠١٠٠٤٦٥١٥) أن تدفع للمدعي عبد الله ناصر سلطان السبيعي هوية وطنية رقم (١٠٣٠١٤٤٢٤٨) مبلغاً وقدره (٥١٦٦١٥) خمسمائة وسنة عشر ألفاً وستمئة وخمسة عشر ريالاً إضافة إلى مبلغ وقدره عشرون ألف ريال كأتعاب محاماة وتم تأييد الحكم من محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة.
١٦٦	الدعوى القضائية رقم ١٤٤٠/٢/٦٠٢٢ ق/لعام ١٤٤٠هـ والمنظورة لدى الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة	السادة / الشركة الوطنية لتصنيع وسبك (المعادن)	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٦٠٢٢ ق/ لعام ١٤٤٠هـ	١٤٤٠/٥/٠٩هـ	حكمت الدائرة بإلزام المدعى عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري: ٤٠٣٠٠١٧٨١ بأن تدفع للمدعي الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن سجل تجاري رقم ٢٠٥٥٠٠٢٢٥١ مبلغاً قدره ٢٠٤٢٦٩٥,٦٥ مليونان واثنان واربعون ألف وستمئة وخمسة وتسعون ريال وخمسة وستون هلاله.
١٦٧	الدعوى القضائية رقم ١٤٤٠/٢/٥٠٠٧ ق/لعام ١٤٤٠هـ وتاريخ ١٤٤٠/٥/٢٥هـ والمنظورة لدى الدائرة التجارية الحادية عشر بالمحكمة التجارية بجدة.	السيد / عبيد بن رفاعي حازم المطيري صاحب / مؤسسة عبيد رفاعي المطيري للمقاولات)	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢/٥٠٠٧ ق/ لعام ١٤٤٠هـ	١٤٤٠/٥/٢٥هـ	حكمت الدائرة بإلزام المدعى عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري: ٤٠٣٠٠١٧٨١ بأن تدفع لعبيد بن رفاعي حازم المطيري هوية رقم ١٠١٨١٦٨٩٨٧ صاحب مؤسسة عبيد رفاعي المطيري للمقاولات مبلغاً قدره ١١٨٦٠٠.

١٦٨	الدعوى القضائية رقم ٢٢٤٠ لعام ١٤٤٠هـ - والمنظورة لدى الدائرة التجارية الثانية ثم الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة.	السادة / مؤسسة اطهر العقاد التجارية	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	٢٢٤٠ لعام ١٤٤٠هـ	١٤٤١/٠٣/٢٨هـ	" حكمت الدائرة برفض دعوى المدعي أظهر أنور إبراهيم العقاد هوية رقم: ١٠٨٩٣٨٣٦٣٢ ضد المدعي عليهما عبد الله عمر نصيف هوية (١٠٠٤٠٩٦٦٠٦) وصالح عبد الله محمد النعيم هوية رقم: (١٠٠٢٤٦٩٩٨٧).
١٦٩	الدعوى العمالية رقم ٧٢٩١ لعام ١٤٤١هـ لدى الهيئة الابتدائية لتسوية الخلافات العمالية	السيد / عبد الله بن عائض سحمان (السبيعي)	شركة سيف نعمان سعيد وشركاه	رقم ٤١/٦٧٠٣/١٣م	١٤٤٢/٠٢/١٠هـ	" ١- إلزام المدعي عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠١٠٧٨١) بأن تدفع للمدعي عبد الله عائض السبيعي سعودي الجنسية بموجب هوية رقم (١٠٢٢١٤٤٩٢٥) مبلغ وقدره (٦٠,٧٠٠) ريال (ستون ألف وسبعمائة ريال فقط) لقاء الأجر وبدل الإجازة ومكافأة الخدمة. ٢-رد ما عدا ذلك من طلبات المدعي عليها لما سبق ذكره في حيثيات القرار"
١٧٠	الدعوى القضائية رقم ١٤٣٦/٧٧٦٨هـ والمنظورة لدى الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة	عبود أبو بكر باعشن (مصفي تركة سيف نعمان سعيد)	الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه)	رقم ٣٦٩٠٤٠٢٥٣م	١٤٤٢/١١/٠٥هـ	"حكمت الدائرة: باعتماد القوائم المالية لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه (تحت التصفية) سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠١٠٧٨١) عن الأعوام المالية من (٢٠٠٦م) وحتى (٢٠١٢م) وفق ما تضمنته الأسباب."

**(ب) القضايا التي مازالت محل نظر الجهات القضائية المختصة.**

١ الدعوى القضائية رقم ٢٧/٥٧٩٩١ (١٣٥٧٣٠٩٠٥) وتاريخ ١٢/٨/٢٧١٤هـ المقامة من ورثة الشركاء عمر قاسم العيسائي ومحمد سالم بن محفوظ ضد ورثة الشريك سيف نعمان سعيد وكذلك الدعوى القضائية رقم ١٤٣١/١٨٤٨٠هـ المقامة من مصفي تركة سيف نعمان سعيد (عبود باعشن) (النزاع حول ملكية صكوك أرض المصنع) والمنظورتان لدى المحكمة العامة بمحافظة جدة - مكتب رقم (٣) لدى فضيلة الشيخ / خالد بن ظافر الشهري.

ثم لدى فضيلة الشيخ / عبد العزيز الحارثي ثم لدى فضيلة الشيخ / عبد اللطيف محمد الشويهي (القاضي بالمحكمة العامة بجدة) ثم فضيلة الدكتور الشيخ / أيمن بن محمد عياش هاشم (القاضي القائم بالعمل) ثم فضيلة الشيخ / أحمد صالح أحمد غزالي (الملازم القضائي) ثم فضيلة الشيخ / خالد بن عبيد بن عبد الله الدوسري (القاضي القائم بالعمل) ثم فضيلة الشيخ / عبد الله عبيد صالح العبيد (القاضي بالمحكمة العامة بجدة).

### موضوع الدعوى:

تقدم السادة / ورثة الشركاء عمر قاسم العيسائي ومحمد سالم بن محفوظ بدعواهم المقيدة بالمحكمة العامة بجدة برقم ٢٧/٥٧٩٩١ وتاريخ ١٢/١٢/١٤٢٧ هـ وذلك للمطالبة بإفراغ قطعة الأرض الواقعة بمنطقة بحرة بمدينة جدة والمقام عليها مصنع الشركة والمؤيدة بموجب الصك رقم ٢٥٥ وتاريخ ١٣٩٥/١١/٠٥ هـ الصادر من كتابة عدل جدة من اسم المؤسسة العائدة للشريك المدير المتضامن المتوفي سيف نعمان سعيد ( مؤسسة سيف نعمان سعيد للتجارة ) وكذلك قطعة الأرض الواقعة بمنطقة الحائر بمدينة الرياض والمقام عليها مصنع الشركة والمؤيدة بموجب الصك رقم ٣/٢٤٢٧ وتاريخ ١٣٩٧/٠٧/٢٣ هـ الصادر من كتابة عدل الرياض من اسم الشريك المدير المتضامن المتوفى سيف نعمان سعيد وذلك إلى اسم الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ .

وقد تداخلنا في هذه القضية بصفتنا المصفي القضائي لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه. في المقابل قام المحاسب القانوني / عبود بن أبي بكر باعثن (مصفي شركة سيف نعمان سعيد) بإقامة الدعوى القضائية المقيدة بالمحكمة العامة بجدة برقم ١٤٣١/١٨٤٨٠ هـ ضد الحارس القضائي للشركة في ذلك الوقت المحامي الأستاذ / أحمد محمد مظهر وكذلك ضد البنك الأهلي التجاري بطلب استلام صكوك ملكية قطعتي الأرض المتقدم ذكرهما. إلا أنه قد تم شطب هذه القضية لعدم حضور المدعي.

### الإجراءات التي تم اتخاذها في الدعوى:

سبق التنويه خلال فترة التصفية القضائية السادسة والعشرون (من ٠١/٠١/٢٠٢٠م وحتى ٣١/١٢/٢٠٢٠م) أنه قد صدر الصك الإلحاق رقم ٤٠١٣١٣٧١٣ وتاريخ ٢١/٠٣/١٤٤١ هـ وأصبح الحكم نهائي واجب النفاذ بما نصه: -

" فقد قررت ما يلي: أولاً: الرجوع عما حكمت به الدائرة سابقاً ثانياً: ثبت لدي أن الأرضين محل الدعوى الأولى في جدة في حي بحرة بالصك رقم ٥٢٥ بتاريخ ١١/٥/١٣٩٥ هـ والثانية في حي الحائر في الرياض بالصك رقم ٢٤٢٧/٣ ب بتاريخ ١٣٩٧/٧/٣ هـ - مشتراه من مال شركة سيف نعمان وشركاه ثالثاً: ثبت لدي تملك شركة سيف نعمان وشركاه للأرض الواقعة في جدة في حي بحرة بالصك رقم ٥٢٥ بتاريخ ١١/٥/١٣٩٥ هـ وأما ما يتعلق في الأرض الواقعة في حي الحائر في الرياض بالصك رقم ٢٤٢٧/٣ ب بتاريخ ١٣٩٧/٧/٣ هـ فللشركة الرجوع فيها على من باعهم نظراً لإلغاء الصك بعد اكتساب الحكم للصفة القطعية هذا ما ظهر لي وبه حكمت كما حُدد يوم الاثنين الموافق ٢٨-١٠-١٤٤٠ هـ موعداً لإصدار صك الحكم عملاً بالمادة (١٦٦) من نظام المرافعات الشرعية وأمرت بإيداع الصك بملف الدعوى في التاريخ نفسه ويُعد هذا الإيداع بداية للموعد المقرر للاعتراض على الحكم وفقاً للمادة (١٧٩) من نظام المرافعات الشرعية عليه فإنه متى مضى ثلاثون (٣٠) يوماً من اليوم الذي يلي التاريخ المحدد لإصدار صك الحكم ولم يسلم من لم يحكم له بجميع طلباته المدعى عليه لائحته الاعتراضية فإنَّ حَقَّه في طلب الاستئناف يسقط ويكتسب الحكم القطعية بناء على المادتين (١٧٧) و (١٨٧) من نظام المرافعات الشرعية ولوائحه التنفيذية "

قام المدعى عليهم بتقديم لائحة اعتراضية على الحكم المتقدم ذكره لدى محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة وقد تم نظره على الوجهة الشرعية والنظامي إلى أن صدر الصك رقم ٤١٣٨٤٩٩ بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠٨ هـ من مقام محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة والمتضمن " وبدراسة الحكم وصور ضبطه ولائحته الاعتراضية فإنَّ الدائرة تقرر تأييد الحكم "

وبالتالي أصبح الحكم نهائي واجب النفاذ وصدر الصك الإلحاق رقم ٤٠١٣١٣٧١٣ بتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢١ هـ.

وفور استلامنا لصك الحكم الصادر من مقام المحكمة العامة بجدة رقم ٤٠١٣١٣٧١٣ بتاريخ ١٤٤٠/١٠/٢٩ هـ والمؤيد بموجب حكم محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة رقم ٤١٣٨٤٩٩ بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٢٨ هـ قمنا بالتواصل مع البنك الأهلي التجاري للحصول على أصل الصكوك التي كانت في حوزته.

وفي سبيل ذلك قمنا بإصدار خطابنا رقم ٦٨٩ وتاريخ ٢٠١٩/١٢/٠٤ م لسعادة الأستاذ / وليد حسن عبد الشكور نائب الرئيس التنفيذي - مدير الإدارة القانونية بالبنك الأهلي التجاري الفرع الرئيسي بمدينة جدة بما نصه " وفي هذا الصدد فإننا نحيط سعادتكم أنه قد صدر الحكم النهائي واجب النفاذ من المحكمة العامة بجدة رقم ٤٠١٣١٣٧١٣ وتاريخ ١٤٤٠/١٠/٢٩ هـ في الدعوى رقم ١٣٥٧٣٠٩٠٥ وتاريخ ١٤٢٧/٠٨/١٢ هـ المقامة من السيد / محمد سالم أحمد بن محفوظ ، وورثة عمر قاسم العيسائي ضد ورثة سيف نعمان سعيد والمؤيد من محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة برقم ٤١٣٨٤٩٩ وتاريخ ١٤٤١/٠٢/٢٨ هـ والذي ينص على " فقد قررت ما يلي : أولاً : الرجوع عما حكمت به الدائرة سابقاً ، ثانياً : ثبت لدي أن الأرضين محل الدعوى الأولى في جدة في حي بحرة بالصك رقم ٥٢٥ بتاريخ ١٣٩٥/١١/٠٥ هـ الثانية في حي الحائر في الرياض بالصك رقم ٣/٢٤٢٧ بتاريخ ١٣٩٧/٧/٣ هـ مشتراه من مال شركة سيف نعمان سعيد وشركاه " (مرفق صورة).

وعليه فإنه يرجى التكرم بتسليم أصل الصكوك المتقدم ذكرها للمصفي القضائي للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١) معالي الدكتور / عبد الله بن عمر نصيف ويمثله السيد / فيصل بن عبد الرحمن نصيف أو لمحاسب التصفية المحاسب القانوني / صالح بن عبد الله محمد النعيم ويمثله السيد / فيصل بن خميس الماس البلوشي "

وبناء على ذلك قمنا باستلام الصكوك أرقام ٢/٢٤٢٧ والمؤرخة في ١٣٩٧/٠٧/٢٣ هـ والصادر من كتابة عدل الرياض ورقم ٥٢٥ والمؤرخ في ١٣٩٥/١١/٠٥ هـ والصادر من كتابة عدل الأولى بجدة والعائدتين للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١) من البنك الأهلي التجاري بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٨ م.

وفورا استلامنا للصكين المشار إليهما عاليه اصدرا خطابنا رقم ٢٠١٩/٦٩٢ وتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٥ م للمكتب الهندسي / سعود الأحمدى للاستشارات الهندسية لإعداد عرضهم المالي والفني للتعاقد على عمل التالي: -

- تحديد الموقع الخاص بالأرض محل التعاقد.

- حصر ما بها من تعديلات إن وجدت.
- إعداد كروكي استرشادي للموقع معتمد من مكتب هندسي مرخص له بالتعامل من أمانة مدينة جدة على أن يكون الكروكي مؤيد بالمستندات الدالة على صحته.
- متابعة التعقيب مع الأمانة لحين استخراج خطاب الاستعلام عن الصك الموجه لكتابة العدل.
- التعقيب مع الأمانة لحين صدور قرار مساحي معتمد موجهة لكتابة العدل لتحديث الصك والافراغ.
- عمل البترات وتطبيق القرار المساحي على الطبيعة.
- إزالة أي شوائب أو مخلفات قد تكون على الأرض.
- كما قمنا بإصدار خطابنا رقم ٢٠١٩/٦٩١ وتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١٩م بشأن التهميش على الصك رقم ٢٥٥ وتاريخ ١١/٠٥/١٣٩٥هـ باسم / شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٠٧٨١ إلا أن كتابة عدل الأولى بجدة رفضت التهميش على الصك المتقدم ذكره إلا بموجب خطاب صادر من المحكمة العامة بجدة.
- وفي سبيل ذلك اصدرنا خطابنا رقم ٢٠١٩/٦٩٣ وتاريخ ٢٨/٠١/٢٠٢٠م لصاحب الفضيلة الشيخ / عبد الله بن عبيد صالح العبيد القاضي بالمحكمة العامة بجدة (مصدر الحكم) لطلب الكتابة إلى صاحب الفضيلة رئيس كتابة عدل جدة الأولى بشأن التهميش على الصك رقم ٢٥٥ وتاريخ ١١/٠٥/١٣٩٥هـ باسم / شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٠٧٨١ وتم قيده برقم ٤١١٥٧٩٨٣٨ وتاريخ ٢٩/٠٤/١٤٤١هـ.
- صدر خطاب فضيلة رئيس المحكمة العامة بجدة رقم ٤١١٦٢٣٥٣٥ وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤١هـ لرئيس كتابة عدل جدة الأولى والمقيد لديهم برقم ٤١٩٣٤٨٣٥٦ وتاريخ ١٤/٠٥/١٤٤١هـ للتمهيش على الصك رقم ٢٥٥ وتاريخ ١١/٠٥/١٣٩٥هـ.

- تم الرد من صاحب الفضيلة رئيس كتابة عدل جدة الأولى لفضيلة رئيس المحكمة العامة بجدة بموجب الخطاب برقم ٤١٩٣٤٨٣٥٦ و تاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٦ هـ بالإفادة عن وجود إيقاف من قبل فضيلة رئيس المحكمة العامة بجدة برقم ٣٢/١١١٦٢٨٨ و تاريخ ١٤٣٢/٠٨/٣٠ هـ.
- وردت المعاملة لصاحب الفضيلة رئيس المحكمة العامة بجدة برقم ٤١١٨٨٠٤٣٠ و تاريخ ١٤٤١/٠٦/٠٩ هـ وتم الرد عليها بموجب الخطاب رقم ٤١٩٤٤٢٠٢٨ و تاريخ ١٤٤١/٠٧/٠٩ هـ.
- وتم استلامها من كتابة عدل جدة الأولى برقم معاملة ٤١٩٥٣٥٠٣٥ و تاريخ ١٤٤١/٠٧/١٥ هـ.
- توقف العمل في الدوائر الحكومية بناء على الأوامر الملكية الصادرة من ولاية الأمر (حفظهم الله) بسبب انتشار جائحة كورونا التي ألمت بالعالم جميعاً.
- وصلت معاملة كتابة عدل الأولى بجدة إلى المحكمة العامة بجدة برقم ٤١٩٥٣٥٠٣٥ و تاريخ ١٤٤١/١٠/١١ هـ ولكن لم يتم استقبال أي مراجع لدى المحكمة العامة بجدة إلا بتاريخ ١٤٤١/١٠/٢٩ هـ.
- بتاريخ ١٤٤١/١٢/٠٢ هـ وقبل إجازة عيد الأضحى المبارك مباشرة - تم استلام أصل الصك رقم ٢٥٥ و تاريخ ١٣٩٥/١١/٠٥ هـ بعد تهميشه من صاحب الفضيلة رئيس الدائرة الحقوقية الثالثة والعشرين وكتابة عدل بانتقال الملكية لصالح الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) وذلك بعد صدور الأوامر الملكية الحكيمة من ولاية الأمر (حفظهم الله) بعودة العمل بحذر في جميع الجهات إلى ما كانت عليه قبل جائحة كورونا قمنا بمتابعة مقام المحكمة العامة بجدة.
- بتاريخ ٢٠٢٠/٠٨/٢٧ م اصدرنا خطابنا رقم ٢٠٢٠/٧٠٠ للسادة / المكتب الهندسي سعود الأحمدى للاستشارات الهندسية والمتضمن ما نصه: - " نرجو التكرم بموافقتنا بما يلي: -  
- اخر المستجدات بخصوص استخراج كروكي تنظيمي للأرض.  
- مدى تقديم معاملة لدى امانة العاصمة المقدسة من عدمه.

- المدة المتوقعة لإنهاء المعاملة.
- ولا يخفاكم أن ذلك مرتبط بقضية تصفية ومتعلقة بحقوق دائنين. لذا نرجو إفادتنا بتقرير عن آخر ما توصلتم إليه والأعمال التي قمتم بها حتى تاريخه كي نتمكن من إفادة المحكمة التجارية بجدة ناظرة القضية وكذلك إفادة باقي الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه).
- بتاريخ ١٥/١٠/٢٠١٤ هـ وردنا خطاب السادة / المكتب الهندسي سعود الأحمدى للاستشارات الهندسية رقم خ ع ١٤٤٢/٣ (مرفق صورته) والمتضمن " أنه لم يتمكن من إنهاء الأعمال المكلف بها بسبب جائحة كورونا ".
- بتاريخ ٠٩/٠٩/٢٠٢٠ م وصلنا عرض من السادة / مؤسسة الأراضي المتطورة لخدمات العقار لعمل دراسة جدوى وتقرير عن الحالة العقارية لقطعة الأرض الخاصة بالشركة محل التصفية بمنطقة بحرة بمدينة جدة وتقييمها.
- بتاريخ ١٥/٠٩/٢٠٢٠ م قمنا بتعميد السادة / مؤسسة الأراضي المتطورة لخدمات العقار لعمل دراسة جدوى وتقرير عن الحالة العقارية لقطعة الأرض الخاصة بالشركة محل التصفية بمنطقة بحرة بمدينة جدة وتقييمها بموجب الخطاب رقم ٢٠٢٠/٧٠٣.
- بتاريخ ٠١/١٠/٢٠٢٠ م قمنا بالحصول على دراسة الجدوى والتقييم من السادة / مؤسسة الأراضي المتطورة لخدمات العقار عن الحالة العقارية لقطعة الأرض الخاصة بالشركة محل التصفية بمنطقة بحرة بمدينة جدة.
- بتاريخ ٢٢/١٠/٢٠٢٠ م قمنا بإصدار خطابنا رقم ٢٠٢٠/٧٠٦ للسادة / إدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية نرفق فيه الطلبات الواردة في اعلانهم الصادر بأسماء المواطنين الواجب مراجعتهم لمعالجة صكوكهم.

- بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٠٣ قمنا بإصدار خطابنا رقم ٢٠٢٠/٧٠٨ للسادة / إدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية برقم معاملة وارده ٥٢٦١٣ وتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٦م والذي ورد فيه "وحيث أننا قمنا بمراجعة إدارة الوقف وتم إفادتنا بالطلبات الواردة في الإعلان والمطلوب تقديمها مع دفع مبلغ وقدره ١٦٧٤٩٤٦٠ ريال (فقط ستة عشر مليون وسبعمائة وتسعة وأربعون ألفاً وأربعمائة وستون ريال لا غير) يمثل فرق القيمة بين المبلغ المسدد وقت شراء الأرض وسعر الأرض بعد إعادة تقييمها بناء على الأمر السامي رقم ٨٢٦٨ وتاريخ ٤/١٤/٢٠١٤هـ مضافاً له ضريبة ٥٪، وحيث أن القيمة المسددة من الشركة وقت شراء الأرض والمثبتة في صك التملك هي مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال (فقط أربعة مليون ريال لا غير) وأنه لم يسبق خصم هذا المبلغ الذي تم دفعه سابقاً من المبلغ المطلوب سداده الآن، عليه نرجو التكرم بإعادة النظر في ذلك الامر وإفادتنا بذلك".
- بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٠٨ قمنا بإصدار خطابنا رقم ٢٠٢٠/٧١١ للسادة / الشركاء في شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - شركة تحت التصفية "فإننا نشعركم أننا قمنا بمراجعة إدارة الوقف وتم إفادتنا بالطلبات الواردة في الإعلان والمطلوب تقديمها مع دفع مبلغ وقدره ١٦٧٤٩٤٦٠ ريال (فقط ستة عشر مليون وسبعمائة وتسعة وأربعون ألفاً وأربعمائة وستون ريال لا غير) يمثل فرق القيمة بين المبلغ المسدد وقت شراء الأرض وسعر الأرض بعد إعادة تقييمها بناء على الأمر السامي رقم ٨٢٦٨ وتاريخ ٤/١٤/٢٠١٤هـ مضافاً له ضريبة ٥٪، وفي ضوء ما نقوم به من أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه، وكذلك في ضوء دراسة جدوى الأرض الواقعة في منطقة بحرة بمدينة جدة العائدة للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والسابق تسليمها لكم، وعليه فإننا نأمل الاطلاع وموافاتنا بمريياتكم في هذه الدراسة في أقرب وقت ممكن، كما إننا نشعركم بمدى رغبتكم في شراء الأرض الواقعة في منطقة بحرة بمدينة جدة والعائدة للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) وفقاً لهذه الدراسة تفعيلاً لحق الشفعة على أن يتم استلام ردمك

خلال أسبوعين من تاريخه. علماً بأنه عقب انتهاء هذه المدة سيتم الشروع في اتخاذ الإجراءات النظامية نحو إمكانية بيعها".

- بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٠م وردنا خطاب الشيخ / سعيد عمر قاسم العيسائي ورد في ختامه ما نصه "فإننا نؤكد لكم عدم رغبتنا بالشراء بالسعر المقيم حالياً، مع احتفاظنا بممارسة حق الشفعة عند بيع الأرض بالمزاد العلني".

- بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢١م وردنا خطاب الشيخ / صالح بن سالم بن محفوظ ورد في ختامه ما نصه "فإننا نؤكد لكم عدم رغبتنا بالشراء بالسعر المقيم حالياً، مع احتفاظنا بممارسة حق الشفعة عند بيع الأرض بالمزاد العلني".

- لم يصلنا رد من مصفي تركة الشيخ / سيف نعمان سعيد حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

- بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٢م تم استلام معاملة تحديث صك الأرض العائدة للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمنطقة بحرة بمدينة جدة لدى أمانة العاصمة المقدسة برقم ٤٢٠٥٥٠٦٥٠٩ وجاري متابعة المعاملة عبر المهندس الاستشاري المكلف بالموضوع.

- بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠٤م تم إحالة المعاملة لإدارة المساحة وسجلات الأراضي للإفادة عن الموقع وعدم تعارضه مع مجاري ومسارات الأودية.

- بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٢٤م تم إحالة المعاملة لإدارة تشييد شبكات السيول والتي طلبت دراسة هيدرولوجية بسبب أن المواقع الكبيرة تتطلب تقديم هذه الدراسة.

- تم التعاقد مع شركة سما الأهلية للاستشارات المهنية (مكتب م/سمير أبو غليه) لإجراء الدراسة الهيدرولوجية وسداد الأتعاب المستحقة لها عن تلك الدراسة.

- بتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣١م وردنا خطاب الأمانة العامة لوقف العين العزيرية رقم ٥٤٤١٧ والذي تمت الافادة فيه وجود مبالغ مستحقة تمثل فرق القيمة عن أرض بحرة تقدر بمبلغ ١٥,٩٥٥,٢٠٠ ريال (فقط خمسة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وخمسون ألفاً ومائتي ريال لا غير).

- بتاريخ ٢٦/٠٤/٢٠٢١م تم ارفاق الدراسة الهيدرولوجية لأمانة العاصمة المقدسة.
- بتاريخ ٢٣/٠٨/٢٠٢١م اصدرنا خطابنا رقم ٢٠٢١/٧٢٩ للسادة الشركاء بالشركة محل التصفية نطلب فيه ما نصه " فإننا نأمل منكم التكرم بالموافقة على بيع الأرض العائدة للشركة محل التصفية بمنطقة بحرة بمحافظة جدة بالمزاد العلني على حالتها الراهنة لحين تحديث الصك والحصول على الصك الإلكتروني واستخراج كروكي تنظيمي".
- وقد وردنا بريد إلكتروني بتاريخ ٢٩/٠٨/٢٠٢١م من السادة / صالح بن محفوظ بما نصه "إشارة إلى خطابكم إلينا رقم ٢٠٢١/٧٢٩ وتاريخ ٢٣/٠٨/٢٠٢١، نود إفادتكم بموافقة الإدارة العليا بالموافقة على بيع الأرض العائدة للشركة محل التصفية بمنطقة بحرة بمدينة جدة بالمزاد العلني".
- بتاريخ ٢١/٠٩/٢٠٢١م تم زيارة أمانة العاصمة المقدسة لمتابعة المعاملة المتقدم ذكرها فتم افادتنا أنه جاري دراسة الأوراق المقدمة بالدراسة الهيدرولوجية بواسطة مهندسي إدارة السيول ولم تنتهي دراستها بعد من قبل اللجنة المعدة لذلك بأمانة العاصمة المقدسة.
- بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢١م وصلتنا رسالة من المهندس الاستشاري القائم على موضوع تحديث الصك بوجود رسالة من أمانة العاصمة المقدسة بما نصه "يرجي ارفاق تقييم للطول المقترحة بالتقرير وفق رفع مساحي للأعمال المنفذة على الطبيعة ومدى كفاءة استيعابها لتصرفات مياه الامطار المربوطة عليها نتيجة الحلول المقترحة من قبل المكتب المعد للدراسة".
- في نفس التاريخ تم إرسال الرسالة لمكتب المهندس سمير صالح أبو غليه للاستشارات الهندسية المكلف بعمل الدراسة الهيدرولوجية لعمل المطلوب.
- بتاريخ ٠٧/١١/٢٠٢١م وصلنا من مكتب المهندس سمير صالح أبو غليه للاستشارات الهندسية التقرير المطلوب من قبل أمانة العاصمة المقدسة بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢١م وتم إرساله للمهندس الاستشاري المكلف بمتابعة أعمال تحديث الصك لدى أمانة العاصمة المقدسة لإرفاقه بالمعاملة لدى أمانة العاصمة المقدسة.

- بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٠م وصلتنا عبر الجوال رسالة من موقع أمانة العاصمة المقدسة "Holy Makkah" بما نصه "عزيزي المواطن تم استلام معاملتكم رقم ٤٢٠٥٥٠٦٥٠٩ وإحالتها الى ادارة المساحة وسجلات الاراضي مع تحيات أمانة العاصمة المقدسة".
- بتاريخ ٢٠٢١/١١/١١م وصلتنا رسالة من المهندس الاستشاري القائم على موضوع تحديث الصك بوجود استفسار من أمانة العاصمة المقدسة – إدارة المساحة وسجلات الأراضي للإفادة عن الموقع وعدم تعارضه مع مجاري ومسارات الأودية.
- بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٥م وصلتنا رسالة من المهندس الاستشاري القائم على موضوع تحديث الصك بإحالة المعاملة من أمانة العاصمة المقدسة – إدارة المساحة وسجلات الأراضي برقم ٤٣٠٠٤٣٧١٥ وتاريخ ٢٠٢١/١٢/٠٧م إلى كتابة عدل جدة للاستفسار عن حالة الصك.
- وجاري متابعة معاملة تحديث الصك عبر المهندس الاستشاري المكلف بالموضوع وسوف نسرد تلك المستجدات في تقارير المتابعة اللاحقة إن شاء الله.
- وسبق التنويه أننا تقدمنا بطلب لمقام الدائرة العامة الثالثة والعشرون بالمحكمة العامة بجدة (ناظرة قضية الأراضي) بتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٠هـ بطلب تصحيح الحكم أو تفسيره والمقيد بالمحكمة برقم ٤٣٥٢٤٨٣٤٤٢ حيث ورد بمنطوق الحكم المتقدم ذكره مسمى الشركة خطأ حيث ورد باسم / شركة سيف نعمان وشركاه بدلا من اسم / شركة سيف نعمان سعيد وشركاه وقد تم تحديد جلسة يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٣/٠٣/٠٦هـ للنظر في الطلب المقدم وصدر الحكم التالي: -

### الحكم:

فقد قررت ما يلي: أولاً: الرجوع عما حكمت به الدائرة سابقاً ثانياً: ثبت لدي أن الأرضين محل الدعوى الأولى في جدة في حي بحرة بالصك رقم ٥٢٥ بتاريخ ١٣٩٥/١١/٠٥هـ الثانية في حي الحائر في الرياض بالصك رقم ٣/٢٤٢٧ب بتاريخ ١٣٩٧/٧/٣هـ مشتراه من مال شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠١٠٧٨١ ثبت لدي تملك شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠١٠٧٨١ للأرض الواقعة في جدة في حي بحرة بالصك رقم ٥٢٥ بتاريخ ١٣٩٥/١١/٠٥هـ وأما ما

يتعلق في الأرض الواقعة في حي الحائر في الرياض بالصك رقم ٣/٢٤٢٧ ب بتاريخ ١٣٩٧/٧/٣ هـ فللشركة الرجوع فيها على من باعهم نظراً لإلغاء الصك بعد اكتساب الحكم للصفة القطعية وأمرت بنظم وإصدار صك الحكم، وأفهمت المدعى عليه بأن له حق تقديم اللائحة الاعتراضية على تصحيح الحكم، بعد استلامه نسخة الحكم إلكترونياً، وله بعدها (ثلاثون يوماً) لتقديم اعتراضه على تصحيح الحكم تبدأ من تاريخ اليوم التالي من اعتماد صك الحكم، وفي حال طلب تدقيق الحكم من محكمة الاستئناف، فسيتم بعث كامل القضية إلى محكمة الاستئناف للنظر في طلب تصحيح الحكم - وإذا لم يقدم اعتراضه خلال المدة المقررة فإن حقه في تقديم الاعتراض على تصحيح الحكم يسقط ويكتسب الحكم القطعية بناء على المادة (٦٥/٣ فقرة أ) كما قررت رفع المعاملة لمحكمة الاستئناف بعد اكتساب الحكم بتصحيح الحكم القطعية للنظر في الالتماس المقدم من المدعى عليه وبالله التوفيق

هذا وقد تم صدر الحكم بموجب الصك رقم ٤٣١٨٤٦٢٤٣ وتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٦ هـ وقد اكتسب الحكم الصفة النهائية.

كما سبق التنويه في سياق تقرير المتابعة الثامن والعشرون أننا قمنا بإصدار خطابنا رقم ٢٠٢٢/٧/٤٦ وتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٦ م لمقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة نطلب فيه ما نصه: " وبناء على ما سبق نأمل من فضيلتكم الكتابة لأمانة العاصمة المقدسة لسرعة إنهاء إجراءات تحديث صك أرض بحرة رقم ٢٥٥ وكذلك الكتابة للأمانة العامة لوقف العين العزيزية للاستفسار عن عدم أحقية العين العزيزية للمطالبة بفرق سعر عن الأرض العائدة للشركة محل التصفية لسابقة سداد كامل القيمة وذلك انطلاقاً من حرصنا الشديد على إنهاء إجراءات التصفية وتسديد حقوق جميع الدائنين فور انتهاء إجراءات تحديث الصك".

واستكمالاً لما قمنا بسرده في تقرير المتابعة الثامن والعشرون، وخلال فترة المتابعة التاسعة والعشرون عن الفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ م حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ م قمنا بحضور عدة جلسات قضائية على النحو التالي: - حيث سبق أن قدم المحامي / سلطان القحطاني في الجلسة الماضية طلباً لمقام الدائرة الأولى التجارية بجدة بما نصه: "نتقدم لمقام دائرتكم الموقرة بمواقفة موكلي على طلب عزل المصفي المقدم من قبل وكيل السيد / كاملة سيف نعمان وذلك لكون المصفي شفاه الله وعافاه قد أوكل مهام وأمور التصفية لأشخاص غيره وذلك

بسبب كبر سنه وبسبب حالته الصحية التي لاتسمح لمثله القيام بمهام التصفية عليه نأمل من دائرتكم الموقرة قبول طلب عزل المصفي المقدم في الدعوى لما يتمثل في قبوله تحقيق المصالح لجميع الشركاء بما فيهم موكلي وإبراءً لذمة المصفي أيضاً ، ومن باب الاحتياط نأمل من مقام دائرتكم الموقرة إبلاغ المصفي بالحضور أمام الدائرة لمناقشته حيال موضوع التصفية والتحقق من حالته الصحية وقدرته على القيام بمهام التصفية .وفق الله فضيلتكم لإحقاق الحق وسدد خطاكم .وتفضلوا بقبول فائق الامتنان والتقدير "

جلسة ١٤٤٤/٠٦/١٩ هـ

فتح هذا المحضر لتعديل الموعد لجلسة قادمة تكون حضورية في مقر المحكمة.

الجلسة القادمة يوم الخميس ١٤٤٤/٠٦/٢٦ هـ

جلسة ١٤٤٤/٠٦/٢٦ هـ

تشير الدائرة إلى البريد المرسل من قبل المصفي والمتضمن: "وفي ضوء تأجيل الجلسة القضائية التي كان مقرر لها يوم ١٩-٠٦-١٤٤٤ هـ الساعة ١١ ص حضوري وذلك إلى يوم ٢٦-٠٦-١٤٤٤ هـ الساعة ١١ ص فإننا نأمل التكرم من فضيلتكم بتعديل موعد الجلسة الحضورية لأسباب قهرية إلى يوم الأربعاء الموافق ٢٦-٠٦-١٤٤٤ هـ أو الأحد ٢٩-٠٦-١٤٤٤ هـ" ، وإذا تعذر تعديل موعد هذه الجلسة دون فتح محضرها؛ عليه فإن الدائرة تقرر تأجيل موعد جلسة اليوم وفق الموعد المثبت أنه.

الجلسة القادمة يوم الأحد ١٤٤٤/٠٦/٢٩ هـ

جلسة ١٤٤٤/٠٦/٢٩ هـ

في الجلسة تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة حضورياً في مقر المحكمة وتشير الدائرة إلى حضور الأطراف المثبتة بياناتهم في المحضر. كما تشير الدائرة إلى عدم حضور المصفي أصالة وفق ما سبق التوجيه بشأنه، وعقب وكيله أنه يحضر نيابة عنه وأن المصفي تعذر حضوره لظرف صحي. وعليه أفهمت الدائرة الأطراف أنها تقرر تأجيل الجلسة، وأن موعد الجلسة القادمة سيكون عبر الاتصال المرئي.

الجلسة القادمة يوم الإثنين ١٤٤٤/٠٧/٠٢ هـ

جلسة ١٤٤٤/٠٧/٠٢ هـ

في الجلسة تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة عن بعد عبر الاتصال المرئي، وعن طريق نظام تقاضي. ثم سألت الدائرة وكيل المصفي عن تواجد موكله في محافظة جدة، فأجاب بأن موكله متواجد في محافظة جدة. فأفهمته الدائرة أنها قررت بتشكيلها المثبت في المحضر الشخوص إلى مقر إقامة المصفي، فعقب وكيل المصفي أن تعليمات الأطباء اقتضت حظر اختلاط المصفي بالغير نظراً لضعف المناعة ونحو ذلك وأن الموافقة على مثل هذا الإجراء تستدعي أخذ الموافقة الطبية عليه ابتداءً. ثم أفهمت الدائرة الأطراف جميعاً أن عليهم تقديم مذكرة ختامية تتضمن الموقف الموضوعي المفصل لطلب العزل وذلك من قبل كل منهم، على أن يتبادل الجميع المذكرات ودياً وفق المتبع وعلى أن تقدم جميع المذكرات إلى بريد الدائرة خلال ٥ أيام عمل.

الجلسة القادمة يوم الإثنين ١٤٤٤/٠٧/٠٩ هـ

جلسة ١٤٤٤/٠٧/٠٩ هـ

في الجلسة تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة عن بعد عبر الاتصال المرئي، وعن طريق نظام تقاضي. وتشير الدائرة إلى المذكرات المقدمة من الأطراف والتي عقت على طلب عزل المصفي والتي جرى إرسالها إلى بريد الدائرة وإرفاقها عبر النظام وعليه طلبت الدائرة من وكيل كاملة سيف نعمان الجواب على ما اشتملت عليه المذكرات وذلك خلال خمسة أيام وعليه جرى رفع الجلسة.

الجلسة القادمة يوم الثلاثاء ١٤٤٤/٠٨/٠١ هـ

جلسة ١٤٤٤/٠٨/٠١ هـ

افتتحت الجلسة بحضور المشار إليهم أعلاه وتشير الدائرة إلى المذكرات التي قدمها الأطراف فيما يتعلق بطلب عزل المصفي كما تشير الدائرة إلى المذكرة المقدمة من وكيل كاملة سيف نعمان والتي جاءت تعقيباً على مذكرات الأطراف وعليه ولحاجة الدائرة إلى الاطلاع على كافة المذكرات قررت رفع الجلسة.

الجلسة القادمة يوم الثلاثاء ١٤٤٤/٠٨/٠٨ هـ

جلسة ١٤٤٤/٠٨/٠٨ هـ

تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة عن بعد عبر الاتصال المرئي وعن طريق منصة تقاضي، وبعد الدراسة أفهمت الدائرة الأطراف جميعاً أن عليهم إبداء موقف موكلهم حيال مقترح مصفي شركة سيف نعمان بشأن بيع الشركة جملة واحدة وذلك خلال ثلاث أيام عمل من تاريخه على أن تتضمن مذكرة كل منهم ما يتعلق بجدوى تنفيذ المقترح مقارنة ببيع الأرض بحالتها وكذلك ما يتعلق بمقترح بيع العقار بعد تحديثه، وعلى أن يتبادل الجميع المذكرات بصورة ودية وفق المتبع.

الجلسة القادمة يوم الثلاثاء ١٥/٠٨/١٤٤٤ هـ

جلسة ١٤٤٤/٠٨/١٥ هـ

في الجلسة تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة عن بعد عبر الاتصال المرئي، وعن طريق نظام تقاضي. كما تشير الدائرة إلى ما بعثه وكيل ورثة العيسائي وورثة بن محفوظ ووكيل كاملة سيف نعمان سعيد ووكيل محمد سيف نعمان إلى بريد الدائرة وجرى إرفاقه في ملف القضية، وأوضح وكيل مصفي شركة سيف نعمان أنه تقدم بتعقيبه قبل الجلسة، وقد ضمته: "فأتقدم إلى فضيلتكم وكالة عن عبود بن أبو بكر باعشن بصفته مصفي شركة سيف نعمان سعيد رحمه الله أحد الشركاء في شركة سيف نعمان سعيد وشركاه، وتعقيباً على ما قدمه الأطراف بخصوص طلب موكلي بيع الشركة محل التصفية، فإني أفيدكم بالآتي: أولاً يتضح لفضيلتكم موافقة الشركاء (ورثة العيسائي وورثة بن محفوظ على طلب موكلي، وإننا نؤكد على أن هذا هو السبيل النظامي الوحيد لإنهاء إجراءات التصفية، بعد أن يتم ندب جهة خبرة لتقييم الشركة بوضعها الراهن وبيعها بثمن المثل العادل، مع إخلاء مسؤولية الشركاء (وخاصة شركة سيف نعمان رحمه الله من أي مسؤولية تترتب على البيع، وعلى مصفي الشركة توضيح جميع ما للشركة وما عليها للمشتري، وأخذ إقرار منه بنفي وجود الغبن والتدليس والجهالة. وأنه ليس له حق بالرجوع على الشركاء في الشركة ثانياً: ما ذكره وكيل محمد سيف نعمان ووكيل كاملة سيف نعمان فكله غير صحيح، حيث إن صفة موكلي ثابتة بحكم تصفية الشركة وأما ما ذكره من الحكم فهو صريح بأنه لا حاجة للخطابات التي سلمت لموكلي في ظل سريان حكم التصفية. كما أن من الزم لوازم مصفي الشركة هو تمثيلها أمام القضاء والشركة محل التصفية تتضمن حصة للتركة يلزم على موكلي تمثيلها والدفاع عنها. كما أن وكيل محمد

سيف لم يبد أي سبب لرفض طلب موكلي، ورفضه بهذا الشكل يظهر موكله بمظهر المتعنت الذي يريد إعاقة إجراءات تصفية الشركة، فيتعين عليه إبداء سبب رفض الطلب، وأن يكون سبباً فيه وجاهة. أما ما ذكره وكيل كاملة سيف نعمان من أسباب فهي وغير صحيحة، حيث إنه لا مانع نظاماً من بيع حصص الشركة، بل هو تنفيذ الحكم التصفية، ويكون المشتري عالماً بما للشركة وما عليها قبل شراء هذه الحصص، وهذا ليس من التحايل في شيء. بل هو تنفيذ لحكم التصفية كما ذكرنا، وإحلال شريك محل شريك آخر. وإذا انتفت الجهالة صح البيع. فتبين بذلك لفضيلتكم أنه لا يوجد ما يمنع من بيع الشركة بعد تقييمها عن طريق مقيم معتمد يرشحه موكلي لكون بقية الشركاء (ورثة العيسائي وبن محفوظ) طلبوا الشراء وعليه تنتهي إلى طلب بيع الشركة محل التصفية بما لها وما عليها ثم أفهمت الدائرة الأطراف أن من لديه تعقيب على ما قدم في هذه الجلسة فله تقديم تعقيبه خلال ٣ أيام.

الجلسة القادمة يوم الثلاثاء ١٤٤٤/٠٨/٢٢ هـ

#### جلسة ١٤٤٤/٠٨/٢٢ هـ

افتتحت الجلسة بحضور المشار إليهم أعلاه وفي الجلسة قرر الأطراف الحاضرين اكتفاءهم وعليه أفهمت الدائرة الأطراف بأن الجلسة القادمة ستكون حضورية في مقر المحكمة وذلك يوم الخميس الموافق ١٤٤٤/٠٨/٢٤ هـ الساعة ١٠:٣٠ ص وعليه رفعت الجلسة.

الجلسة القادمة يوم الخميس ١٤٤٤/٠٨/٢٤ هـ

#### جلسة ١٤٤٤/٠٨/٢٤ هـ

في الجلسة تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة حضورياً في مقر المحكمة. وتشير الدائرة إلى حضور الأطراف المثبتة بياناتهم في المحضر واستكمالاً لنظر طلب المصفي الإذن ببيع الأرض بحالتها وفق ما أشير إليه في محاضر الجلسات السابقة، وكذلك ما قدم من طلبات بهذا الخصوص من قبل الأطراف. ثم جرى مناقشة ما يتعلق بالأرض محل الطلب من طلب المصفي وكافة ما قدم من طلباته بشأنها ومقترحات وذلك مع الأطراف. وتمسك الحاضرون بما سبق لكل منهم طلبه وفق ما أشير إليه سلفاً وما أرفق في ملف الدعوى. وقد أوضح وكيل المصفي وممثل المحاسب القانوني للتصفية أن المصفي كان قد استكمل كافة

إجراءات الأمانة حيال الصك وأحيات المعاملة بناءً على ذلك إلى كتابة عدل، وقد قامت الأخيرة بمخاطبة العين العزيزة والتي بدورها تحفظت على استكمال إجراءات التحديث وطلبت وقف الإجراء إلى حين استيفاء فرق قيمة المساحة وفق الأمر السامي، وبناءً عليه توقفت كتابة عدل عن استكمال الإجراء، وأضاف وكيل المصفي أن الإجراء الحالي المتبع لدى كتابة عدل بشأن الصكوك محل منطقة الصك محل الدعوى والتي تزيد مساحتها على ١٠ آلاف متر مربع فإنها تحال إلى اللجنة المشكلة في كتابة عدل من أجل إجازة استكمال إجراء التحديث، وهذه المرحلة لن تتم إلا بعد إنهاء مشكلة العين العزيزة. وقد سألت الدائرة وكيل المصفي وممثل المحاسب القانوني للتصفية هل تحديث الصك من شأنه أن يزيد من قيمة الأرض؟ فأجابا بنعم، فسألتهما الدائرة عن النسبة التقريبية للزيادة المشار إليها؟ فأجابا بأنها قد تصل إلى ٣٠٪ فسألتهما الدائرة هل بيع الأرض بحالتها قبل تحديث الصك من شأنه أن يتسبب بإحجام كثير من راغبي الشراء عن الشراء فأجابا بنعم ثم سألت الدائرة الحاضرين عن استعدادهم لسداد مستحقات العين العزيزة محل الدعوى والتي تقارب مبلغ ١٥ مليون من أجل إنهاء إجراء التحديث، فأجاب وكلاء ورثة العيسائي وورثة بن محفوظ بأنهم مستعدون بسداد ما يخصهم وفق حصتهم في الشركة شريطة أن يقوم ورثة سيف نعمان أيضاً بسداد ما يخصهم وفق حصتهم. فعقب وكيل محمد سيف نعمان بأن ورثة سيف نعمان ليس لديهم ما يسددون منه ذلك وأن باقي ورثة الشركاء العيسائي وبن محفوظ لديهم القدرة على سداد كامل المبلغ، موضحاً أن الصك قد يتحدث وقد لا يتحدث وقد يلغى أو لا يجاز من اللجنة وبالتالي قد تضيع المبالغ التي قد يتحملها الشركاء لغرض سداد ما للعين العزيزة مؤكداً على ما أشار له سابقاً من أنه يجب التحقق من صحة استحقاق العين للمبلغ وسبب عدم الاعتراض عليه من قبل المصفي فأفهمت الدائرة الحاضرين أنها بصدد الكتابة لكل من كتابة عدل لأجل الاستفسار عن الصك وإجراءات تحديثه وما يتطلبه ذلك أو يتوقف عليه واما إن كان هناك أي إشكال يتعلق بالأرض قد يتعذر معه تحديث الصك وكذلك الكتابة للعين العزيزة من أجل بيان وجه استحقاق المبلغ المشار إليه وعن ما إذا أمكن التوصل معها إلى اتفاق مفاده الحجز على ما يقابل المبلغ المستحق لها مما يتعلق بقيمة الأرض من حصيلة التصفية وإثبات ذلك بقرار قضائي تواجه فيه في هذه الدعوى وذلك لإتمام إجراءات تحديث الصك ثم بيع العقار بالمزاد العلني وفق المتبع. وقد أبدى بعض الحاضرين عدم توافقه مع إجراء الدائرة وأن بيع الأرض بحالها هو

الحل الأمثل أو بيع الشركة جملة واحدة فأفهمت الدائرة الأطراف أنه في حال تمسكت الأغلبية بأن يتم الفصل في طلب المصفي بالإذن بحالته بحكم قضائي؛ فإن الدائرة ستفصل في الطلب ويكون للجميع حق الاعتراض عليه وفق المتبع أياً كان ما تنتهي له الدائرة فعقب الحاضرون بأنهم لا يرغبون بأن تفصل الدائرة بالطلب على نحو ما أشير إليه وأنهم يتوافقون مع إجراء الدائرة باستكمال إجراءات المخاطبات المشار إليها تمهيداً إلى الوصول إلى تحديث الصك. وعقب وكيل المصفي وممثل المحاسب القانوني للتصفية أن الأرض حالياً قد دخلت في مرحلة الخطر من جهة أنه قد يتم نزع ملكيتها بسبب عدم سداد مستحقات العين العريزية وكذلك ما يتعلق برسوم أو غرامات تسوير الأرض.

الجلسة القادمة يوم الإثنين ١٤٤٤/٠٩/٠٦ هـ

جلسة ١٤٤٤/٠٩/٠٦ هـ

تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة عبر الاتصال المرئي بحضور المشار إليهم أعلاه وذلك للفصل في طلب عزل المصفي المقدمة من / محمد سيف نعمان وكاملة سيف نعمان ولتهيؤ الطلب للفصل فيه قررت الدائرة مداولة.

### قرار الدائرة:

"قررت الدائرة: رفض طلب عزل مصفي شركة سيف نعمان وشركاه (سجل تجاري: ١٠٧٨١) المصفي / عبد الله بن عمر نصيف (سجل مدني رقم: ١٠٠٤٠٩٦٦٠٦) والمقدم من / محمد سيف نعمان (سجل مدني: ١٠١٨٩٠٣٣٥) وكاملة سيف نعمان (سجل مدني: ١٠٠٣٦٨٩٧٦٧)".

وقد تسلمنا صك الحكم رقم ٤٤٣٠٧٨١٧٩٠ وتاريخ ١٤٤٤/٠٩/١٩ هـ وقد تقدم وكيلي طالبي العزل بالإعتراض على الحكم لدى محكمة الاستئناف التجارية بجدة وقد تحدد لنظره جلسة ١٤٤٤/١١/٠٣ هـ.

جلسة يوم ١٤٤٤/١١/٠٣ هـ

وفي هذه الجلسة اطلعت الدائرة على ملف القضية، كما اطلعت على لائحة الاعتراض المقدمة من المدعي عليه (محمد سيف نعمان) وكالة ونصها: (١/ أن الدائرة مصدرة الحكم لم تجري المقتضى الشرعي والنظامي حيال طلب العزل المقدم من قبل موكلي (المستأنف) من لزوم التحقق من صحة ما ورد ضمن طلب العزل المقدم من قبل المستأنف والأسباب الواردة فيه بل حكمت برفض طلب العزل دون إبداء أي أسباب مقنعة. ٢/ أن الدائرة مصدرة الحكم قد قررت ابتداء تحديد موعد جلسة حضورية لدى مقر المحكمة

للتحقق من إدراك وأهلية وسلامة وصحة المصفي التي تخوّله القيام بأعمال التصفية على الوجه المطلوب إلا أن المصفي شفاه الله - لم يستطع الحضور لمقر المحكمة خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٩ هـ وذلك بسبب ظروفه الصحية التي منعتة من الحضور ثم تفاجئنا بعد ذلك بعود الدائرة عن عقد جلسة حضورية قادمة للتحقق من صحة ما ورد ضمن طلب العزل وتحويل الجلسات عن بعد وذلك دون إبداء أي أسباب مقنعة في مخالفة صريحة لنص المادة التاسعة من نظام الإثبات المتضمنة للمحكمة أن تعدل عما أمرت به من إجراءات الإثبات، بشرط أن تبين أسباب العود في محضر الجلسة). ٣/ أن الدائرة مصدره الحكم قررت بعد عدولها عن عقد الجلسات الحضورية تحديد جلسات عن بعد لحضور المصفي أصالة ومناقشته والتحقق من أهليته التي تخوّله القيام بأعمال التصفية على الوجه المطلوب إلا أن المصفي شفاه الله لم يستطع حضور الجلسات المنعقدة عن بعد أيضاً : مما يؤكد صحة ما ورد ضمن طلب العزل المقدم من قبل المستأنف ٤ / أن الدائرة مصدره الحكم أصدرت حكماً يرفض طلب العزل استناداً إلى مجرد كلام مرسل من قبل وكيل المصفي المتضمن: (أن حالة المصفي لا تمنعه من القيام بأعمال التصفية) دون أن تتحقق الدائرة من صحة الأسباب الواردة ضمن طلب العزل ودون أن تتحقق من صحة ما أورده وكيل المصفي ٥/ أن الدائرة مصدره الحكم أوردت سبباً لرفض طلب العزل وهو (أن عزل المصفي في هذه المرحلة إضرار بالتصفية وإطالة أمدها) وهذا السبب مما يثير العجب حيث أن هذه المرحلة هي من أهم مراحل التصفية وأن عجز المصفي عن أداء مهامه في الوقت الحالي وإسناد مهام التصفية إلى أشخاص لا يعلمهم المستأنف لهو الضرر المحض على المستأنف الذي يجب رفعه على الفور وهذا الطلب حق مشروع للمستأنف مكفول له بقوة الشرع والنظام. ولا ينال من ذلك ما أورده الدائرة من أن بعض الورثة لا يرون عزل المصفي، حيث إن رأيهم وقناعتهم غير لازمة لموكلي (المستأنف). لذا نتقدم بهذا الاستئناف آمليين قبوله من حيث الشكل لتقديمه خلال المدة النظامية وقبوله من حيث الموضوع بنظر الاعتراض مرافعة والحكم مجدداً بنقض الحكم المستأنف عليه للأسباب أعلاه والتي سيتم إيراد تفصيلها في هذه المذكرة وفقاً لما يلي: بدءاً نوضح لمقام محكمة الاستئناف الموقرة أن موكلي (المستأنف) قد طعن أمام الدائرة - مصدره الحكم في صحة وأهلية مصفي شركة سيف نعمان وشركاه (سجل تجاري (١٠٧٨١) المصفي / عبد الله بن عمر نصيف، والتي تخوّله القيام بأعمال التصفية على الوجه المطلوب. وقد أقر وكيل المصفي بأن موكله لم يتمكن من حضور جلسات الدعوى وذلك بناءً على توصية الأطباء المباشرين لحالة موكله مما يؤكد صحة ما ورد ضمن طلب العزل المقدم من قبل المستأنف عليه وحفاظاً على وقت محكمتكم الموقرة ولما تم إبراده أعلاه من أسباب تستوجب نقض الحكم الصادر في الدعوى فإننا نطلب من فضيلتكم الحكم بما يلي: (١) التصدي مرافعة بالنظر في الدعوى أمام فضيلتكم على المقتضى الشرعي والنظامي (٢) نقض الحكم المستأنف عليه المدون بالصك رقم (٤٤٣٠٧٨١٧٩٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٩/١٩ هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة : وأكد وكيل المدعى عليه ( محمد سيف نعمان ) على ما ورد

بلائحة اعتراضه، فعقب وكلاء المدعين برفضهم لطلب العزل المقدم من المدعى عليه : ولصلاحيه القضية للفصل فيها رفعت الجلسة للمداوله.

### قرار الدائرة:

"حكمت الدائرة: بقبول الاعتراض شكلاً، ورفضه موضوعاً، وتأييد حكم الدائرة التجارية الأولى في المحكمة التجارية بجدة المؤرخ في ١٩/١٩/١٤٤٤هـ في القضية (٢٦٨٢٣٣٤) القاضي بـ (رفض طلب عزل مصفي شركة سيف نعمان وشركاه (سجل تجاري: ١٠٧٨١) المصفي / عبد الله بن عمر نصيف (سجل مدني رقم: ١٠٠٤٠٩٦٦٠٦) والمقدم من / محمد سيف نعمان (سجل مدني: ١٠١٨٩٠٣٣٥) وكاملة سيف نعمان (سجل مدني: ١٠٠٣٦٨٩٧٦٧).". وتم استلام صك الحكم رقم ٤٤٣٠٩٢٩٤٢٦ وتاريخ ١١/١١/١٤٤٤هـ.

كما تقدم وكيلي طالبي العزل بطلب نقض على الحكم قيد برقم ٤٤١١٥٠٩٠٧٤ إلا أنه تم رفضه أيضاً.  
الجلسة القادمة

جلسة يوم الإثنين ٢٤/١١/١٤٤٤هـ

### جلسة يوم ٢٤/١١/١٤٤٤هـ

في الجلسة تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة عن بعد عبر الاتصال المرئي، وعن طريق نظام تقاضي. تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة استكمالاً لطلب المصفي المتعلق بالعقار محل الطلب، وتشير الدائرة إلى سابق تقديم وقف الملك عبدالعزيز للعيزية طلباً للتدخل في الدعوى. وتشير الدائرة إلى حضور ممثلها المثبتة بياناته في المحضر، وكذلك إلى حضور الأطراف المثبتة بياناتهم في المحضر. ثم أفهمت الدائرة ممثل الوقف أن عليه بيان موقف موكله تفصيلاً حيال العرض المقدم من التصفية مع إرفاق كافة ما يخص المبلغ محل المطالبة من أوراق ومستندات مع توضيح آلية احتساب المبلغ وذلك لأغراض اطلاع ورثة الشركاء، فاستعد بتقديم ذلك خلال ٣ أيام مرفقاً فيه المستندات المؤيدة مع ترتيبها وفهرستها وجعلها في ملف واحد، وعلى ألا يتجاوز حجم الملف المرفق (١٠ ميغا بايت) وأن يكون بصيغة (PDF)، ثم يودع عن طريق ناجز -ما لم يتعذر ذلك- مع بعث نسخة منه إلى بريد الدائرة الإلكتروني (-COMM-JED) وودياً إلى ممثل المصفي وبدوره عليه تزويد الجميع بنسخة مما يقدم.

الجلسة القادمة

جلسة يوم الثلاثاء ٠٢/١٢/١٤٤٤هـ

جلسة يوم ١٢/٠٢/١٤٤٤هـ

في الجلسة تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة عن بعد عبر الاتصال المرئي، وعن طريق نظام تقاضي. وتشير الدائرة إلى حضور الأطراف المثبتة بياناتهم في المحضر. وتشير الدائرة إلى تقديم ممثل الوقف مذكرتها المطلوبة وقد تضمنت ما نصه: "إشارة الى الدعوى رقم (٢٦٨٢٣٣٤) المقامة من المدعي (عمر قاسم العيسائي) و(ورثة / محمد سالم محفوظ)، ضد المدعى عليه (سيف نعمان سعيد). وبناء على طلب فضيلتكم الافادة حيال مبيع المشتري واستحقاق الوقف لقيمة فرق القيمة المقدرة للعقار المبيع، وعليه نوضح لفضيلتكم الاتي: أولاً توضيح بيع الوقف على المواطن المذكور: لقد باع الوقف قطعة الأرض الكائنة ببحرة بطريق مكة القديم الكيلو (٣٢) على (مؤسسة / سيف نعمان) بمساحة (٢م ٢,٠٠٠,٠٠٠) بسعر (٢ / ريال) للمتر المربع، بمبلغ إجمالي (٤ / مليون ريال)، وتم قبض الثمن بموجب سند القبض رقم (٢٨٥٤٤) وتاريخ ١٣٩٥/٠٩/٢٥هـ و صدر له الصك رقم ٢٥٥ وتاريخ ١٣٩٥/١١/٥هـ، باسم (مؤسسة/سيف نعمان). ثانياً: توضيح الزام المشتريين بدفع قيمة ما زاد عن (٢م٦٠٠) صدر الأمر السامي رقم ٨٢٦٨ وتاريخ ١٤٠١/٤/١٤هـ، هذه المتضمن تحصيل قيمة مساحات الأراضي الوقف التي تزيد مساحتها الاجمالية عن (٢م٦٠٠). صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٦م/ وتاريخ ١٤١٧/٤/٢٦هـ، القاضي بعدم التصرف مطلقاً في أراضي العين العزيزية. بعد ذلك صدر الأمر السامي رقم ٢٣٣٧٤ وتاريخ ١٤٣٥/٦/١٧هـ، القاضي بتشكيل لجنة قضائية من محكمة الاستئناف بمكة المكرمة، لدراسة حدود الوقف والتي اعدت تقريرها المعتمد بموجب الأمر السامي رقم ٦٤٧٢ وتاريخ ١٤٣٩/٢/١٠هـ ((مرفق))، مع تضمن البند (ثالثاً) من الأمر السامي الكريم (استمرار عمل اللجنة القضائية لمعالجة ما يطرأ من إشكالات فردية او حالات خاصة غير مشمولة بتقريرها بما يتوافق مع رأي اللجنة الشرعية والضوابط الموضحة بالتقرير، وقيام وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية بالتنسيق مع اللجنة في هذا الخصوص. وحيث أن موضوع استحصال فرق القيمة من المواطنين لم يتضمنه تقرير اللجنة القضائية، وبناءً على البند الثالث من الأمر السامي المنوه عنه أعلاه تم إحالة موضوع استحصال فرق القيمة للمواطنين الذين تزيد مساحات أراضيهم عن (٦٠٠م) للجنة القضائية والتي صدرت موافقتها بموجب خطابها الموجه للوقف رقم ٢٣٠٦٦ وتاريخ ١٤٤١/٢/١٤هـ، والمنتهي الى قيام الوقف بتحصيل فروقات القيمة للمساحات التي تزيد عن (٢م٦٠٠) الطلبات وبناءً على ما سبق وتطبيقاً للفقرة (ب) من البند (أولاً) من الأمر السامي رقم ٨٢٦٨ وتاريخ ١٤٠١/٤/١٤هـ: التي تنص على يطلب الوقف الحكم بالاتي: يرفض الوقف بيع ١- الأرض أو إجراء أي تصرف على صك الملكية الخاص بموضوع الدعوى وذلك قبل إستيفاء قيمة المساحة الزائده عن (٢م٦٠٠) من مالك الأرض وقدرها (١٥,٩٩٥,٢٠٠)

خمسة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وتسعون ألفاً ومئتان ريال) ٢. التهميش على صك العقار رقم ٢٥٥ وتاريخ ١٣٩٥/١١/٥ هـ - بالاتي:- إجازة بما مقداره مساحة (٢٦٠٠ م<sup>٢</sup>) من مساحة كامل العقار المقدره بـ (٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠)، وبقيمة مبيع قدره (١٢٠٠ / ريال) بواقع (ريالان) للمتر المربع فقط مع قيام الوقف بإعادة مبلغ وقدره (٣,٩٩٨,٨٠٠ ريال) للمشتري، تنفيذاً لما قضت به الفقرة (ب) من الامر السامي المنوه عنه أعلاه - انتقال باقي المساحة لذمة (وقف الملك عبد العزيز للعين العريزية وقدرها (٢١,٩٩٩,٤٠٠)). وأفهمت الدائرة جميع الأطراف أن عليهم تقديم مذكراتهم في بيان موقف كل من منهم حيال ما قدمه ممثل الوقف وذلك خلال ٣ أيام، مرفقاً فيها المستندات المؤيدة مع ترتيبها وفهرستها وجعلها في ملف واحد وعلى ألا يتجاوز حجم الملف المرفق ١٠ ميغا بايت) وأن يكون بصيغة (PDF) ، ثم يودع عن طريق ناجز - ما لم يتعذر ذلك مع بعث نسخة منه إلى بريد الدائرة.

بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٦ هـ:

وأثناء نظر القضية قدم المحامي / محمد فؤاد عمر باوزير الوكيل الشرعي للسيدة / كاملة سيف نعمان طلب التماس قيد برقم ٤٤٦٠٨٥١١٩٣ وتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٦ هـ يطلب فيه بوكالته أن السيدة / كاملة وريثة لطرف الدعوى بموجب حصر الورثة رقم ٩٣ وحيث ترغب بالتماس إعادة النظر وحيث أن طلب الالتماس مقدم وكالة عنها وحيث أنها من المستفيدين من الضمان الإجتماعي بموجب المشهد الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الإجتماعية واستناداً على الفقرة الثانية من قرار مجلس الوزراء رقم (٥١٩) وتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١١ هـ تطلب السيدة / كاملة سيف نعمان إلغاء السند الصادر به الصك رقم ٤٤٣٠٩٢٩٤٢٦ وإحالة طلب الالتماس للدائرة لنظره.

### قرار الدائرة:

بعد الاطلاع ودراسة طلب الاعتراض المقدم فقد تبين عدم صحة الاعتراض وعليه تم رفضه، وذلك بناء على المادة ٧ من نظام التكاليف القضائية، واللائحة التنفيذية السادسة من ذات النظام، لذا نأمل منكم المبادرة بالسداد. مع إفهام الملتمس بمهلة مدة السداد وهي ثلاثون يوماً (إن أراد مواصلة الطلب) وهي المنصوص عليها في المادة ١٢ من نظام التكاليف القضائية، وإن لم يتم السداد يلغى الطلب وصدر القرار في ١٤٤٤/١٢/٢٧ هـ.

وصدر سند التكلفة برقم ١٢٣١٧٦٤٩٢٧ وتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٤ هـ ولم يتم السداد.

الجلسة القادمة

جلسة يوم الثلاثاء ١٤٤٤/١٢/٢٣ هـ

جلسة يوم ٢٣/١٢/١٤٤٤هـ

عقدت هذه الجلسة بواسطة الاتصال المرئي، بحضور المثبته بياناتهم أعلاه، وتشير الدائرة إلى طلب بعض الأطراف مزيد مهلة لتقديم المرئيات حيال مذكرة ممثل الوقف المدرجة في محضر الجلسة السابقة، وعليه فقد قررت الدائرة إهمال الأطراف مهلة إضافية لمدة (٥) أيام، على أن يتم تقديم ما لديهم بذات الآلية المبينة سلفاً بمحضر الجلسة السابقة. وبهذا رفعت الجلسة. وتشير الدائرة إلى تعذر اعتماد محضر الجلسة في حينه بسبب خلل تقني، وقد تم رفع تذكرة إلكترونية للدعم الفني برقم (٧٦٤٨٠٦٩٦)، ثم بعد حلها جرى اعتماد المحضر، لئلا يخفى جرى بيانه.

الجلسة القادمة

جلسة يوم الإثنين ٠٧/٠١/١٤٤٥هـ

جلسة يوم ٠٧/٠١/١٤٤٥هـ

في الجلسة تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة عن بعد عبر الاتصال المرئي، وعن طريق نظام تقاضي. وتشير الدائرة إلى المذكرة المقدمة من وكيل مصرفي شركة سيف نعمان ووكيل ورثة محمد سالم بن محفوظ ووكيل كاملة النعمان، وقدم محمد سيف نعمان مذكرة ضمنها: "نتقدم بالجواب على المذكرة المقدمة من قبل ممثل أمانة العين العريزية بالاتي: أولاً: ندفع بعدم اختصاص دائرتكم الموقرة نوعياً بنظر هذه الطلبات المقدمة من قبل ممثل أمانة العين العريزية وذلك لارتباطها بدعوى أخرى مقامة من قبل أمانة العريزية متعلقة بذات الموضوع لازالت قيد النظر لدى المحكمة العامة بمحافظة جدة. ثانياً: ندفع بعدم استحقاق أمانة العين العريزية لاي من الطلبات الواردة في مذكرتها الجوابية السابقة ونحتفظ بالرد الموضوعي على تلك الطلبات. ثالثاً: نتمسك بالدفع الواردة تفصيلاً في مذكراتنا الجوابية السابقة المتضمنة طلبنا عدم اصدار قرار ببيع الارض محل الدعوى الا بعد استكمال اجراءات التحديث النظامية وذلك استناداً إلى التعميم الصادر من قبل معالي نائب وزير العدل - حفظه الله - الذي سبق وأن تم تقديمه لدى دائرتكم الموقرة عدة مرات". وعقب وكيل ورثة عمر قاسم العيسائي بأن موقف موكلية يتضمن موافقتهم على بيع شركة سيف نعمان سعيد بعد تقييمها من قبل خبير مقيم لضمان حقوق العمال والدائنين والشركاء. ثم استمهل وكيل ورثة خالد ومحمد بن محفوظ لعرض مقترح سداد موكلية لدين العين العريزية على أن يكون ديناً ممتازاً يتعلق بقيمة ذات الأصل يستوفى ابتداء فور بيعها. وتشير الدائرة إلى أنه تعذر اعتماد محضر الجلسة في تاريخها لخلل تقني، وتم اعتماد المحضر بعد المعالجة.

الجلسة القادمة جلسة يوم الثلاثاء ٠٦/٠٢/١٤٤٥هـ

جلسة يوم ١٤٤٥/٠٢/٠٦ هـ

في الجلسة تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة عن بعد عبر الاتصال المرئي، وعن طريق نظام تقاضي. وتشير الدائرة إلى ما قدمه وكيل كل من ورثة محمد وخالد أبناء سالم بن محفوظ وورثة عمر قاسم العيسائي مما يتعلق باستعداد موكلية بسداد مبلغ العين العريضة وفق ما تضمنته مذكرته المؤرخة ١٤٤٥/٢/٤ هـ وكذلك ما قدمه من ملحق على تلك المذكرة بذات تاريخها، وأضاف الحاضر محمد بن محفوظ أن موكلية يتمسكون بحقهم بالرجوع بدعوى التعويض على كل من يكون سبباً في تعطيل التصفية أو تعطيل بيع العقار كما تشير الدائرة إلى المذكرة المقدمة من سليمان الحيني وكياً عن كاملة والتي أورد في صدرها ما نصه: "بناء على الجلسة الحضرية الجارية بتاريخ ١٤٤٥/٢/٥ هـ والتي لم يتم ضبطها في النظام، وبعد الاطلاع على خطاب الوكيل الشرعي للمدعين ورثة محمد وخالد سالم بن محفوظ وورثة عمر قاسم العيسائي المؤرخ ١٤٤٥/٢/٤ هـ (والذي لم يتبلغه بشكل نظامي) وبناءً على توجهات فضيلة رئيس الدائرة لجهة بيان التحفظ على عرض وكيل المدعين من عدمه". وعليه تفهم الدائرة الحاضر سليمان الحيني أن ما استعمله من الأسلوب المشار إليه أمر غير مقبول منه وأن الذي تم هو ما أشير إليه في محضر الجلسة السابقة التي تعذر اعتماده في تاريخه ولم يعتمد إلا بتاريخ يوم أمس بعد معالجة الخلل التقني من قبل الجهة المختصة بالوزارة وأن موعد الجلسة الحضرية حدد ابتداءً وبلغ به الأطراف باعتبار تعذر عقد الجلسة من خلال النظام وفق ما أشير إليه وأنه وبعد المعالجة حدد مباشرة موعد جلسة اليوم بعد حضور الأطراف لمقر المحكمة وأنه لم تنعقد جلسة بتاريخ ١٤٤٥/٢/٥ هـ وإنما تم الاجتماع بحضرة جميع الحاضرين من الأطراف، وتسلم الأطراف البوابة، ولإثبات ذلك جرى تحريره كما تشير الدائرة ما قدمه المحامي سلطان القحطاني ونصه: "إشارة إلى الموضوع أعلاه وجواباً على ما تم مناقشته في الاجتماع المنعقد حضورياً لدى دائرتكم الموقرة في يوم الاثنين الموافق ١٤٤٥/٠٢/٠٥ هـ بحضور أطراف الدعوى والمتضمن إحضار ورثة كل من ورثة محمد وخالد بن سالم بن محفوظ وورثة عمر قاسم العيسائي شيكات بشأن سداد الرسوم المفروضة من قبل العين العريضة على الأرض الكائنة ببحرة وقدرها (١٥,٩٩٥,٢٠٠ ريال) وجعلها كدين ممتاز للشركاء المذكورين فنوضح لفضيلتكم بأن موكلي / محمد سيف نعمان، يتحفظ على هذا الأمر ولا يقره للأسباب التالية: أولاً: ذكر ممثل العين العريضة أمام دائرتكم الموقرة بأنه يوجد دعوى قضائية مقامة من قبل أمانة العريضة ضد مصفي الشركة للمطالبة بالرسوم المفروضة على الأرض الكائنة ببحرة مقيدة لدى المحكمة العامة بمحافظة جدة برقم (٤٤٧٠٤٢٧٢٣٦) ولا زالت قيد النظر حتى تاريخه إلا أن الدائرة لم تلتفت لهذا الأمر وهذا يعتبر تفويتاً لحق موكلي في الدفاع عن نفسه والاعتراض على تلك الرسوم المفروضة على الأرض من قبل العين العريضة على الرغم من أن الأمر السامي الكريم قد فصل في البيوع التي تمت قبل تاريخ ١٣٩٥/٠٢/١٣ هـ والبيوع التي تمت بعد هذا التاريخ وبالاطلاع على مستندات الأرض المذكورة يتضح بأن أساسها منذ عام ١٣٧٦ هـ كما أن دائرتكم الموقرة لم تستجب ولم تناقش مدى أحقية العين العريضة في فرض تلك الرسوم

وهذا ضرر محض على موكلي لاسيما وأن دائرتكم الموقرة ترغب بجعل المبالغ المدفوعة من قبل الشركاء بشأن هذه الرسوم كديون ممتازة لهم تحسم من نصيب موكلي دون وجه حق ودون أدنى مسوغ شرعي أو نظامي. ثانياً: أن الرسوم المفروضة من قبل العين العريزية على الأرض الكائنة ببحرة لا يشملها فرض الرسوم المذكورة حيث نص الأمر السامي الكريم الذي استندت عليه العين العريزية في فرضها لتلك الرسوم في الفقرة الأولى منه (١) على ما يلي : - البيوع التي قبل تعميم الأمر رقم ٥٣٠٠ وتاريخ ١٣/٢/١٣٩٥ هـ بتاريخ ١٣/٦/١٣٩٥ هـ سواء أخرج المشتري لهذه الأراضي صكوك أم لا. تعتبر هذه البيوع سارية المفعول ولا اعتراض عليها وعلى كاتب عدل جدة الافراغ لأصحابها وإجازة كافة التصرفات التي تمت عليها. وبالاطلاع على أساس صك ملكية الأرض يتضح بأن الأرض كانت مملوكة للمرحوم بإذن الله / عمر بن أحمد باخشوين بموجب صك الملكية ٥٧٨ وتاريخ ١٧/١١/١٣٧٦ هـ (أي أن الملكية قبل التاريخ المذكور في الأمر السامي (١٣/٢/١٣٩٥ هـ) وقد آلت الأرض بعد ذلك إلى المرحوم بإذن الله الشيخ/ سيف نعمان سعيد ، بموجب المبيعة المبرمة بينه وبين المرحوم / عمر بن أحمد باخشوين (مرفق المستندات المؤيدة لذلك). عليه ولما تقدم أعلاه نأمل من دائرتكم الموقرة مناقشة مدى أحقية العين العريزية في فرض تلك الرسوم على الأرض الكائنة ببحرة من واقع المستندات المقدمة ومدى انطباق فرض الرسوم على الأمر السامي الكريم رقم ٥٣٠٠ وتاريخ ١٣/٢/١٣٩٥ هـ أو إيقاف السير في الدعوى لحين صدور حكم نهائي في الدعوى المنظورة لدى المحكمة العامة بمحافظة جدة. وأفهمت الدائرة مقدم المذكرة أن ما ضمنه مذكرته من عبارة) وأن دائرتكم الموقرة ترغب بجعل المبالغ المدفوعة من قبل الشركاء بشأن هذه الرسوم كديون ممتازة لهم تحسم من نصيب موكلي دون وجه حق ودون أدنى مسوغ شرعي أو نظامي): غير مقبول، وأنه غني عن البيان أن اشتراط كون تلك المبالغ ديوناً ممتازة كان ممن استعد بسدادها وفق المذكرة المشار إليها أعلاه وليس ،شأناً للدائرة. وبعد مناقشة الأطراف أوضح الحاضر سلطان القحطاني وكيلاً عن محمد سيف نعمان أن تحفظ موكلية إنما هو على فكرة استحقاق العين العريزية للمبلغ المشار إليه وأن ثمة مستندات وفق ما أشار إليه في مذكرته تثبت أن المبلغ المشار إليه في الحقيقة غير مستحق للعين. وقد أوضحت الدائرة أنها ليست بصدد فحص استحقاق العين العريزية للمبلغ المشار إليه من عدمه وإنما فقط لمعالجة عقبة إجراء تحديث الصك التي لن تتم إلا من خلال سداد المبلغ للعين العريزية تمهيداً لاستكمال إجراءات التهميش ثم التحديث بغض النظر عن مدى استحقاق العين للمبلغ من عدمه، ثم أوضح الحاضر سلطان القحطاني أنه لا مانع لدى موكلية من الموافقة على إجراء السداد على النحو المشار إليه بشرط أن يكون لموكلية الحق بالرجوع على العين العريزية في أي مرحلة بما يكون استوفى لها من نصيب موكلية، وألا يكون للشركاء المستعدين بسداد المبلغ الحق بالرجوع على باقي الشركاء في أموالهم الشخصية بأي حال من الأحوال، وألا يكون في هذا الإجراء أي شيء يتعلق بماهية استحقاق العين العريزية للمبلغ وأن موكله يحتفظ بحقه بالرجوع على المصفي بدعوى المسؤولية في جميع الأحوال وعقب الحاضر سليمان الحيني أن موقف موكلته كما هو موقف وكيل محمد سيف نعمان المشار إليه. ثم أوضح الحاضر كل من صالح الخميس وكيلاً عن

مصفي شركة سيف نعمان بموجب الوكالة رقم (٤٣٢٤٣٩٠٦) ، ومحمد بن محفوظ وكيلاً عن ورثة محمد وخالد أبناء سالم بن محفوظ بموجب الوكالة رقم (٤٤٢٧٢٧٠٠٦) ورقم (٤٤٢٧٢٧١٠١) ورقم (٤٤٣٣٥٠١٨٩) ، وفهد الحربي وكيلاً عن ورثة عمر قاسم العيسائي بموجب الوكالة رقم (٤٤٦١٠٧٥٧٣) ، وسلطان بن ماجد القحطاني وكيلاً عن محمد سيف نعمان بموجب الوكالة رقم (٤٤٢٥٤٧٢٤٧) ، وسليمان الحيني وكيلاً عن كاملة سيف نعمان بموجب الوكالة رقم (٤٤٥٠٥٠٣٤٥) ، وبحضور فيصل نصيف وكيل المصفي بموجب الوكالة رقم (٤٤٥٧٩٧١٩٢) وممثل وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية عبد المجيد الثبتي ما يلي: أنه تم الاتفاق بينهم على ما يلي: ١. أن يقوم ورثة محمد وخالد أبناء سالم بن محفوظ وورثة عمر قاسم العيسائي بسداد مبلغ وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية بموجب الشيكات المشار إليها في مذكرتهم المؤرخة ١٤٤٥/٢/٤هـ، ٢. أن يكون المبلغ المسدد من قبل محمد وخالد أبناء سالم بن محفوظ وورثة عمر قاسم العيسائي ديناً ممتازاً يتعلق بقيمة ذات الأصل يستوفى ابتداءً فور بيعها ٣. ألا يكون هذا الإجراء متعلقاً بأي حال من الأحوال موضوع استحقاق وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية للمبلغ فعلياً وإنما فقط لمعالجة عقبة التهميش على الصك من قبل العين العزيزية تمهيداً لاستكمال إجراءات تحديثه يكون لورثة محمد خالد أبناء سالم بن محفوظ ورثة عمر قاسم العيسائي الحق بالرجوع على أي من الشركاء في أموالهم الشخصية بما يسدد من مبالغ من قبلهم لوقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية في حال تعذر بيع الأصل لأي سبب من الأسباب ٤. ألا يكون لورثة محمد وخالد أبناء سالم بن محفوظ وورثة عمر قاسم العيسائي الحق بالرجوع على أي من الشركاء في أموالهم الشخصية بما يسدد من مبالغ من قبلهم لوقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية في حال تعذر بيع الأصل لأي سبب من الأسباب ٥. أنه يحق لأي ذي مصلحة من المصفي أو الشركاء أو وراثتهم أو ورثة وراثتهم الرجوع على وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية بما استوفى لها مما يتعلق بنصيبهم مما سيتوفى لأجله من قيمة الأصل بعد بيعه وذلك أمام المحكمة المختصة وفق القواعد العامة وطلب الحاضرون المشار إليهم إثباته وتم تحديد موعد جلسة الاثنين ١٤٤٥/٢/١٢ الساعة ١١:٠٠ ص حضورياً في مقر المحكمة لإثبات استلام ممثل وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية أصول الشيكات المشار إليها.

الجلسة القادمة

جلسة يوم الإثنين ١٤٤٥/٢/١٢هـ

جلسة يوم ١٤٤٥/٢/١٢هـ

في الجلسة تشير الدائرة إلى أنها عقدت هذه الجلسة حضورياً في مقر المحكمة. وتشير الدائرة إلى حضور كل من صالح الخميس وكيلاً عن مصفي شركة سيف نعمان بموجب الوكالة رقم (٤٣٢٤٣٩٠٦) ، ومحمد بن محفوظ وكيلاً عن ورثة محمد وخالد أبناء سالم بن محفوظ بموجب الوكالة رقم (٤٥٦٨٤٩٣٥) ورقم

(٤٥٦٨٥١٤٣) ورقم (٤٥٦٩٤٢٤٣). وفهد الحربي وكيلاً عن ورثة عمر قاسم العيسائي بموجب الوكالة رقم (٤٤٦١٠٧٥٧٣)، وسلطان بن ماجد القحطاني وكيلاً عن محمد سيف نعمان بموجب الوكالة رقم (٤٤٢٥٤٧٢٤٧)، وسليمان الحيني وكيلاً عن كاملة سيف نعمان بموجب الوكالة رقم (٤٤٥٠٥٠٣٤٥) وبحضور فيصل نصيف وكيل المصفي بموجب الوكالة رقم (٤٤٥٧٩٧١٩٢) وممثل وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية عبد المجيد الثبتي بموجب الوكالة رقم (٤٢١١١٨٦٦٤). وأكد الأطراف على ما تم الاتفاق عليه في محضر الجلسة السابقة مما يلي: أنه تم الاتفاق بينهم على ما يلي: ١- أن يقوم ورثة محمد وخالد أبناء سالم بن محفوظ وورثة عمر قاسم العيسائي بسداد مبلغ وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية بموجب الشيكات المصدقة المشار إليها في مذكرتهم المؤرخة ١٤٤٥/٢/٤هـ رقم (٣١٢٢٩٥٨٠) وتاريخ ١٤٤٥/٢/١هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٧م المسحوب على البنك الأهلي السعودي بمبلغ (٧,٩٩٧,٦٠٠ ريال)، ورقم (٠٠٨٠٣٩١٩) وتاريخ ٢٠٢٣/٠٨/١٧م المسحوب على البنك العربي الوطني بمبلغ (٧,٩٩٧,٦٠٠ ريال). ٢- أن يكون المبلغ المسدد من قبل محمد وخالد أبناء سالم بن محفوظ وورثة عمر قاسم العيسائي ديناً ممتازاً يتعلق بقيمة ذات الأصل يستوفى ابتداء فور بيعها ٣. ألا يكون هذا الإجراء متعلقاً بأي حال من الأحوال موضوع استحقاق وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية للمبلغ فعلياً وإنما فقط لمعالجة عقبة التهميش على الصك من قبل العين العزيزية تمهيداً لاستكمال إجراءات تحديثه، ٤- ألا يكون لورثة محمد وخالد أبناء سالم بن محفوظ وورثة عمر قاسم العيسائي الحق بالرجوع على أي من الشركاء في أموالهم الشخصية بما يسدد من مبالغ من قبلهم لوقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية في حال تعذر بيع الأصل لأي سبب من الأسباب. ٥- أنه يحق لأي ذي مصلحة من المصفي أو الشركاء أو وراثتهم أو ورثة وراثتهم الرجوع على وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية بما استوفى لها مما يتعلق بنصبتهم مما يستوفى لأجله من قيمة الأصل بعد بيعه وذلك أمام المحكمة المختصة وفق القواعد العامة ثم قام كل من الحاضر محمد بن محفوظ وكيلاً عن ورثة محمد وخالد أبناء سالم بن محفوظ بموجب الوكالة رقم (٤٥٦٨٤٩٣٥) ورقم (٤٥٦٨٥١٤٣) ورقم (٤٥٦٩٤٢٤٣)، والحاضر فهد الحربي وكيلاً عن ورثة عمر قاسم العيسائي بموجب الوكالة رقم (٤٤٦١٠٧٥٧٣) بتسليم ممثل وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية الحاضر عبد المجيد الثبتي بموجب الوكالة رقم (٤٢١١١٨٦٦٤) أصول الشيكات المصدقة رقم (٣١٢٢٩٥٨٠) وتاريخ ١٤٤٥/٢/١هـ الموافق ٢٠٢٣/٨/١٧م المسحوب على البنك الأهلي السعودي بمبلغ (٧,٩٩٧,٦٠٠ ريال)، ورقم (٠٠٨٠٣٩١٩) وتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٧م المسحوب على البنك العربي الوطني بمبلغ (٧,٩٩٧,٦٠٠ ريال)؛ وقام ممثل وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية الحاضر عبد المجيد الثبتي بموجب الوكالة رقم (٤٢١١١٨٦٦٤) باستلام أصول الشيكين المشار إليهما والتوقيع على نسختين باستلامهما؛ إحداهما تودع في ملف القضية، والأخرى تسلمها ممثل المصفي الحاضر فيصل عبد الرحمن نصيف بموجب الوكالة رقم (٤٤٥٧٩٧١٩٢). ثم أفهمت الدائرة الأطراف أنها توجه المصفي باستكمال إجراءات تحديث الصك وفق المتبع بعد استيفاء الإجراءات الإدارية لدى وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية، على أن يعد تقريراً

أسبوعياً مفصلاً بسير الإجراءات يسلم للدائرة بداية كل أسبوع مع تزويد جميع الأطراف بنسخة منه، كما أفهمت الدائرة الأطراف أن عليهم الاجتماع خلال مدة لا تتجاوز أسبوعاً من تاريخ تحديث الصك والتباحث بينهم بشأن ما يتعلق بإجراءات بيع الأصل على أن يثبت الحاضرون وجهة نظر كل منهم كتابة ويعد ممثل المصفي محضراً بشأنه وعلى أن يتولى ممثل المصفي ترتيب إجراءات انعقاد الاجتماع ما لم يتفق الأطراف على غير ذلك أو يفوضوا منهم كتابةً من يتولى إجراءات ترتيب وعقد الاجتماع وتحضير محضره. وطلب الأطراف إثبات ما أشير إليه. ثم ولما نصت عليه المادة السبعون من نظام المرافعات الشرعية التي نصت على ما يلي: "للخصوم أن يطلبوا من المحكمة في أي حال تكون عليها الدعوى تدوين ما اتفقوا عليه من إقرار أو صلح أو غير ذلك في محضر الدعوى، وعلى المحكمة إصدار صك بذلك."

### قرار الدائرة:

قررت الدائرة: إثبات ما اتفق عليه الأطراف في الدعوى رقم (٢٦٨٢٣٣٤)؛ وفق ما تضمنه الأسباب. ومنذ تاريخ محضر ضبط جلسة يوم ١٤٤٥/٠٢/٠٥ هـ ونحن نسعى إلى الانتهاء من تحديث أرض بحرة العائدة للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه). ونستعرض فيما يلي ما تم في سبيل ذلك: -

١ - قام الشيخ / سعيد عمر العيسائي عن ورثة عمر قاسم العيسائي بسداد مبلغ وقدره ٧,٩٩٧,٦٠٠ ريال (فقط سبعة ملايين وتسعمائة وسبعة وتسعون ألفاً وستمئة ريال لا غير) بالشيخ المصرفي رقم ٠٠٨٠٣٩١٩ والمسحوب على البنك العربي الوطني بتاريخ ٢٠٢٣/٠٨/١٧ م لصالح وقف الملك عبد العزيز لعين العزيزية.

٢ - قام الشيخ / صالح بن محفوظ عن ورثة محمد وخالد سالم بن محفوظ بسداد مبلغ وقدره ٧,٩٩٧,٦٠٠ ريال (فقط سبعة ملايين وتسعمائة وسبعة وتسعون ألفاً وستمئة ريال لا غير) بالشيخ المصرفي رقم ٣١٢٢٩٥٨٠ والمسحوب على البنك الأهلي السعودي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٨/١٧ م لصالح وقف الملك عبد العزيز لعين العزيزية.

ليصبح إجمالي المسدد منها هو مبلغ ١٥,٩٩٥,٢٠٠ ريال (فقط خمسة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وتسعون ألفاً ومائتي ريال لا غير) وهو يمثل إجمالي مطالبة وقف الملك عبد العزيز لعين العزيزية.

- ٣ - تم تسليم أصل الشيكات المشار إليها عاليه بالبند (٢&١) في جلسة يوم ١٤٤٥/٠٢/٠٥ هـ الحضورية بمقر مقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة للوكيل الشرعي والممثل النظامي لوقف الملك عبد العزيز لعين العزيزية وتم اثبات ذلك في ضبط الجلسة.
- ٤ - بتاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٣١ م تم حجز موعد مع الوكيل الشرعي والممثل النظامي لوقف الملك عبد العزيز لعين العزيزية السيد / عبد المجيد الثبتي لاستيفاء الأوراق المطلوب توقيعها وتم الاتفاق على أن يكون يوم ٢٠٢٣/٠٩/٠٤ م.
- ٥ - بتاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٠٤ م تم الانتقال لمقر وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية ومقابلة السيد / عبد المجيد الثبتي، والتوقيع على الأوراق المطلوبة بالوقف لانتهاء الإجراء، وتم توجيهنا إلى مدير قسم الأراضي الذي طلب منا صورة من الكروكي الاسترشادي للأرض والمعتمد من المكتب الهندسي السادة / مكتب سعود الأحمدى للاستشارات الهندسية فتم تسليم نسخة منه لهم إلا أنه طلب نسخة على اسطوانة إلكترونية (CD).
- ٦ - في نفس اليوم ٢٠٢٣/٠٩/٠٤ م تم الانتقال إلى المكتب الهندسي السادة / مكتب سعود الأحمدى للاستشارات الهندسية لأخذ نسخة من الكروكي الاسترشادي على اسطوانة إلكترونية (CD) و وعدنا بتسليمنا نسخة في صباح اليوم التالي نظراً لضيق الوقت.
- ٧ - بتاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٠٥ م تم أخذ نسخة من الكروكي الاسترشادي على اسطوانة إلكترونية (CD) والانتقال إلى مقر وقف الملك عبد العزيز لعين العزيزية ومقابلة مدير قسم الأراضي وتسليم أصل الصك رقم ٢٥٥ وتاريخ ١٣٩٥/١١/٠٥ هـ الصادر من كتابة عدل جدة، وأخذ ما يفيد التسليم. كما تم تسليم صورة من الوكالة وصورة من السجل التجاري للشركة محل التصفية وصورة من حكم التصفية وصورة الصك الإلحاقى رقم ٤٠١٣١٣٧١٣ وتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢١ هـ والذي ينص على "فقد قررت ما يلي: أولاً: الرجوع عما حكمت به الدائرة سابقاً. ثانياً: ثبت لدي أن الأرضين محل الدعوى الأولى في جدة في حي بحرة بالصك رقم ٥٢٥ بتاريخ ١٣٩٥/١١/٥ هـ والثانية في حي الحائر في الرياض بالصك رقم ٢٤٢٧/٣ ب بتاريخ ١٣٩٧/٧/٣ هـ مشتراه من مال شركة سيف

نعمان وشركاهه ثالثاً: ثبت لدي تملك شركة سيف نعمان وشركاهه للأرض الواقعة في جدة في حي بحرة بالصك رقم ٥٢٥ بتاريخ ١١/٥/١٣٩٥ هـ. وأما ما يتعلق في الأرض الواقعة في حي الحائر في الرياض بالصك رقم ٢٤٢٧/٣ ب بتاريخ ١٣٩٧/٧/٣ هـ فللشركة الرجوع فيها على من باعهم نظراً لإلغاء الصك بعد اكتساب الحكم للصفة القطعية هذا ما ظهر لي وبه حكمت كما حُدد يوم الاثنين الموافق ٢٨-١٠-١٤٤٠ هـ موعداً لإصدار صك الحكم عملاً بالمادة (١٦٦) من نظام المرافعات الشرعية وأمرت بإيداع الصك بملف الدعوى في التاريخ نفسه ويُعد هذا الإيداع بداية للموعد المقرر للاعتراض على الحكم وفقاً للمادة (١٧٩) من نظام المرافعات الشرعية عليه فإنه متى مضى ثلاثون (٣٠) يوماً من اليوم الذي يلي التاريخ المحدد لإصدار صك الحكم ولم يسلم من لم يحكم له بجميع طلباته المدعى عليه لائحته الاعتراضية فإن حقه في طلب الاستئناف يسقط ويكتسب الحكم القطعية بناء على المادتين (١٧٧) و (١٨٧) من نظام المرافعات الشرعية ولوائحه التنفيذية".

كما تم تسليم وكيل الوقف نسخة من الحكم الصادر بموجب الصك رقم ٤٣١٨٤٦٢٤٣ بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٦ هـ بتعديل مسمى الشركة تحت التصفية المثبت بصك الحكم الإلحاقى رقم ٤٠١٣١٣٧١٣ من شركة سيف نعمان وشركاه إلى الاسم الصحيح شركة سيف نعمان سعيد وشركاه. ووعد بإنهاء التهميش على الصك والإفادة باستيفاء كامل فرق القيمة وذلك خلال من أسبوعين إلى ثلاث أسابيع لاستكمال باقي الإجراءات بكتابة العدل.

كما قمنا بمراجعة إدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٠٣ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٨ م ومقابلة الاستاذ / عبد المجيد الثبتي الذي أفاد أن المعاملة تحت الإجراء، وفي يوم الموافق ١٤٤٥/٠٣/٠٥ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٠ م تم مراجعة الأستاذ / محمد باعشن بقسم الأراضي الذي أفاد أن المعاملة ما زالت في قسم المالية.

- بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٠ هـ قمنا بحضور جلسة في القضية رقم ٤٤٧٠٤٢٧٢٣٦ المقامة من وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية ضد معالي الدكتور/ عبد الله بن عمر نصيف بصفته الشخصية

والتي دفعنا بعدم صفة الدكتور / عبد الله نصيف بصفته الشخصية وطلبنا إحالة القضية إلى مقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة للإختصاص والإحاطة أن المبالغ المستحقة للعين العزيزية تم سدادها ضمن محضر جلسة يوم ١٢/٠٢/١٤٤٥ هـ المنعقدة لدى مقام دائرتكم الموقرة في القضية رقم ٢٦٨٢٣٣٤ وتسلم السيد / عبد المجيد الثبيتي (الوكيل الشرعي للوقف) أصل الشيكات مقبولة الدفع والتي تفيد سداد كامل مطالبة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه (تحت التصفية) ، الأمر الذي دعى المحامي السيد / عبد المجيد الثبيتي (الوكيل الشرعي للوقف) بتقديم مذكرة طالب فيها بما نصه:

"بناءً على الفقرة (١) من المادة (٧٩) من نظام المرافعات الشرعية ولائحته التنفيذية، يطلب الوقف ادخال (شركة / سيف نعمان سعيد وشركاه) سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠١٠٧٨١) طرفاً في القضية. ٢- اثبات إقرار المدعى عليه. ٣- الزام المدعى عليه بسداد التكاليف القضائية. " إلا أن فضيلة القاضي بالدائرة العامة الثالثة عشر بالمحكمة العامة بجدة رفض طلب إدخال الشركة محل التصفية ثم عاد ورفع الجلسة للتأمل والدراسة لجلسة ٢٥/٠٤/١٤٤٥ هـ.

الأمر الذي قمنا على أثره بزيارة إدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية يوم ٢٧/٠٩/٢٠٢٣م للمراجعة في إدارة الأراضي الذي تم افادتنا أن المعاملة لدى إدارة الشؤون المالية وطلبنا رقم المعاملة للمتابعة فأفادنا الموظف أن مدير الإدارة في إجازة لمدة أسبوع.

- بتاريخ ٠٢/١٠/٢٠٢٣م تم مراجعة وكيلنا الشرعي السيد / فيصل بن عبد الرحمن نصيف لقسم الأراضي وبعد الإلحاح لأخذ رقم المعاملة فأفادنا مدير إدارة الأراضي صراحة "أن إدارة الشؤون القانونية ممثلة في السيد / عبد المجيد الثبيتي وجهت بالتريث لحين الإنتهاء من صدور حكم أو انتهاء القضية المنظورة لدى المحكمة العامة بجدة والمحدد لنظرها يوم ٢٥/٠٤/١٤٤٥ هـ" مما يعطل أعمال التصفية.

وبناء عليه وحسب إفادة الممثل القانوني للعين العزيزية بجلسات القضية المنظورة لدى مقام دائرتكم الموقرة أن التهميش لا يتعدى ثلاثة أيام وهذا أيضاً ما أكده علينا عند تسليمه لأصل الصك بقوله

تحديداً أن إدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية لديها كاتب عدل مخصص لها داخل المبنى لسرعة إنهاء أي صكوك تتعلق بالعين العزيزية. وطلب من دائرتكم الموقرة توجيه خطاب لوقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية لسرعة التهميش على الصك وتسليمنا إياه.

- فور انتهاء جلسة ١٠/٣/١٤٤٥هـ تم مخاطبة مقام الدائرة الأولى التجارية بالمحكمة التجارية بجدة بما حدث في جلسة المحكمة العامة بجدة بموجب البريد الإلكتروني المؤرخ في ٢٠٢٣/١٠/٠٢م وطلبنا من مقام الدائرة الموقرة ما نصه: "فإننا نأمل من فضيلتكم توجيه خطاب لوقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية لسرعة التهميش على الصك وتسليمنا إياه" ووصلنا رداً من الدائرة الموقرة بما نصه: " فتهديكم أمانة سر الدائرة الأولى بالمحكمة التجارية بجدة أطيب التحايا، ونسأل الله أن تكونوا بأتم نعمةٍ وفضلٍ وتفيدكم أمانة سر الدائرة الأولى بتلقي طلبكم، وهو الآن محل دراسة لدى أصحاب الفضيلة القضاة أعضاء الدائرة القضائية الأولى".

- تم الانتقال إلى مقام الدائرة للتشاور فتم افهامنا بالتريث وانتظار قرار المحكمة العامة بجدة حتى جلسة ٢٥/٤/١٤٤٥هـ.

- قمنا بحضور جلسة يوم ٢٥/٤/١٤٤٥هـ في القضية رقم ٤٤٧٠٤٢٧٢٣٦ المقامة من وقف الملك عبدالعزیز للعین العزیزية ضد معالي الدكتور/ عبد الله بن عمر نصيف بصفته الشخصية والتي دفعنا بعدم صفة الدكتور / عبد الله نصيف بصفته الشخصية وتم إدخال الدائرة لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه كطرف بالقضية والتي ورد فيها "افتتحت الجلسة باتصال مرئي عن بعد استنادا لقرار معالي رئيس المجلس الأعلى للقضاء رقم ١٧٣٨٨ وتاريخ ٥/١٠/١٤٤١هـ المبلغ بتعميم معاليه رقم ١٥٠٥ / ١٠ / ٥ وتاريخ ١٤٤١ / ١٠ / ٥ وفيها حضر وكيل المدعية: عبدالمجيد بن محمد بن رده الثبיתי، المرصودة هويته أعلاه، رقم الوكالة ٤٢١١١٨٦٦٤ وتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٢هـ والتي تخوله حق الإقرار والإنكار والصلح، وحضر لحضوره وكيل المدعى عليه: فيصل عبدالرحمن عمر نصيف، المرصودة هويته ووكالته سابقاً، وبسؤال الأطراف عما استمهلاه لأجله

أجابا قائلين: تم سداد مبلغ المطالبة من قبل شركة: سيف نعمان سعيد وشركائه، سجل تجاري: ٤٠٣٠٠١٠٧٨١، مبلغ المطالبة محل الدعوى، وعليه نطلب إثبات سداد الشركة، هكذا أجابا، والحاضر عن شركة سيف نعمان سعيد، الوكيل فيصل عبدالرحمن عمر نصيف وبالاطلاع على الوكالة وجدتها تضمنت ما يلي: رقم الوكالة ٤٤١٠٠٣٢٧٤، وتاريخ ١٩/٠٢/١٤٤٤هـ، والصادر من الهيئة العامة للاستثمار، تضمن ما يلي: حضر: عبدالله عمر محمد حسين نصيف سعودي الجنسية بموجب سجل مدني ١٠٠٤٠٩٦٦٠٦ بصفته المصفي القضائي على شركة بصفته المصفي لشركة سيف نعمان سعيد وشركائه (شركة توصية بسيطة) سجل تجاري ٤٠٣٠٠١٠٧٨١ في ١٦/١٢/١٣٩٦هـ بموجب القرار رقم الصك ٨١/د/ت/ج/١/١٤٣٣ سجل تجاري ٤٠٣٠٠١٠٧٨١ بموجب صك رقم ٨١ بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٣٣هـ الصادر من ديوان المظالم بجدة بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٣٣هـ وقد تم إقرار الوكيل: فيصل عبدالرحمن عمر نصيف، بموجب سجل مدني: ١٠٠٤٠٩٧١٧٤، بالمرافعة والمدافعة والإقرار والإنكار والصلح، هكذا تضمنت، وجرى إرفاقها في ملف القضية، ومداولة نص الصلح على الطرفين اصطلاحاً على ما يلي: (لقد سددت المدعى عليها: شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري/٤٠٣٠٠١٠٧٨١، مبلغ خمسة عشر مليوناً وتسع مئة وخمسة وتسعون ألفاً ومئتان ريال سعودي للمدعية: وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية، رقم ٧٠٠٠٨٧٦٠٥٧، وبذلك تم تبرئة الطرفين من أي حقوق والتزامات داخلية في هذا المبلغ محل الصلح، وفي حال رفع أي قضية من الشركة أو الشركاء مستقبلاً، فإن الوقف يحتفظ بحقه بالمطالبة بما تضمنه الأمر السامي رقم ٨٢٦٨ وتاريخ ١٤/٠٤/١٤٠١هـ) هكذا اصطلاحاً وبتلاوة نص الصلح صادقاً عليه، وبسؤالهما عما يودان إضافته، أجابا قائلين: نكتفي بما سبق، واستناداً إلى المادة (٦٩) والمادة (٨٩) من نظام المرافعات الشرعية، قررت الدائرة إقفال باب المرافعة لإصدار الحكم. فبناءً على ما تقدم، ولما اصطلاحاً عليه الطرفان، ولقول الله تعالى "والصلح خير" وقول النبي - صلى الله عليه وسلم- (الصلح جائز بين المسلمين إلا - صلحاً أحل حراماً، أو حرم حلالاً)، واستناداً إلى المادة (٧٠) ونصها: "للخصوم أن يطلبوا من المحكمة

في أي حال تكون عليها الدعوى تدوين ما اتفقوا عليه من إقرار أو صلح أو غير ذلك في محضر الدعوى، وعلى المحكمة إصدار صك بذلك". ولموافقة هذا الصلح الأصول الشرعية والنظامية لذلك كله. فقد حكمت الدائرة بإثبات هذا الصلح ونصه: (لقد سددت المدعى عليها: شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري ١٠٧٨١/٠٣٠٤، مبلغ خمسة عشر مليوناً وتسع مئة وخمسة وتسعون ألفاً ومئتان ريال سعودي للمدعية: وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية، رقم ٧٠٠٠٨٧٦٠٥٧، وبذلك تم تبرئة الطرفين من أي حقوق والتزامات داخلية في هذا المبلغ محل الصلح، وفي حال رفع أي قضية من الشركة أو الشركاء مستقبلاً، فإن الوقف يحتفظ بحقه بالمطالبة بما تضمنه الأمر السامي رقم ٨٢٦٨ وتاريخ ١٤/٠٤/١٤٠١هـ) وبه حكمت الدائرة وقررت إصدار صك بذلك واعتباره قطعياً وفقاً للمادة ٣/٧٠ من نظام المرافعات الشرعية، عليه رفعت الجلسة الساعة ٨:٣٠ صباحاً، وبالله التوفيق وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحابه أجمعين."

- بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٩م وبعد الجلسة مباشرة تم التواصل مع السيد / عبدالمجيد بن محمد بن رده الثبيتي الوكيل الشرعي لإدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية والسؤال عن موعد استلامنا للصك بعد التحديث والذي أفاد أنه سيتم ابتداءً من الأسبوع القادم ارسال الصك لإدارة الأراضي ومن ثم عرض الأمر على أمين إدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية.
- بتاريخ ١٣/١١/٢٠٢٣م تم استلام صك الحكم رقم ٤٥٣٠٤١٨٠٥٠ في القضية رقم ٤٤٧٠٤٧٢٣٦ بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٥هـ بشأن قضية وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية بالمحكمة العامة بجدة.
- بتاريخ ١٨/١١/٢٠٢٣م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٠٤هـ تم التواصل مع السيد / عبدالمجيد بن محمد بن رده الثبيتي الوكيل الشرعي لإدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية للاستفسار عن الصك فأفاد أن المعاملة تم ارسالها لكاتب العدل المكلف في إدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية.
- بتاريخ ٢٢/١١/٢٠٢٣م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٠٨هـ تم استلام صك الأرض والمهمش من كاتب عدل المكلف بوقف الملك عبد العزيز بجدة الشيخ / فايز بن محمد المدرع بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٧هـ بما نصه: "الحمد لله وحده وبعد وبناء على المعاملة الواردة لنا من وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية

برقم (٦٤٢٧٠) وتاريخ ١٤٤٥/٥/٥ هـ المقيدة لدينا برقم (٤٥٦٥٢٨٢١٤) وتاريخ ١٤٤٥/٥/٥ هـ فقد تم استيفاء فرق القيمة للمساحة الزائدة عن (٦٠٠) م بإجمالي مبلغ وقدره (١٥,٩٩٥,٢٠٠) ريال خمسة عشر مليون وتسعمائة وخمسة وتسعون ألف ومائتين ريال بموجب سند القبض رقم (٢٩٢٧) ورقم (٢٩٢٨) بتاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٣٠ م، لذا جرى التهميش. حرر تاريخ ١٤٤٥/٥/٧ هـ"

- بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٢ م الموافق ١٤٤٥/٥/٠٨ هـ فور استلامنا الصك مهتمش عليه من وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزيه بالسداد قمنا بارسال بريد إلكتروني إلى مركز الاتصال الموحد بما نصه: "السلام عليكم مرفق صك رقم ٢٥٥ وتاريخ ١٣٩٥/١١/٥ تملك شركة سيف نعمان سعيد وشركاه حيث سبق دراسة الصك من قبل اللجنة (مكتب عدل رقم ٧) لدى كتابة عدل جده حيث افادت في حينها على ضرورة معالجة سداد المبلغ المستحقة لوقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزيه وحيث انه تم سداد كامل المبلغ وتم التهميش لدى كاتب عدل المكلف بوقف الملك عبد العزيز بجدة الشيخ / فايز بن محمد المدرع بتاريخ ١٤٤٥/٥/٧ على صك الملكيه بأنه تم استيفاء كامل القيمة لذا نطلب دراسة الصك من قبل اللجنة واجازته حتى نتمكن من استكمال اجراءات تحديث الصك"

- بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٧ م الموافق ١٤٤٥/٥/١٣ هـ وردت رسالة بشأن إجازة صك من اللجنة من مركز الاتصال الموحد بما نصه: "عزيزي المستفيد فيصل, شكراً لتواصلك بمركز التواصل الموحد. يمكنكم تقديم تذكرة استفسار من خلال الدخول على حسابكم الشخصي في بوابة ناجز عبر الرابط أدناه، ثم النقر على التواصل العدلي ١٩٥٠ ثم إنشاء طلب جديد ثم تقديم طلبكم. مع أهمية إرفاق الصور إن وجدت والبيانات المتعلقة بطلبكم. سعدنا بتواصلك".

- بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٨ م الموافق ١٤٤٥/٥/١٤ هـ تم تقديم طلب تحديث الصك عبر بوابة البورصة العقارية برقم ٣٧٧٧٨٩٦.

- بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٨ م الموافق ١٤٤٥/٥/١٤ هـ تم زيارة المهندس الاستشاري "مكتب المهندس سعود محمد سعيد الأحمدى للاستشارات الهندسية" المكلف من قبلنا للمتابعة مع أمانة العاصمة المقدسة وطلبنا من سيادته إعادة رفع آخر المستندات التي جرت للصك رقم ٢٥٥ العائد للشركة

محل التصفية لأمانة العاصمة المقدسة فتم إرفاق الصك الجديد المهمش من وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزيه بالسداد.

- بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٠٤م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٢٠هـ وردنا رد من التواصل العدلي بما نصه: "عزيزي المستفيد يمكنك تقديم طلب دراسة صك عن طريق الرابط التالي:  
<https://srem.moj.gov.sa/deedsequence>. نسعد لتواصلكم"

- بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٠٤م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٢٠هـ وردنا رد من البورصة العقارية – وزارة العدل على الطلب رقم ٣٧٧٧٨٩٦ بما نصه: "تم رفض الطلب \*أسباب الرفض\* - عزيزي المستفيد الصك ملغي أو منتهي حسب التهميش على سجل الصك. - عزيزي المستفيد اسم المالك غير متطابق لاسم المالك المذكور في الصك لوجود خطأ إملائي في النظام الإلكتروني الخاص بالإنفاذ الوطني الرجاء مراجعة الأحوال المدنية وتعديل الاسم في النظام الإلكتروني وإعادة تقديم الطلب".

- بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٠٥م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٢١هـ تم زيارة كتابة عدل جدة ومقابلة رئيس القسم وتم عرض ملاحظات بوابة البورصة العقارية التي تفيد التهميش على الصك بالإلغاء فتم الاستعلام من قبل سيادته عن الصك وأفاد أن الصك سليم وغير مهمش عليه بالإلغاء.

- بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٠٥م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٢١هـ وردت رسالة لمكتب المهندس الاستشاري "مكتب المهندس سعود محمد سعيد الأحمدى للاستشارات الهندسية" بما نصه: " إدارة فحص الملكية في ٢٠٢٣/١١/٢٨ م - ملاحظة ارفاق السجل الذي تم تحديده - المكتب الهندسي/ التقديم على منحه بلدي وضروره التنويه بوجود معاملة على سبيل من قبل".

- بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٠٥م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٢١هـ تم إعادة طلب جديد لتحديث الصك وتم إعادة ارفاق صورة من السجل التجاري وأبيان البنك للحساب البنكي العائد للشركة محل التصفية إلا أنه وردتنا رسالة أن بيانات المالك صاحب الهوية غير صحيحة.

- بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٢م الموافق ١٤٤٥/٠٥/٢٨هـ تم تقديم طلب إصدار تقرير مساحي عبر منصة بلدي برقم ٤٥٣٣٧٤٩١١٤ وتم إرساله إلى المكتب الهندسي لغرض تحديث صك الملكية والتواصل مع أمانة العاصمة المقدسة.
- بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٥م الموافق ١٤٤٥/٠٦/٠١هـ وردتنا رسالة من التواصل العدلي ١٩٥٠ رداً على شكوانا ورد فيها ما نصه: "عزيزي المستفيد: نأمل منكم التكرم بإعادة تقديم الطلب مره أخرى وتحري الدقة في تسجيل بيانات الصك كرقم الصك حيث أن هناك أكثر من تهميش - يسجل رقم الصك - آخر رقم تم تهميش به - وبالنسبة للمالك هناك تهميش باسم شركة بدون سعيد. أو بدون شركائه واكتفاء بالتجارية. سعدنا بتواصلكم."
- بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٦م الموافق ١٤٤٥/٠٦/٠٢هـ تم تقديم طلب جديد برقم ٣٨٠٩٦٨٣ لاصدار بدل مفقود للصك رقم ٢٥٥ وتم ارفاق معه افادة كتابة عدل الصادرة من رئيس كتابة عدل جدة الأولى لفضيلة رئيس المحكمة العامة بجدة برقم ٤١١٨٨٠٤٣٠ وتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٨هـ والذي ورد فيها أن الصك صحته هو ٢٥٥ وليس ٥٢٥ كما تم ارفاق صورة من السجل التجاري للشركة محل التصفية يوضح اسم الشركة محل التصفية.
- بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٨م الموافق ١٤٤٥/٠٦/٠٤هـ تم تقديم طلب تصحيح الحكم أو تفسيره برقم ٤٥١١٠٠٣٣٩٢ في القضية رقم ١٣٥٧٣٠٩٠٥ بالمحكمة العامة بجدة.
- بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٩م الموافق ١٤٤٥/٠٦/٠٥هـ وردتنا رسالة من التواصل العدلي بما نصه: "تم رفض الطلب \*أسباب الرفض\* عزيزي المستفيد رقم السجل التجاري غير متطابق الرجاء ارفاق صورة من السجل التجاري الجديد".
- بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٢م الموافق ١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ تم رفع طلب رقم ٣٨٢٤٢٦٩ لصورة من السجل التجاري للشركة محل التصفية بتاريخ قريب ووصلتنا رسالة ما نصها: "عزيزي المستفيد، نود ابلاغكم أنه تم إضافة تذكرتكم رقم ٢٣١١٨١٠٠٦٦ في نظام وزارة العدل. كما يمكنكم متابعة حالة التذكرة من خلال الدخول على الرابط التالي: <https://s.moj.gov.sa/4g0180wo4a> مركز التواصل - وزارة العدل"

وجاري متابعة إجراءات تحديث الصك واستلام التهميش من إدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العريزية وسنوافي فضيلتكم بما سيتم في سياق تقارير المتابعة القادمة بمشيئة الله تعالى.

٢ الدعوى القضائية رقم ٢٠٦٢٨ المقامة من السادة / شركة هولوكور ميدل أيست المحدودة لندن والمنظورة لدى محكمة التحكيم الدولي بباريس - فرنسا.  
وتتلخص في مطالبة المدعي (شركة هولوكور ميدل أيست المحدودة - لندن) للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمبلغ ٢٢٨١٧٨٧ دولار أمريكي (فقط مليونان ومئتان وواحد وثمانون ألفاً وسبعمائة وسبعة وثمانون دولاراً لا غير،)، بما يعادل ٨٥٧٠٣٩٢ ريال سعودي (فقط ثمانية ملايين وخمسمائة وسبعون ألف وثلثمائة واثنان وتسعون ريال لا غير،).

#### الإجراءات التي تم اتخاذها بالدعوى:

سبق وأن تم التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أننا استلمنا عدة مراسلات متعلقة بالدعوى وقمنا بالرد عليها.  
وسبق أن أشرنا في سياق تقارير المتابعة السابقة أنه خلال فترة التصفية القضائية الخامسة والعشرون (الفترة من ٢٠١٩/٠٧/٠١م وحتى ٢٠١٩/١٢/٣١م) وصلنا خطاب من مكتب النويصر يفيد بالحكم الصادر من محكمة التحكيم الدولية يوضح مبلغ المطالبة البالغ ١٣,٨٩٠,٣٧٣ ريال (فقط خمسة مليون وثلثمائة وثلاثة وسبعون ألف وثمانمائة وتسعون ريال وثلثة عشر هلاله وأرفق معه القرار كما يلي: - "٣٣٥ - في ضوء ما ذكر أعلاه، فإن المحكم الفردي الوحيد، بعد أن درس بعناية جميع التقديمات المكتوبة والأدلة الشفوية المقدمة فيما يتعلق بالموضوعات المتنازع عليها المطروحة للتحكيم من ١ حتى ٦ حسبما هي مبينه وموصوفة أعلاه في هذا القرار النهائي يقر و يأمر بما يلي:  
٣٣٦ - أن إنهاء اتفاقية الإدارة الفنية بواسطة المدعى عليهم هو إنهاء غير قانوني.  
٣٣٧ - يجب على المدعى عليهم أن يدفعوا للمدعي مبلغ وقدره ٣,٥٧٨,٠٥٢ ريال سعودي، تمثل المبلغ المتفق عليه والمستحق للمدعي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، بالإضافة على مبلغ صافي أجور الامتياز عن الفترة من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٣.



٢ - إحالة المعاملة المشار إليها بقرار فضيلتكم الموضح أعلاه إلى محكمة التنفيذ بجدة طبقاً للمادة (٥) من نظام التنفيذ السعودي المشار إليه أعلاه .  
وجاري المتابعة بمحكمة التنفيذ بالرياض.

٤ الدعوى القضائية رقم ٥٩٦٢ لعام ١٤٤٠هـ وتاريخ ٢٥/٠٨/١٤٤٠هـ المقامة من محمد الشاوي عقلاء العنزي (مؤسسة المنبع الشامل) والمنظورة لدى الدائرة التجارية العاشرة بالمحكمة التجارية بجدة.

#### موضوع الدعوى:

مطالبة المدعي السيد / محمد الشاوي عقلاء العنزي صاحب / مؤسسة المنبع الشامل هوية وطنية رقم (١٠٦٣١٠٦٦٢٧) للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمبلغ وقدره (١٥٤٧١٣,٤٥) مئة وأربعة وخمسون ألف وسبع مئة وثلاثة عشر ريال وخمسة وأربعون هللة قيمة مواد إنشائية لبعض المشروعات الخاصة بالشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه).

#### الإجراءات التي تم اتخاذها في الدعوى:

سبق التنويه خلال تقرير المتابعة عن فترة التصفية القضائية الخامسة والعشرون (من ٢٠١٩/٠٧/٠١ وحتى ٢٠١٩/١٢/٣١م) أننا تفاجأنا ودون أن يتم ابلاغنا عن الدعوى أو مواعيد جلساتها بصدور حكم بتاريخ ١٩/١١/١٤٤٠هـ ضد الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) برقم ٥٩٦٢ لعام ١٤٤٠هـ بما نصه "حكمت الدائرة بالإلزام المدعي عليها شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري رقم (١٠١٠٠٤٦٥١٥) بأن يدفع لـ محمد الشاوي عقلاء العنزي هوية رقم (١٠٦٣١٠٦٦٢٧) مبلغ وقدره (١٥٤٧١٣,٤٥) مئة وأربعة وخمسون ألف وسبع مئة وثلاثة عشر ريال وخمسة وأربعون هللة".

وقمنا بتقديم المذكرة الاعتراضية ٢٠١٩/٦٧٧ بتاريخ ٢٠١٩/٠٨/٢٢م لمقام محكمة الاستئناف التجارية بجدة نلتمس فيها نقض الحكم وتم قيدها برقم ١٠٠٦٥ بتاريخ ٢٥/٠٨/١٤٤٠هـ.  
وتم تأييد الحكم المتقدم ذكره.

الدعوى القضائية رقم ٤٤٧٠٤٢٧٢٣٦ وتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٧ هـ المقامة من السادة / إدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية ضد الدكتور / عبد الله بن عمر نصيف والمنظورة لدى الدائرة العامة الثالثة عشرة بالمحكمة العامة بمحافظة جدة.

### موضوع الدعوى:

مطالبة المدعي لمصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاة مبلغ قدره (١٥,٩٩٥,٢٠٠.٠٠) ريال حيث ادعى بما نصه "لقد باع موكلي المدعى عليه قطعة الأرض رقم (بدون) من البلوك رقم (بدون) بالمخطط التنظيمي رقم (بدون) بحي الكيلو ٣٢، في مدينة جدة، والمملوكة لـ / وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية حسب الصك الصادر من كتابة عدل برقم (٢٥٥) وتاريخ ١٣٩٥/١١/٥ هـ، بمساحة إجمالية قدرها (٢,٠٠٠,٠٠٠.٠٠) مليونان متراً مربعاً، بثمن إجمالي قدره (١٩,٩٩٥,٢٠٠.٠٠) تسعة عشر مليوناً وتسع مئة وخمسة وتسعون ألفاً ومئتان ريال سعودي، على أن يكون السداد دفعة واحدة بتاريخ ١٣٩٥/٠٩/٢٥ هـ، وقُبض المبيع في تاريخ ١٣٩٥/١١/٥ هـ، وقد حل الثمن كاملاً، الواصل منه (٤,٠٠٠,٠٠٠.٠٠) أربعة ملايين ريال سعودي، وبقي في ذمته مبلغ قدره (١٥,٩٩٥,٢٠٠.٠٠) خمسة عشر مليوناً وتسع مئة وخمسة وتسعون ألفاً ومئتان ريال سعودي".

### الإجراءات التي تم اتخاذها بالدعوى:

خلال فترة المتابعة التاسعة والعشرون عن الفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ م حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ م قمنا بحضور عدة جلسات على النحو التالي:-

### جلسة يوم ١٤٤٤/٠٩/١٩ هـ

افتتحت الجلسة بناء على قرار فضيلة رئيس المجلس الأعلى للقضاء رقم ١٧٣٨٨ وتاريخ ١٤٤١/١٠/٠٥ هـ. و المبلغ بالتعميم رقم ١٥٠٥ وتاريخ ١٤٤١/٥/٥ هـ المتضمن استئناف عقد الجلسات في المحاكم بطريق التقاضي عن بعد، واستناداً إلى قرار وزير العدل رقم ٨٠٥٦ بتاريخ ١٤٤١/١٠/٥ هـ المبلغ بالتعميم رقم ٨١٣٥/ت/١٣ بتاريخ ١٤٤١/١٠/٥ هـ المتضمن إطلاق خدمة التقاضي عن بعد والموافقة على الدليل الاجرائي لخدمة التقاضي عن بعد ( التقاضي الإلكتروني ) وفيها حضر عبدالمجيد

بن محمد بن رده الثبتي هوية رقم ١٠٠١٢٧٣١٢٥ بصفته وكيلًا عن المدعية بالوكالة رقم  
٤٢١١١٨٦٦٤ وتاريخ ١٤ / ٠٤ / ١٤٤٢ هـ، ولم يحضر المدعى عليه مع تبليغه بالحضور لهذه الجلسة  
بمهمة التبليغ رقم ٧٠٢٢٥٧٩٨ ونص التبليغ "

صاحب الهوية:

٦٦٠٦\*\*\*\*\*

نبلغكم بتفعيل الجلسة المرئية للقضية رقم:

٤٤٧٠٤٢٧٢٣٦

المقامة من: وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية

ضد: عبدالله عمر محمد حسين نصيف

المحددة بتاريخ:

١٤٤٤/٠٩/١٩

الساعة: ١٠:٣٠ صباحاً

ويمكنكم حضور الجلسة عبر بوابة ناجز:

<https://najiz.sa>

كما يمكنكم مشاهدة آلية حضور الجلسات عبر الرابط التالي:

؛ " <https://youtu.be/hj9YV7qhg7k> "

وعليه قررت الدائرة السير في الدعوى حضوريا استنادا للمادة ( ٥٧ / ٢ ) من نظام المرافعات الشرعية ،  
وبسؤال المدعي عن تحرير الدعوى أرسل على برنامج المحادثات المرئي بما يلي : لقد باع وقف الملك  
عبدالعزيز للعين العزيزية قطعة الأرض الكائنة ببحرة بطريق مكة القديم الكيلو (٣٢) على المدعى عليه  
بمساحة (٢م٢,٠٠٠,٠٠٠) بسعر (٢/ ريال) للمتر المربع، بمبلغ إجمالي (٤/ مليون ريال)، وتم قبض الثمن  
بموجب سند القبض رقم (٢٨٥٤٤) وتاريخ ١٣٩٥/٩/٢٥ هـ، وصدر له الصك رقم ٢٥٥ وتاريخ  
١٣٩٥/١١/٥ هـ، باسم (مؤسسة / سيف نعمان).

بعد ذلك صدر الامر السامي رقم ٨٢٦٨ وتاريخ ١٤/٤/١٤٠١ هـ، المتضمن تحصيل قيمة مساحات الأراضي الوقف التي تزيد مساحتها الاجمالية عن (٢٦٠٠م). وحيث تم تشكيل لجنة قضائية للوقف بموجب الامر السامي رقم ٢٣٣٧٤ وتاريخ ١٧/٦/١٤٣٥ هـ، لدراسة حدود الوقف والتي اعدت تقريرها المعتمد بموجب الامر السامي رقم ٦٤٧٢ وتاريخ ١٠/٢/١٤٣٩ هـ.

وبناء على البند (ثالثاً) من الامر السامي رقم ٦٤٧٢ وتاريخ ١٠/٢/١٤٣٩ هـ المتضمن (استمرار عمل اللجنة القضائية لمعالجة ما يطرأ من إشكالات فردية او حالات خاصة غير مشمولة بتقريرها بما يتوافق مع رأي اللجنة الشرعية والضوابط الموضحة بالتقرير، وقيام وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية بالتنسيق مع هذه اللجنة في هذا الخصوص). وحيث أن موضوع إستحصال فرق القيمة من المواطنين لم يتضمنه تقرير اللجنة القضائية.

وبناء على البند الثالث المنوه عنه أعلاه تم إحالة موضوع استحصال فرق القيمة للمواطنين الذين تزيد مساحات أراضيهم عن (٦٠٠م) للجنة القضائية والتي صدرت موافقتها بموجب خطابها الموجه للوقف رقم ٢٣٠٦٦ وتاريخ ١٤/٢/١٤٤١ هـ.

وبناء على الأمر السامي تم تقدير قيمة المساحات الزائدة لقطعة الأرض المباعة على المدعى عليه المشار إليها أعلاه وبالباغة مساحتها بعد خصم مقدار مساحة (٢٦٠٠م) (٢١,٩٩٩,٤٠٠) بسعر مقدر (٨/ ريال) (للمتر المربع) لتكون قيمة المساحة الزائدة بمبلغ وقدره (١٥,٩٩٥,٢٠٠ ريال)، يجب على المدعى عليه دفعها لوقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية ؛ لذا أطلب إلزام المدعى عليه بتسليم المتبقي من الثمن وقدره (١٥,٩٩٥,٢٠٠.٠٠) خمسة عشر مليوناً وتسع مئة وخمسة وتسعون ألفاً ومئتان ريال سعودي، هذه دعواي، وقرر وكيل المدعية أطلب إضافة صفة أن المدعى عليه مصفياً لشركة سيف نعمان الذي هو المشتري للعقار من الوقف وليس بصفته الشخصية هكذا قرر ؛ وعليه قررت الدائرة رفع الجلسة لإعادة تبليغ المدعى عليه ليجيب على دعوى المدعي في الجلسة القادمة وبالله التوفيق.

الجلسة القادمة

يوم الإثنين ٢٩/١٢/١٤٤٤ هـ

جلسة يوم ١٤٤٤/١٢/٢٩ هـ

افتتحت الجلسة بناء على قرار فضيلة رئيس المجلس الأعلى للقضاء رقم ١٧٣٨٨ وتاريخ ١٤٤١/١٠/٠٥ هـ. و المبلغ بالتعميم رقم ١٥٠٥ وتاريخ ١٤٤١/٥/٥ هـ المتضمن استئناف عقد الجلسات في المحاكم بطريق التقاضي عن بعد ، واستناداً إلى قرار وزير العدل رقم ٨٠٥٦ بتاريخ ١٤٤١/١٠/٥ هـ المبلغ بالتعميم رقم ١٣/ت/٨١٣٥ بتاريخ ١٤٤١/١٠/٥ هـ المتضمن إطلاق خدمة التقاضي عن بعد والموافقة على الدليل الاجرائي لخدمة التقاضي عن بعد ( التقاضي الإلكتروني ) وفيها حضر عبدالمجيد بن محمد بن رده الثبتي هوية رقم ١٠٠١٢٧٣١٢٥ بصفته وكيلاً عن المدعية بالوكالة رقم ٤٢١١١٨٦٦٤ وتاريخ ١٤٤٢ / ٠٤ / ١٤ هـ وحضر لحضوره فيصل عبدالرحمن عمر نصيف هوية رقم ١٠٠٤٠٩٧١٧٤ بصفته وكيلاً عن المدعى عليه بالوكالة رقم ٤٤٥٧٩٧١٩٢ وتاريخ ١٤٤٤ / ١٢ / ٠١ هـ ، وبعرض الدعوى على وكيل المدعى عليه أرفق عبر البرنامج المرئي بما يلي : [٩:١٩ ص] فيصل بن الرحمن نصيف وكيل مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه (Guest) صورة مع خالص التحية والتقدير لأصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة حفظهم الله صاحب الفضيلة / رئيس الدائرة العامة الثالثة عشر حفظه الله بالمحكمة العامة بجدة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،، الموضوع: أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه (شركة توصية بسيطة) ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ بناءً على الأحكام القضائية رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩ هـ المؤيد بحكم محكمة الاستئناف رقم ٨٣ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣ هـ ورقم ٨١/د/تج/١/٢١/١٤٣٣ هـ والمؤيد بحكم محكمة الاستئناف رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣ هـ بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وإلى لائحة الدعوى المقدمة من وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية، وإلى محضر ضبط الجلسة القضائية المنعقدة عبر الاتصال المرئي لأنظمة الوزارة بجلسة يوم ١٤٤٤/٠٩/١٩ هـ في القضية رقم ٤٤٧٠٤٢٧٢٣٦ المقامة من وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية ضد الدكتور/ عبد الله بن عمر نصيف. فإننا بداية نبين لفضيلتكم أن الدعوى مرفوعة على الدكتور/ عبد الله بن عمر نصيف بصفته الشخصية وليست بصفته المصفي القضائي لشركة سيف

نعمان سعيد وشركائه. كما نشير إلى الحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩ هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بمحافظة جدة المؤيد بموجب حكم محكمة الاستئناف رقم ٨٣ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣ هـ والذي يقضي: - "أولاً: - تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - شركة توصية بسيطة - المسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠٧٨١ المؤرخ في ١٦/١٢/١٣٩٦ هـ". كما نشير إلى صدور القرار القضائي رقم ٨١/د/تج/١/٢٣/١٤٣٣ هـ وتاريخ ١٣/٣/١٤٣٣ هـ من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة والمؤيد بحكم محكمة الاستئناف رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣ هـ والذي يقضي: - "أولاً: إعفاء المصفي المحامي / أحمد محمد مظهر من تولى أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١. ثانياً: للمحامي / أحمد محمد مظهر حق الاطلاع على حسابات الشركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ عن فترة قيامه بأعمال الحراسة القضائية عليها ولحين تقديم التقرير عن أعماله خلال تلك الفترة وإبراء ذمته عنها. ثالثاً: تعيين معالي الدكتور / عبد الله بن عمر نصيف مصفياً لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري ١٠٧٨١. وبناء على المادة السادسة عشر من النظام التجاري الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/٩٣) وتاريخ ١٥/٠٨/١٤٤١ هـ والتي تنص على: - "تختص المحكمة بالنظر في الآتي: المنازعات التي تنشأ بين التجار بسبب أعمالهم التجارية الأصلية أو التبعية. الدعاوى المقامة على التاجر في منازعات العقود التجارية، متى كانت قيمة المطالبة الأصلية في الدعوى تزيد على مائة ألف ريال، وللجلس عند الاقتضاء زيادة هذه القيمة. منازعات الشركاء في شركة المضاربة. الدعاوى والمخالفات الناشئة عن تطبيق أحكام نظام الشركات. الدعاوى والمخالفات الناشئة عن تطبيق أحكام نظام الإفلاس. الدعاوى والمخالفات الناشئة عن تطبيق أنظمة الملكية الفكرية. الدعاوى والمخالفات الناشئة عن تطبيق الأنظمة التجارية الأخرى. الدعاوى والطلبات المتعلقة بالحارس القضائي والأمين والمصفي والخبير المعينين ونحوهم؛ متى كان النزاع متعلقاً بدعوى تختص بنظرها المحكمة. دعاوى التعويض عن الأضرار الناشئة عن دعوى سبق نظرها من المحكمة." وتأسيساً على الوقائع سالفه البيان، وبما أن هذه المنازعة تندرج تحت نص المادة (١٦) من نظام المحكمة التجارية الصادر بالمرسوم الملكي الكريم

رقم (م/٩٣) وتاريخ ١٥/٠٨/١٤٤١ هـ ما يختص القضاء التجاري بنظره من النزاعات، وحصرها فيما يحدث بين التجار ومن لهم بهم علاقة تجارية من دعاوى ومنازعات متولدة من أمور تجارية محضة أو بالتبعية أو دعاوى الشركات وعليه فإن الاختصاص النوعي منعقد للقضاء التجاري في نظر هذه المنازعة، ولما كان من المقرر فقهاً وقضاً أن الدعوى تقام أمام المحكمة التي تقع في نطاق محل إقامة المدعى عليه وحيث أن أوراق ومستندات القضية أن مقر المدعى عليها بمحافظة جدة فإن المحكمة التجارية بجدة تكون مختصة بنظر هذه الدعوى مكانياً. وحيث أن شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - ذات السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٠٧٨١ خاضعة لنظام الشركات وقد صدر لها حكم بالتصفية من مقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة كما ذكر أعلاه. وحيث أن الأرض محل الدعوى مدرجة ضمن القوائم المالية للشركة محل التصفية وحساباتها. وحيث أن الدعوى قد رفعت على المصفي بصفته الشخصية ولم ترفع على الشركة محل التصفية ومالكة صك الأرض. وعليه ونظراً لما قمنا بتفصيله عاليه فإننا نطلب من فضيلتكم ما يلي: - رد الدعوى لعدم الاختصاص ولرفعها على غير صفة ، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته . وبعرضه على وكيل المدعية أجاب قائلاً : أطلب مهلة للرد فأجيب لطلبه ؛ وعليه تقرر رفع الجلسة .

الجلسة القادمة يوم الخميس ١/٢٨/١٤٤٥ هـ

جلسة ١/٢٨/١٤٤٥ هـ

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد فلدي أنا؛ محمد بن عبدالعزيز بن إبراهيم بن طالب، القاضي بالمحكمة العامة بجدة، بناء على قرار من فضيلة رئيس محكمة رقم (٤٥٦٠٤٣٨٤٨) ، وتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٥ هـ ، وقد افتتحت الجلسة باتصال مرئي عن بعد استناداً لقرار معالي رئيس المجلس الأعلى للقضاء رقم ١٧٣٨٨ وتاريخ ٥ / ١٠ / ١٤٤١ هـ المبلغ بتعميم معاليه رقم ١٥٠٥ / ت وتاريخ ٥ / ١٠ / ١٤٤١ هـ وفيها حضر المثبتة بياناتهم أعلاه ثم قرر كل واحد منهم قائلاً نطلب تأجيل الجلسة، وذلك لاستعداد الطرفين بإنهاء القضية، وذلك بدفع المدعى عليه المبلغ محل الدعوى، هكذا أجابا، وعليه رفعت الجلسة وبالله التوفيق.

الجلسة القادمة

يوم الأحد ١٠/٣/١٤٤٥هـ

جلسة ١٠/٣/١٤٤٥هـ

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد فلدي أنا؛ محمد بن عبدالعزيز بن إبراهيم بن طالب، القاضي بالمحكمة العامة بجدة، بناء على قرار من فضيلة رئيس محكمة رقم (٤٥٦٠٤٣٨٤٨) ، وتاريخ ١٢/١/١٤٤٥ هـ ، وقد افتتحت الجلسة باتصال مرئي عن بعد استنادا لقرار معالي رئيس المجلس الأعلى للقضاء رقم ١٧٣٨٨ وتاريخ ٥ / ١٠ / ١٤٤١ هـ المبلغ بتعميم معاليه رقم ١٥٠٥ / ت وتاريخ ٥ / ١٠ / ١٤٤١ هـ وفيها حضر وكيل المدعي: وبسؤال الأطراف عما استمهلاه لأجله، أجاب وكيل المدعية قائلاً: توجد لدي مذكرة وأطلب إرفاقها في ملف القضية، وسأرسلها عبر برنامج تيمز- وبالاطلاع عليه وجدته تضمن ما يلي: (السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد. إشارة الى الدعوى رقم (٤٤٧٠٤٢٧٢٣٦) المقامة من المدعي (وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية) ضد المدعى عليه المصفي (عبد الله عمر نصيف)، وعليه افيد فضيلتكم بأنه قد حضر لمقر الوقف الوكيل الشرعي لمصفي الشركة ودفع كامل حقوق الوقف وذلك بحسب الإقرار التالي: (أقر أنا (فيصل عبدالرحمن نصيف) سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٩٧١٧٤) الوكيل الشرعي عن الممثل النظامي لشركة/ سيف نعمان سعيد وشركاه - سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠١٠٧٨١) المصفي (الدكتور / عبدالله عمر محمد نصيف) سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٩٦٦٠٦) المعين من قبل الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة الإدارية بجدة بموجب حكمها رقم (٨١ / د انتج/٢/١/١٤٣٣هـ)، وبموجب الوكالة رقم (٤١٨٨٠٦٠٩) وتاريخ ٢١/٤/١٤٤١هـ، بأن المعلومات والمستندات التي قدمتها لوقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية صحيحة ونظامية وتحت مسؤوليتي، وأتحمل كامل المسؤولية في حال ثبوت خلاف ذلك، وأقر بموافقتي ودون اعتراض مني على التقدير المحدد من قبل الوقف لقيمة المتر المربع للمساحة الزائدة عن (٦٠٠م) وقدرها (١,٩٩٩,٤٠٠)م بمبلغ (٨ ريال) للمتر المربع، وبمبلغ إجمالي قدره (١٥,٩٩٥,٢٠٠ ريال) وذلك للموقع المباع سابقاً على (مؤسسة / سيف نعمان سعيد) وفق سند القبض رقم ٢٨٥٤٤٠ وتاريخ ٢٥/٩/١٣٩٥هـ، وذلك بناء

على الأمر السامي رقم ٨٢٦٨ وتاريخ ١٤/٤/١٤هـ، والأمر السامي رقم ٦٤٧٢ وتاريخ ١٤٣٩/٢/١٠هـ، وعليه فقد تم تسليم الوقف كامل المبلغ وقدره (٢٠٠,٩٩٥,٩٥٠ ريال)، وذلك بموجب الشيك المسحوب على البنك الأهلي السعودي رقم (٣١٢٢٩٥٨٠) وتاريخ ١٤٤٥/٢/١هـ بمبلغ (٧,٩٩٧,٦٠٠ ريال) والشيك المسحوب على البنك العربي الوطني رقم (٨٠٣٩١٩) وتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٧م بمبلغ (٧,٩٩٧,٦٠٠ ريال)، وبناء على القاعدة الشرعية التي تنص على أن (المقر مؤاخذ بإقراره): و عليه فإنني أقر غير مجبر ولا مكره وبصفتي الوكيل الشرعي عن المصفي والممثل النظامي للشركة والشركاء بعدم مطالبة الوقف بأي مبالغ مالية وإبراء ذمته من أي مطالبات وبأي شكل من الأشكال - وفي حال رفع أي دعوى من طرف الشركة مستقبلاً فان الوقف يحتفظ بحقه في المطالبة بما تضمنه الامر السامي رقم ٨٢٦٨ وتاريخ ١٤/٤/١٤هـ وتوثيق جميع ما سبق أمام المحكمة المختصة الطلبات ١- بناء على الفقرة (١) من المادة (٧٩) من نظام المرافعات الشرعية ولائحته التنفيذية ، يطلب الوقف إدخال (شركة / سيف نعمان سعيد وشركاه) سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠١٠٧٨١) طرفاً في القضية. ٢- اثبات إقرار المدعى عليه. ٣- إلزام المدعى عليه بسداد التكاليف القضائية. هذا والدعاء للدائرة الموقرة بالتوفيق والسداد . والله يحفظكم ويسدد خطاكم) هكذا أرسل، ثم أرسل وكيل المدعى عليه مذكرة عبر برنامج تيمز، وبالاطلاع عليها وجدتها تضمنت ما يلي: (تم نظر طلب سداد المبالغ المطالب بها من وقف العين العزيزية بناء على طلب المصفي من قبل مقام الدائرة الأولى التجارية بالمحكمة التجارية بجدة مصدرة حكم التصفية في الدعوى رقم ٢٦٨٢٣٣٤ وتاريخ ٠١-٠١-١٤٢٦هـ وتم إدخال وقف العين العزيزية في القضية إلى أن تم الاتفاق على سداد المبلغ من قبل الشركاء بالشركة وصدر في ذلك حكم بالصك رقم ٤٥٣٠١٥١٣١٤ وتاريخ ٢١-٠٢-١٤٤٥هـ ونرفق لفضيلتكم نسخة من صك الحكم مع الاحاطة أن الدعوي مرفوعة على الدكتور / عبد الله عمر نصيف بصفته الشخصية وليس بصفته مصفي الشركة ولم ترفع الدعوى في مواجهة الشركة محل التصفية التي تمتلك الارض) هكذا أرسل، عليه قررت الدائرة رفع الجلسة للنظر في طلب وكيل المدعية في طلبه إدخال الشركة في القضية، وبالله التوفيق.

## الجلسة القادمة

يوم الأربعاء ٢٥/٠٤/١٤٤٥ هـ

جلسة ٢٥/٠٤/١٤٤٥ هـ

فدى الدائرة العامة الثالثة عشرة وبناء على القضية رقم ٤٤٧٠٤٢٧٢٣٦ وتاريخ ١٧/٠٥/١٤٤٤ هـ أطراف القضية افتتحت الجلسة باتصال مرئي عن بعد استنادا لقرار معالي رئيس المجلس الأعلى للقضاء رقم ١٧٣٨٨ وتاريخ ١٠/٠٥/١٤٤١ هـ — المبلغ بتعميم معاليه رقم ١٥٠٥ / ت وتاريخ ١٠/٠٥/١٤٤١ هـ وفيها حضر وكيل المدعية: عبدالمجيد بن محمد بن رده الثبتي، المرصودة هويته أعلاه، رقم الوكالة ٤٢١١١٨٦٦٤ وتاريخ ١٤/٠٤/١٤٤٢ هـ والتي تخوله حق الإقرار والإنكار والصلح، وحضر لحضوره وكيل المدعى عليه: فيصل عبدالرحمن عمر نصيف، المرصودة هويته ووكالته سابقاً، وبسؤال الأطراف عما استمهلاه لأجله أجابا قائلين: تم سداد مبلغ المطالبة من قبل شركة: سيف نعمان سعيد وشركائه، سجل تجاري: ٤٠٣٠٠١٠٧٨١، مبلغ المطالبة محل الدعوى، وعليه نطلب إثبات سداد الشركة، هكذا أجابا، والحاضر عن شركة سيف نعمان سعيد، الوكيل فيصل عبدالرحمن عمر نصيف وبالاطلاع على الوكالة وجدتها تضمنت ما يلي: رقم الوكالة ٤٤١٠٠٣٢٧٤، وتاريخ ١٩/٠٢/١٤٤٤ هـ، والصادر من الهيئة العامة للاستثمار، تضمن ما يلي: حضر: عبدالله عمر محمد حسين نصيف سعودي الجنسية بموجب سجل مدني ١٠٠٤٠٩٦٦٠٦ بصفته المصفي القضائي على شركة بصفته المصفي لشركة سيف نعمان سعيد وشركائه (شركة توصية بسيطة) سجل تجاري ٤٠٣٠٠١٠٧٨١ في ١٦/١٢/١٣٩٦ هـ بموجب صك رقم ٨١ بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٣٣ هـ الصادر من ديوان المظالم بجدة بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٣٣ هـ وقد تم إقرار الوكيل: فيصل عبدالرحمن عمر نصيف، بموجب سجل مدني: ١٠٠٤٠٩٧١٧٤، بالمرافعة والمدافعة والإقرار والإنكار والصلح، هكذا تضمنت، وجرى إرفاقها في ملف القضية، ومداولة نص الصلح على الطرفين اصطلاحاً على ما يلي: (لقد سددت المدعى عليها: شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري/٤٠٣٠٠١٠٧٨١، مبلغ خمسة عشر مليوناً وتسع مئة وخمسة وتسعون ألفاً ومئتان ريالاً

سعودي للمدعية: وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية، رقم /٧٠٠٠٨٧٦٠٥٧، وبذلك تم تبرئة الطرفين من أي حقوق والتزامات داخلية في هذا المبلغ محل الصلح، وفي حال رفع أي قضية من الشركة أو الشركاء مستقبلاً، فإن الوقف يحتفظ بحقه بالمطالبة بما تضمنه الأمر السامي رقم ٨٢٦٨ وتاريخ ١٤/٠٤/١٤٠١ هـ) هكذا اصطلاحاً وبتلاوة نص الصلح صادقاً عليه، وبسؤالهما عما يودان إضافته، أجابا قائلين: نكتفي بما سبق، واستناداً إلى المادة (٦٩) والمادة (٨٩) من نظام المرافعات الشرعية، قررت الدائرة إقفال باب المرافعة لإصدار الحكم.

قرار الدائرة:

فبناء على ما تقدم، ولما اصطلاح عليه الطرفان، ولقول الله تعالى "والصلح خير" وقول النبي - صلى الله عليه وسلم- (الصلح جائز بين المسلمين إلا - صلحاً أحل حراماً، أو حرم حلالاً)، واستناداً إلى المادة (٧٠) ونصها: " للخصوم أن يطلبوا من المحكمة في أي حال تكون عليها الدعوى تدوين ما اتفقوا عليه من إقرار أو صلح أو غير ذلك في محضر الدعوى، وعلى المحكمة إصدار صك بذلك ". ولموافقة هذا الصلح الأصول الشرعية والنظامية لذلك كله.

حكمت الدائرة بإثبات هذا الصلح ونصه: (لقد سددت المدعى عليها: شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري/١٠٧٨١٠٣٠٠٤٠٣، مبلغ خمسة عشر مليوناً وتسع مئة وخمسة وتسعون ألفاً ومئتان ريال سعودي للمدعية: وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية، رقم /٧٠٠٠٨٧٦٠٥٧، وبذلك تم تبرئة الطرفين من أي حقوق والتزامات داخلية في هذا المبلغ محل الصلح، وفي حال رفع أي قضية من الشركة أو الشركاء مستقبلاً، فإن الوقف يحتفظ بحقه بالمطالبة بما تضمنه الأمر السامي رقم ٨٢٦٨ وتاريخ ١٤/٠٤/١٤٠١ هـ) وبه حكمت الدائرة وقررت إصدار صك بذلك واعتباره قطعياً وفقاً للمادة ٣/٧٠ من نظام المرافعات الشرعية، عليه رفعت الجلسة الساعة ٨:٣٠ صباحاً، وبالله التوفيق وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحابه أجمعين.

وقد تم استلام صك الحكم رقم ٤٥٣٠٤١٨٠٥٠ وتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٥ هـ.

وتبين أنه تم تحميل شركة سيف نعمان سعيد وشركاه تكاليف قضائية في ١٤٤٥/٠٥/٠٢ هـ برقم سداد ١٢٤٢٩٤٨٢١٦ بمبلغ ٣٩,٩٨٨ ريال.

كما تم تحميل وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية تكاليف قضائية في ١٤٤٥/٠٥/٠٢ هـ برقم سداد ١٢٤٢٩٤٨٢١٥ بمبلغ ٣٩,٩٨٨ ريال.

**ثامناً: - فيما يتعلق بما ورد بالحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩ هـ - وتاريخ ١٤٢٩/١٢/٢٦ هـ المؤيد بحكم محكمة الاستئناف بالرياض رقم ٨٣/س/٨ لعام ١٤٣٢ هـ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣ هـ.**

**على المصفي رد قيمة حصص الشركاء وتوزيع الفائض على الشركاء وفقاً لنصوص عقد الشركة أو بحسب نسب حصصهم في رأس المال وإلا وزعت الخسارة عليهم حسب حصصهم.**

إن هذا البند من حكم تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩ هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى (التاسعة سابقاً) بالمحكمة التجارية بجدة والمؤيد بحكم محكمة الاستئناف بالرياض رقم ٨٣/س/٨ لعام ١٤٣٢ هـ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣ هـ يرتبط بإجراءات إعداد حساب ختامي التصفية.

وسوف يتم تنفيذ ما ورد فيه عند انتهاء أعمال التصفية بمشيئة الله تعالى.

**تاسعاً: - فيما يتعلق بما ورد بالحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩ هـ - وتاريخ ١٤٢٩/١٢/٢٦ هـ المؤيد بحكم محكمة الاستئناف بالرياض رقم ٨٣/س/٨ لعام ١٤٣٢ هـ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣ هـ.**  
**على المصفي إعداد حساب ختامي التصفية وشهر الانتهاء منها وقلها.**

إن هذا البند من حكم تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩ هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى (التاسعة سابقاً) بالمحكمة التجارية بجدة والمؤيد بموجب حكم محكمة الاستئناف بالرياض رقم ٨٣/س/٨ لعام ١٤٣٢ هـ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣ هـ يرتبط بإجراءات إعداد حساب ختامي التصفية.

وسوف يتم تنفيذ ما ورد فيه عند انتهاء أعمال التصفية بمشيئة الله تعالى.

**عاشراً: - فيما يتعلق بما ورد بالحكم رقم ٨١/د/تج/١٤٣٣/٢/١هـ وتاريخ ١٣/٣/١٤٣٣هـ المؤيد بالحكم رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣هـ وتاريخ ٦/٧/١٤٣٣هـ الصادر من محكمة الاستئناف التجارية بجدة والحكم المكتسب القطعية والصادر بتاريخ ٣/١١/١٤٤٢هـ في القضية رقم ٣٣٤ وتاريخ ١/١٠/١٤٢٦هـ والذي يقضي: "تعيين شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون خبيراً محاسبياً للتصفية خلف لمكتب المحاسب / صالح النعيم (يرحمه الله) وعليه العمل متضامناً مع المصفي الجديد على التفصيل الوارد في قرار الدائرة رقم ١٣ لعام ١٤٣٣هـ وعليهما تقديم تقرير متابعة أعمالها كل ثلاثة أشهر وتقديم المراكز المالية للشركة محل التصفية.**

إن هذا البند من الحكم رقم ٨١/د/تج/١٤٣٣/٢/١هـ وتاريخ ٣٠/٦/١٤٣٣هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة المؤيد بالحكم رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣هـ وتاريخ ٦/٧/١٤٣٣هـ من محكمة الاستئناف التجارية بجدة والحكم المكتسب القطعية والصادر في القضية رقم ٣٣٤ وتاريخ ١/١٠/١٤٢٦هـ يؤكد على دور المحاسب القانوني / شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون كخبير محاسبي للتصفية وعمله بشكل تضامني مع معالي الدكتور / عبد الله بن عمر نصيف في أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه. ويعتبر تقرير المتابعة الذي نحن بصده الآن تنفيذاً لما ورد بهذا البند.

#### **أحد عشر: - معوقات أعمال التصفية القضائية**

من خلال الأعمال التي قمنا بها خلال الفترة من ٦/١٢/٢٠١١م وحتى ٣١/١٢/٢٠٢٣م ومن خلال اطلاعنا على حسابات ومستندات الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) فإنه يمكننا حصر المعوقات التي تواجهنا في سبيل تنفيذ إجراءات تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه فيما يلي: -

**(١) توجد كثير من القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه)**

ومن المتوقع - ومع استمرار مشكلة نقص السيولة النقدية التي تعاني منها الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) أن يتضاعف عدد هذه القضايا. وفي هذا الصدد فإننا نشير إلى ما سبق التتويه عنه في سياق تقرير المتابعة الخامس والعشرون (من ١/٧/٢٠١٩م وحتى ٣١/١٢/٢٠١٩م) إلى أننا اصدرنا خطابنا رقم ٢٠١٩/٦٨٢ وتاريخ

٢٠١٩/١١/١٠م وخطابنا رقم ٢٠٢٠/٧٠١/٢٠٢٠ وتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠٦م لصاحب الفضيلة الشيخ / سعيد بن عبد الله الغامدي رئيس دائرة التنفيذ الثانية بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة الذي أوضحنا لفضيلته فيه العقبات التي تحول دون الانتهاء من أعمال التصفية وإعداد خطة سداد حقوق الدائنين. كما قمنا خلال فترة التصفية القضائية (الفترة من ٢٠٢١/٠١/٠١م وحتى ٢٠٢١/١٢/٣١م) بإصدار خطابنا رقم ٢٠٢١/٧٣٢/٢٠٢١ وتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٠٣م لصاحب الفضيلة / رئيس الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بجدة الذي أوضحنا لفضيلته فيه العقبات التي تحول دون الانتهاء من أعمال التصفية وإعداد خطة سداد حقوق الدائنين والإجراءات التي تم اتخاذها حتى الآن في التصفية.

**(٢) علاقة الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه — ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١) مع الجهات**

### الرسمية والحكومية.

### ٢/١ - الوضع الزكوي للشركة محل التصفية.

سبق أن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة المقدم منا خلال فترة التصفية القضائية (الفترة من ٢٠٢١/٠١/٠١م وحتى ٢٠٢١/١٢/٣١م) أنه قامت الهيئة العامة للزكاة للضريبة والجمارك بإصدار اشعار تقييم نهائي على السنوات من عام ٢٠١٠م حتى ٢٠١٩م وبلغ الزكاة المستحقة على شركة سيف نعمان سعيد وشركاه عن تلك الفترة مبلغ وقدره ٣,٠٨٣,٥١٦,٨٣ ريال (فقط ثلاثة مليون وثلاثة وثمانون ألفاً وخمسمائة وستة عشر ريالاً وثلاثة وثمانون هلة لا غير).

وقد طالبتنا الهيئة العامة للزكاة والدخل بجدة بسداد المبالغ المستحقة في ذمة الشركة عن عامي ٢٠١٠م، ٢٠١١م وذلك بموجب خطابهم رقم ١٤٣٦/٢٢/٨١٨٩ وتاريخ ١٤٣٦/١٢/٢٨هـ وقد قمنا بالرد عليهم بموجب خطابنا رقم ٢٠١٥/٤٩٩/٢٠١٥ وتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٣م.

كما أننا تقدمنا بطلب للهيئة العامة للزكاة والدخل لإلغاء التسجيل في ضريبة القيمة المضافة ووردنا رد هيئة الزكاة برقم ٦٢٠٠٠٠٥٠٢٧٧ وتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٠هـ برفض الطلب المقدم منا لوجود غرامة التأخير في التسجيل الأمر الذي قمنا على أثره بسداد الغرامة المستحقة على الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) وقدرها ١٠,٠٠٠ ريال (عشرة آلاف ريال لا غير).

وتم تقديم طلب جديد رقم ٦٢٠٠٠٠٥٠٢٧٧ لإلغاء التسجيل في ضريبة القيمة المضافة ووردت الموافقة عليه بموجب خطاب الهيئة العامة للزكاة والدخل رقم ١٠٠٢١١٠٢٨٦٨٨٢١٢ وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/١٣هـ.

كما سبق التتويه عن ورود خطابات من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتعديل الإقرارات الزكوية المربوبة وذلك على النحو التالي: -

- خطاب رقم ٠٢٦٠٠٠٣٠٣٤٧٨ وتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠٢م بتعديل الربط بمبلغ ١,٢٥٦,٩٥١,٢٨ ريال عن عام ٢٠١٠م.
- خطاب رقم ٠٢٦٠٠٠٣٠٣٥٠٠ وتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠٢م بتعديل الربط بمبلغ ٢٩١,٥٢٢,٥٣ ريال عن عام ٢٠١١م.
- خطاب رقم ٠٢٦٠٠٠٣٠٣٤٨٧ وتاريخ ٢٠٢١/٠١/٢٦م بتعديل الربط بمبلغ ٢٨٤,٥٣٥,٦٠ ريال عن عام ٢٠١٢م.
- خطاب رقم ٠٢٦٠٠٠٣٠٣٤٧٩ وتاريخ ٢٠٢١/٠١/٢٦م بتعديل الربط بمبلغ ١٧٤,٨٨٠,٤٣ ريال عن عام ٢٠١٣م.
- خطاب رقم ٠٢٦٠٠٠٣٠٣٤٨٦ وتاريخ ٢٠٢١/٠١/٢٦م بتعديل الربط بمبلغ ١٠٠,٦٣٧,٠٠ ريال عن عام ٢٠١٤م.
- خطاب رقم ٠٢٦٠٠٠٣٠٣٤٨٨ وتاريخ ٢٠٢١/٠١/٢٦م بتعديل الربط بمبلغ ١٩,٠٢٣,٣٥ ريال عن عام ٢٠١٥م.
- خطاب رقم ٠٢٦٠٠٠٣٠٣٤٨١ وتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠٢م بتعديل الربط بمبلغ ٣٢٥,٠٠٠,٠٠ ريال عن عام ٢٠١٧م.
- خطاب رقم ٠٢٦٠٠٠٣٠٣٥٠٢ وتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠٢م بتعديل الربط بمبلغ ٣٢٥,٠٠٠,٠٠ ريال عن عام ٢٠١٨م.

- خطاب رقم ٠٢٦٠٠٠٣٠٣٥٠٣ وتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠٢م بتعديل الربط بمبلغ ٣٢٥,٠٠٠,٠٠ ريال عن عام ٢٠١٨م.
- وقد تم الاعتراض على الربط التقديري بموجب خطابنا رقم ٢٠٢١/٧١٨ وتاريخ ٢٠٢١/٠٤/٠١م وأرفقنا معه قرار التصفية ومسودات القوائم المالية.
- خطاب رقم ٠٢٦٠٠٠٦٤٩٤١٤ وتاريخ ٢٠٢٣/١١/٠١م بتعديل الربط بمبلغ ٣٢٥,٠٠٠,٠٠ ريال عن عام ٢٠٢٠م.
- خطاب رقم ٠٢٦٠٠٠٦٤٩٤١٦ وتاريخ ٢٠٢٣/١١/٠١م بتعديل الربط بمبلغ ٣٢٥,٠٠٠,٠٠ ريال عن عام ٢٠٢٢م.

## ٢/٢ - مستحقات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

كان سابقاً يتم سداد مستحقات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أولاً بأول إلا أنه وكما سبق التنويه في سياق هذا التقرير من معوقات ومن النقص الحاد في السيولة وكذلك بسبب إغلاق المصنع العائد للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمدينة الرياض لم تتمكن الشركة من سداد أية مبالغ تحت الحساب للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية خلال الفترة من ٢٠١٨/٠٧/٠١م حتى ٢٠١٩/١٢/٣١م.

كما أنه أدت المعوقات التي تم التنويه عنها في سياق هذا التقرير إلى عدم تجديد اشتراك موقع مقيم بوزارة الداخلية ولم تستطع الشركة من إصدار رخص عمل العاملين السابقين بالشركة محل التصفية وبالتالي لم يتم تجديد إقاماتهم.

وقد سبق التنويه في سياق التقرير الحادي والعشرون عن أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه أنه بلغ الرصيد المدين على فرع الشركة بمدينة الرياض حتى ٢٠١٧/١٠/٢٥م مبلغاً وقدره ٢٠٣٨٣٥,٨٧ ريال (فقط مائتان وثلاثة آلاف وثمانمائة وخمسة وثلاثون ريالاً وسبعة وثمانون هللة لا غير).

كما سبق التنويه في سياق التقرير الحادي والعشرون عن أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه أنه بلغ الرصيد المدين على فرع الشركة بمدينة جدة حتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م مبلغاً وقدره ١٦٨٣,٥٠ ريال (فقط ألف وستمائة وثلاثة وثمانون ريال وخمسون هللة لا غير) ولم تتمكن من الاستعلام عن الرصيد حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ م لتوقف الحساب الخاص بالتأمينات على موقع الهيئة عبر الإنترنت.

إلا أنه تم الاستفسار عن المبالغ المستحقة في ٢٠٢١/١٢/٣١ م فتبين الآتي: -

- وجود رصيد مدين على الرقم (١١٠٠٥٤٠١٧) بمبلغ ٥٣٣,٦١٣,٦٨ ريال (فقط خمسمائة وثلاثة وثلاثون ألفاً وستمائة وثلاثة عشر ريالاً وثمانية وستون هللة لا غير) بخلاف الغرامات التي بلغت ٦٥,٠٠٠ ريال (فقط خمسة وستون ألف ريال لا غير).

وجاري تقديم طلب لاستبعاد الغرامات والتحقق منها.

- وجود رصيد دائن على الرقم (١١٠٠٥٤٠٠٩) بمبلغ ٥٧,٠٦٤,١٥ ريال (فقط سبعة وخمسون ألفاً وأربعة وستون ريالاً وخمسة عشر هللة لا غير).

وجاري تجديد اشتراك موقع مقيم وتم بوزارة الداخلية وإضافة مشرف على حساب التأمينات.

هذا وقد تم الحصول من إدارة الجوازات بجدة على تقرير عن بيانات المكفولين الأجانب المسجلين تحت رقم المنشأة (٧٠٠٠٨٥٠٩٢٠) برقم ACRP٠٠١٢ فتبين أنه لا يوجد لصاحب العمل وفقاً لخيارات البحث وبالتالي لا يوجد أية عمالة مسجلة على الشركة محل التصفية.

## ٢/٣- التعاملات مع وزارة التجارة والغرفة التجارية الصناعية بجدة والرياض.

سبق التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أنه تم ما يلي: -

٢/٣/١ - تجديد السجل التجاري لفرع الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه)

بمدينة الرياض رقم ١٠١٠٠٤٦٥١٥ وذلك بتاريخ ٢٣/٠٩/١٤٣٣هـ وأصبح سارياً حتى ٣٠/٠٥/١٤٣٨هـ.

٢/٣/٢ - تم حذف عبارة "عدم تقديم أية خدمات إلا بعد مراجعة المحكمة العامة بمحافظة جدة رقم  
٣٢/١٣٦٦٤٨٥ وتاريخ ٣٠/١٠/١٤٣٢هـ" والتي كانت مدونة على السجل التجاري لفرع الشركة  
بمدينة الرياض.

كما سبق أن تم التنويه في سياق التقارير السابقة أنه قد تم اصدار خطاب من مقام المحكمة التجارية بجدة  
لمقام محكمة التنفيذ بجدة بشأن رفع إجراءات عدم تجديد السجل التجاري للشركة محل التصفية (شركة  
سيف نعمان سعيد وشركاه) ورفع تجميد حساباتها البنكية.

وهذا كله - بالإضافة لما ذكرناه من إغلاق المصنع العائد للشركة محل التصفية بمنطقة الحائر بمدينة  
الرياض - يمثل صعوبة كبيرة لنا في متابعة العاملين بالشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد  
وشركاه) حيث أنه والحال هكذا.

١ - لم نتمكن من تجديد إقامات العاملين الذين على كفالة الشركة محل التصفية.  
٢ - يستطيع العاملون الذين يرغبون في نقل كفالتهم أن يقوموا بذلك دون الرجوع إلى إدارة التصفية  
لانتهاء اقاماتهم وعدم تجديدها.

وبالفعل قام الكثير من الموظفين بنقل كفالتهم دون إذن منا.  
وفي هذا الإطار سبق أن تم التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أننا قمنا برفع خطابنا رقم  
٢٠١٢/١٤٣ وتاريخ ١٣/١٠/٢٠١٢م إلى معالي وزير العمل والعمال والذي ورد فيه أنه سبق وأن قمنا  
بتوجيه خطابنا رقم ٢٠١٢/١٤٢ وتاريخ ١٨/١٠/٢٠١٢م لمكتب العمل والعمال بجدة بما نصه: -

" فإننا نخطركم بموجب هذا الخطاب بعدم نقل كفالة أي موظف أو عامل يكون على كفالة الشركة محل  
التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١) إلا بعد الرجوع لإدارة  
التصفية بشوارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا بجوار مستشفى عرفان الدور الرابع مكتب رقم  
٤٢٢ بمدينة جدة أو رقم الهاتف ٢٥٧٣٠٢٠ - والفاكس ٦٩٧٦٩٩٤ .

كما نرجو التعميم على ذلك في الحاسب الآلي لمكتب العمل أو إعلام كافة الأقسام لديكم بذلك حفاظاً على حقوق الشركة محل التصفية.  
وقد رأينا ضرورة الرفع لمعاليتكم بذلك "

#### ٢/٤- أتعاب التصفية

سبق أن تم التنويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أنه لم يتم تحديد أتعاب التصفية بحكم التعيين على الرغم من أن الحكم النهائي واجب النفاذ رقم ٨١/د/تج/١/٢/١٤٣٣هـ وتاريخ ١٣/٠٣/١٤٣٣هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة والمؤيد بحكم محكمة الاستئناف التجارية بجدة رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣هـ وتاريخ ٠٦/٠٧/١٤٣٣هـ تضمن ما يلي: -

"ثامناً: إمهال الشركاء في الشركة محل التصفية ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ أسبوعين لمحاولة الاتفاق مع المصفي الدكتور / عبد الله بن عمر نصيف والمحاسب القانوني / صالح بن عبد الله محمد النعيم حول أتعاب التصفية وإلا تم إحالتها لجهات الخبرة لتقديرها وعلى المصفي المذكور عدم صرف أي مبلغ إلا بإذن من الدائرة لما هو موضح بالأسباب.

إلا أن الاتفاق مع الشركاء في الشركة محل التصفية لم يحدث الأمر الذي أدى إلى قيامنا بإقامة الدعوى رقم ٢/٢٠٥٤/ق لعام ١٤٣٥هـ والتي تم نظرها حالياً أمام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة ضد الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) والتي نطالب فيها بما يلي: -

أولاً: تحديد وصرف الأتعاب المهنية المستحقة لنا عن أعمال التصفية عن الفترة من ١٣/٣/١٤٣٣هـ وحتى تاريخه.

ثانياً: تحديد الأتعاب المهنية المتعلقة بالفترة من الآن وحتى انتهاء أعمال التصفية بمشيئة الله تعالى.

هذا وقد تم نظر هذه القضية من قبل أصحاب الفضيلة بالدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة وقد صدر فيها القرار القضائي رقم ١٧٨/د/تج/١٤٣٥/٢/١هـ وتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٧هـ والذي ينص على:-  
قررت الدائرة: الإذن للمصفي القضائي لشركة سيف نعمان كل من الدكتور / عبد الله بن عمر نصيف والمحاسب القانوني / صالح بن عبد الله النعيم بصرف دفعة من أتعابهما قدرها مليون ريال لما هو موضح بالأسباب.

وقد سبق التتويه في سياق تقارير المتابعة السابقة أننا قمنا بحضور الجلسة القضائية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٧/٠٨/٠٢هـ والتي صدر فيها حكم الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة والذي ينص على:

" حكمت الدائرة: باعتماد تقرير جهة الخبرة فيما قدرته من أتعاب للمصفي وذلك على النحو التالي:

(١) أتعاب شهرية للمصفي نظير إدارته لأعمال التصفية ٨٠,٠٠٠ ريال (فقط ثمانين ألف ريال)

شهرياً عن الفترة من تاريخ توليه أعماله وحتى تاريخ إقفال النشاط في فرع جدة وتحويل

الأصول إلى المصنع القائم في الرياض، و ٧٠,٠٠٠ ريال (فقط سبعون ألف ريال) شهرياً

عن الفترة من تاريخ توقف النشاط في فرع جدة وتحويل الأصول المتبقية إلى فرع الشركة

بالرياض وحتى إنهاء أعمال التصفية.

(٢) أتعاب بيع أصول الشركة يستحق نسبة ٢,٥٪ من حصيلة إيرادات بيع أصول الشركة سواء جملة

واحدة أو تجزئة وأي مبالغ خاصة بنتيجة تصفية الشركة.

(٣) أتعاب إدارة الشركة ومصانعها (مكافأة انجاز) يستحق المصفي مكافأة انجاز بنسبة وقدرها ١٪

من الأرباح التي تحققت خلال الفترة من تاريخ تعيينه وحتى إنهاء كافة الأنشطة الإنتاجية

للمصانع وتوقف النشاط بالكامل.

(٤) تكون أتعاب التقاضي والمحاماة فيما عدا قضايا الأراضي. محددة بنسبة (٦٪) من المبلغ

المحكوم به للشركة على ان يكون صرفها للمصفي وفقاً لما يلي:

أ- القضايا التي صدر فيها حكم نهائي واجب النفاذ يستحق كامل الأتعاب المقدرة.

ب- القضايا التي مازالت منظورة أمام الاستئناف يحق للمصفي صرف ما نسبته ٣٪ من الأتعاب المقدرة و صرف باقي الأتعاب عند صدور الحكم النهائي واجب النفاذ.

ج- القضايا التي يتم تحديد قيمة لها وربطها بنسبة من نتيجة التقاضي يتم صرف دفعة من الأتعاب تحت حساب القضية على أن يتم خصمها من النسبة المحددة كأتعاب في حالة حصوله على حكم لصالح التصفية (الشركة) وفي حالة الخسارة يكتفي بما تم تقديره من أتعاب مقابل ما تم تكبده من مصاريف وأعمال تقاضي ومحاماة.

(٥) القضايا الخاصة بإثبات ملكية أراضي الشركة يستحق عنها نسبة (٤٪) من قيمة الأرض التي تصدر فيها أحكام لصالح الشركة شاملة لأتعاب المحاماة فيها.

وقد قام مصفي شركة سيف نعمان سعيد بالاستئناف على الحكم وقيدت القضية لدى محكمة الاستئناف التجارية بمنطقة مكة المكرمة برقم ٤٦٦٦ وتاريخ ١٤٣٧/٠٩/٢٣ هـ وقد تم تأييد هذا الحكم وأصبح نهائياً واجب النفاذ بتاريخ ١٤٣٨/٠١/٢٥ هـ.

### (٣) فيما يتعلق بأعمال تطوير وصيانة وإحلال مكائن الإنتاج حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ م.

فإنه نظراً لظروف نقص السيولة النقدية الحاد الذي تعاني منها الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) وكذلك إغلاق فرع الشركة محل التصفية بمنطقة الحائر في مدينة الرياض ونظراً لبيع محتويات فرع الشركة محل التصفية بمنطقة الحائر في مدينة الرياض فلا يوجد تنفيذ لبرامج الصيانة الشاملة للمحافظة على أصول الشركة حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ م وللأسباب السابق ذكرها لا يوجد تنفيذ أية أعمال تطويرية.

### (٤) فيما يتعلق بالبيئة المحيطة بأعمال التشغيل.

سبق وأن ذكرنا في سياق هذا التقرير وفصلنا النواحي المتعلقة بمشكلة نقص السيولة النقدية الحاد الذي تعاني منه الشركة محل التصفية (وقمنا بالتنويه عن الخطابات التي قمنا بتوجيهها للسادة الشركاء في الشركة محل التصفية لإعلامهم بكافة جوانب هذه المشكلة) والتي تؤثر تأثيراً مباشراً على البيئة المحيطة

بأعمال التشغيل كما سبق وأن أشرنا في تقارير المتابعة السابقة عن الإضرابات التي قام بها عمال مصنع الشركة محل التصفية الكائن بمنطقة بحرة بمدينة جدة إعتراضاً على تأخير سداد مستحقاتهم. كما قمنا بالتنويه أيضاً في سياق تقارير المتابعة السابقة عما تم بشأن إغلاق مصنع الشركة بمنطقة الحائر بمدينة الرياض من قبل بلدية الحائر - أمانة مدينة الرياض.

**(٥) فيما يتعلق باجتماعات الشركاء في الشركة محل التصفية القضائية (شركة سيف نعمان سعيد شركاه) ذات السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ خلال الفترة من ٢٠٢٢/٠١/٠١ م وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ م.**

تم عقد اجتماع مع السادة الشركاء في الشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) أو من يمثلونهم شرعاً خلال فترة التصفية الثامنة والعشرون (من ٢٠٢٢/٠١/٠١ م وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ م) بتاريخ يوم الاثنين ٢٠٢٢/١٢/١٩ م الموافق ١٤٤٤/٠٥/٢٥ هـ وفي تمام الساعة الواحدة ظهراً في اعمار سكوير - حي الفيحاء بين كل من التالي أسماؤهم أدناه من المصفي والشركاء أو من يمثلهم شرعاً وفقاً لحصصهم في رأس المال من واقع القوائم المالية وعقود التأسيس:-

مسلسل	الاسم	الصفة	نسبة الشراكة
١	السيد / حسن إبراهيم الزهراني	ممثل عن مكتب الأستاذ عبود باعشن مصفي شركة سيف نعمان سعيد	٢٥%
٢	السيد / أحمد جاد الكريم	ممثل عن مكتب الأستاذ عبود باعشن مصفي شركة سيف نعمان سعيد	
٣	السيد / فهد أحمد واصل الحربي	الوكيل الشرعي لورثة عمر قاسم العيسائي	٢٤%
٤	السيد / فهد أحمد واصل الحربي	الوكيل الشرعي لورثة محمد سالم بن محفوظ	٢٣%
٥	السيد / فهد أحمد واصل الحربي	الوكيل الشرعي لورثة خالد سالم بن محفوظ	٢٣%
٦	السيد / عبد الرحمن بن إبراهيم الحارثي	الوكيل الشرعي عن د. باسم عبد الله عالم الوكيل الشرعي عن أحد ورثة ذبيح الله أسد الله قل محمد وهو السيد / نديم	٥%
٧	السيد / سلطان بن ماجد القحطاني	الوكيل الشرعي للسيد / محمد سيف نعمان أحد ورثة الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله)	
٨	السيد / سليمان بن سالم الحيني	الوكيل الشرعي للسيدة / كاملة سيف نعمان أحد ورثة الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله)	

٩	السيد / عبد الرحمن سعيد نعمان	الوكيل الشرعي للسيدة / خولة سيف نعمان أحد ورثة الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله)
١٠	السيد / عبد الحكيم عبد الله نعمان	أصيل عن نفسه وبوكالته عن ورثة صفية سيف نعمان
١١	السيد / فيصل بن عبد الرحمن نصيف	الوكيل الشرعي للمصفي القضائي لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه
١٢	الدكتور / هشام سيد محمد حسان	مدير فرع جدة - شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون - محاسب التصفية

بالإشارة إلى خطابات المصفي القضائي السابقة للشركاء في الشركة محل التصفية بأرقام  
٢٠٢٢/٧٥٩ وتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٠٦ م، ٢٠٢٢/٧٦٠ وتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٦ م، وكذلك بالإشارة إلى  
الحكم رقم ٥١٢/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩ هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية  
بمحافظة جدة المؤيد بموجب حكم محكمة الاستئناف رقم ٨٣ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣ هـ والذي يقضي:  
" أولاً: - تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - شركة توصية بسيطة - المسجلة بالسجل التجاري  
رقم ١٠٧٨١ المؤرخ في ١٢/١٦/١٣٩٦ هـ.

رابعاً : على المصفي التقيد بكافة الإجراءات النظامية وفقاً لنظام الشركات والعمل على بيع الشركة  
بالمزاد العلني جملة واحدة بما لها من حقوق وعقود وما عليها من ديون وإلتزامات وفي حالة  
تعذر بيعها جملة واحدة بالمزاد العلني فعليه العمل على تحويل الموجودات إلي سيولة نقدية وعليه  
الإلتزام بالإجراءات النظامية للتصفية"

وفي ضوء القرار الصادر من مقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة رقم ٣٣٤ لعام  
١٤٢٦ هـ وتاريخ ١١/٠٣/١٤٤٢ هـ والمكتسب القطعية في ٠٣/٠٣/١٤٤٣ هـ والذي ينص على "تعيين  
شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون خبيراً محاسبياً لتصفية شركة سيف نعمان سعيد  
وشركاه سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٠١٠٧٨١) خلفاً للمحاسب القانوني صالح بن عبد الله النعيم".  
وفي إطار ما يقوم به المصفي القضائي من إجراءات أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه  
ذات السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠١٠٧٨١ وفقاً للأحكام القضائية المتقدم ذكرها والأحكام ذات العلاقة.

وكذلك في ضوء العروض المقدمة من بعض المشتريين والشركاء لشراء الأرض العائدة للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) بمنطقة بحرة بمدينة جدة. فقد اجتمع السادة المذكور أسماؤهم عاليه وذلك لمناقشة موضوع بيع أرض بحرة العائد ملكيتها للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) وذلك بناء على طلب مقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة في الجلسة المرئية المنعقدة عبر أنظمة وزارة العدل بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢١ هـ الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٥ م وذلك على النحو التالي: -

- قام الدكتور/ هشام سيد محمد حسان ممثل إدارة تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه والسيد / فيصل بن عبد الرحمن نصيف الوكيل الشرعي لمصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه بالاستماع إلى مرثيات السادة الشركاء أو من يمثلهم شرعاً بخصوص بيع الأرض الواقعة ببحرة بمدينة جدة على وضعها الحالي بالمزاد العلني أو تأخير بيع الأرض بالمزاد العلني حتى يتم تحديث الصك على أن يقوم السادة الشركاء والورثة بسداد المستحق للعين العزيزية وسداد ما قد يستحق من أتعاب أو رسوم حتى يصير الصك صكاً إلكترونياً ومن ثم بيعها بعد تحديث الصك، مع تحمل المسؤولية لطالب تأجيل بيع الأرض على حالتها الحالية، كما ورد بمحضر ضبط الجلسة المرئية عبر أنظمة وزارة العدل بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢١ هـ بشأن أي إجراء تتخذه إدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية التي تطالب بمبلغ وقدره ١٥,٩٩٥,٢٠٠ ريال (خمسة عشر مليون وتسعمائة وخمسة وتسعون ألف ومائتان ريال) أو الأمانة بشأن موضوع تسوير الأرض والتي تصل إلى غرامة عدم تسوير الأرض بمبلغ ١٠٠ ريال لكل متر مربع بإجمالي (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتي مليون ريال.

- تم عرض المديونيات المستحقة على الشركة محل التصفية على الشركاء في الشركة محل التصفية أو من يمثلهم شرعاً والتي بلغت قرابة مبلغ ٤٤,٦٥٣,٥٦١,٤١ ريال سعودي (فقط أربعة وأربعون مليون وستمائة وثلاثة وخمسون ألفاً وخمسمائة وواحد وستون ريالاً وواحد وأربعون هلاله لا غير) حتى تاريخ آخر تقرير بخلاف أتعاب المصفي والزكاة والتأمينات والمستحق للعين العزيزية وتحليل المبلغ هو:

١٦,٨٧٥,٠٥٥,١٦ ريال أحكام نهائية عن العمالة.

٤٤,٢٠٤ ريال رواتب مستحقة لعمال الحراسة ببحرة.

١٢,٤١٢,٩٦٠,٢٠ ريال أحكام نهائية للموردين ومطالبات أمانة عاصمة الرياض.

١٣,٨٩٠,٣٧٣,٥ ريال تقريباً وحسب سعر الصرف قيمة حكم هولوكور لنذن النهائي واجب النفاذ. والتي سبق ذكر تفاصيلها بالكامل ضمن تقارير المتابعة الدورية المقدمة من المصفي والمسلمة للمحكمة التجارية بجدة ونسخة للشركاء وللأستاذ/ عبود باعشن بصفته مصفي تركة الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) - وفقاً للأحكام الصادرة في هذا الشأن لسيادته - وذلك حتى ٣١-١٢-٢٠٢١م والمسلم بتاريخ ١٧-٠٧-٢٠٢٢م (تقرير المتابعة السابع والعشرون) والمسلم منها نسخة أخرى لسيادته لتقرير المتابعة السادس والعشرون والسابع والعشرون بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٢٢م، كما تم عرض الخطاب الوارد من إدارة وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية والذي يوضح المديونيات المستحقة على أرض بحرة، كما اطلع الحاضرون على صك ملكية أرض بحرة والذي تم التهميش عليه من كتابة العدل ونقل ملكيته لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه بموجب الأحكام النهائية واجبة النفاذ وقد أقر الحاضرون بالاطلاع على كافة ما ذكر أعلاه.

وقد تم التشاور بين مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه والشركاء والورثة أو من يمثلهم شرعاً وذلك على النحو التالي:

- طالب السيد / فهد أحمد واصل الحربي بصفته وكيلاً عن السيد / سعيد بن عمر العيسائي بصفته وكيلاً عن ورثة المرحوم / عمر قاسم العيسائي ووكيلاً عن ورثة محمد وخالد بن سالم بن محفوظ والذين يمتلكون نسبة ٧٠٪ من حصص شركة سيف نعمان سعيد وشركاه (تحت التصفية) - الأذن للمصفي القضائي ببيع الأرض الواقعة بمنطقة بحرة بمدينة جدة بالمزاد العلني على حالها دون تحديث الصك بالسرعة الممكنة لسداد المديونيات المستحقة على الشركة محل التصفية ولمنع تفاقم الأضرار على الشركة والشركاء وإقبال قضايا التنفيذ بمحكمة التنفيذ بجدة والرياض ضد الشركة محل التصفية.

- طالب السيد / حسن الزهراني بصفته ممثلاً عن الأستاذ / عبود بن ابو بكر باعشن بصفته مصفي شركة سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) والذين يمتلكون نسبة ٢٥٪ من حصص شركة سيف نعمان سعيد وشركاه (تحت التصفية) بعد اكتساب الحكم رقم ٥١٣/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩ هـ في القضية رقم ٢/٢٨٩٩/ق لعام ١٤٢٧ هـ للصفة القطعية بثبوت أحقية ورثة ذبيح الله أسد الله جول الشهير بأبو نعيم لقيمة سدس حصة سيف نعمان سعيد الشريك بشركة سيف نعمان سعيد وشركاه بضمان عدم الرجوع بأي مسئولية على ورثة سيف نعمان سعيد والشركاء من قبل المشتري نتيجة عدم تحديث الصك كما سنقوم بموافاتكم بالقرار النهائي بعد مخاطبة الورثة كافة بحد أقصى نهاية هذا الأسبوع (يوم الخميس الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٢م).
- طالب السيد / عبد الرحمن بن إبراهيم الحارثي وكيلاً عن الدكتور / باسم عبد الله عالم الوكيل الشرعي لورثة ذبيح الله أسد الله جول محمد بحصته البالغة سدس حصص الشريك الحاج / سيف نعمان سعيد في شركة سيف نعمان سعيد وشركاه (تحت التصفية) - بموجب الحكم النهائي واجب النفاذ رقم ٥١٣/د/تج/٩ لعام ١٤٢٩ هـ في القضية رقم ٢/٢٨٩٩/ق لعام ١٤٢٧ هـ والمتضمن "ثبوت أحقية ورثة ذبيح الله أسد الله جول الشهير بأبو نعيم لقيمة سدس حصة سيف نعمان سعيد الشريك بشركة سيف نعمان سعيد وشركاه" - بالحصول على عروض شراء مناسبة على أن يتم عمل عقد مع المشتري ويقوم بسداد عربون تحت حساب الأرض وسداد المديونيات المستحقة على الشركة للعين العزيزية على أن يتم الإفراغ عند تحديث الصك وبنفس قيمة العقد المزمع إبرامه وفي حالة تعثر البيع بهذه الكيفية يتم البيع بالمزاد العلني.
- طالب السيد / سليمان بن سالم الحيني وكيلاً عن السيدة / كاملة سيف نعمان أحد ورثة الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) بمهلة للرجوع إلى موكلته لأخذ قرارها والرد على المصفي بهذا القرار بحد أقصى يوم الخميس القادم الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٢م مع طلبه نسخة من صك حكم الأراضي وصك تملك ورثة ذبيح الله في حصة الحاج سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) وكافة الأحكام الصادرة في هذا الشأن والقوائم المالية للشركة وصور من التقارير السابق تسليمها لمصفي الشركة والذي أفاد

ممثلاً لمصفي شركة سيف نعمان سعيد أنه قام بتسليم موكلته التقرير رقم (٢٧) وقد أفاد السيد / سليمان بن سالم الحيني أنه يعترض على تداخل مصفي شركة سيف نعمان سعيد.

- طالب السيد / سلطان بن ماجد القحطاني وكيلاً عن السيد / محمد سيف نعمان أحد ورثة الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) بالدفع بعدم صفة عبود باعشن في جميع ما يتعلق بالشركة وذلك استناداً لصك الحكم رقم ٤٣١٩٨٧٠٩٨ وتاريخ ٥/٥/١٤٤٣هـ المتضمن انتفاء الموجب النظامي لإصدار الخطابات المرصودة في الدعوى وقد تم تزويد المصفي عبر الواتس أب بصورة من هذا الحكم والتي سيتم الاطلاع على محتواه ومعرفة منطوقه بعد جلسة الاجتماع، كما يطلب عرض جميع نسب شراكة وحصص الشركاء في الشركة محل التصفية وتم عرضها على سيادته في مجلس المحضر وأعطى نسخة من عقد التأسيس وحكم ورثة ذبيح الله أسد الله وصك التهميش على أرض بحرة من المحكمة وكتابة عدل بملكية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه لأرض بحرة. أما بالنسبة لموضوع بيع أرض بحرة بمدينة جدة فقد أفاد الحاضر بأن موكله يرفض رفضاً قاطعاً بيع الأرض على وضعها الحالي دون تحديث صك الأرض واستكمال كافة الإجراءات النظامية المتعلقة به استناداً إلى التعميم القضائي رقم ١٣/ت/٨٢٥٣ وتاريخ ١/٢٨/١٤٤٢هـ.

- طالب السيد / عبد الرحمن سعيد نعمان الوكيل الشرعي للسيدة / خولة سيف نعمان أحد ورثة الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) بالرجوع إلى موكلته والرد على المصفي بهذا القرار بحد أقصى يوم الخميس القادم الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٢م.

- طالب السيد / عبد الحكيم عبد الله نعمان أصالة عن نفسه ووكيلاً عن ورثة السيدة / صفية سيف نعمان أحد ورثة الحاج / سيف نعمان سعيد (يرحمه الله) بالرجوع إلى موكلته والرد على المصفي بهذا القرار بحد أقصى يوم الخميس القادم الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٢م.

وقد تم التنبيه على السادة الحاضرين بإرسال ردهم النهائي الذي وعدوا بتقديمه للمصفي قبل نهاية دوام يوم الخميس ٢٢/١٢/٢٠٢٢م الساعة ٤ عصراً عبر البريد الإلكتروني [info-jeddah@edsacad.com](mailto:info-jeddah@edsacad.com) واقفل المحضر على ذلك ووقع الحاضرون على ما جاء به ،،،،،

هذا بخلاف الاجتماعات التي تمت بشأن الحصول على القرض والاجتماع الذي تم بشأن عرض دراسة جدوى تقييم الأرض الواقعة بمنطقة بحرة بمدينة جدة والعائدة للشركة محل التصفية (شركة سيف نعمان سعيد وشركاه) الذي سبق التتويه عنه في سياق هذا التقرير.

هذا ما أردنا إيضاحه.

والله ولي التوفيق ،،،

معالي الدكتور /

عبد الله بن عمر نصيف



جدة في ٠٥ يونيو ٢٠٢٤م  
الموافق ٢٨ ذو القعدة ١٤٤٥هـ