

صــــــــــــــــورة مــــــــــــــــع خــــــــــــــــالص التــــــــــــــــحــــــــــــــــية والتــــــــــــــــقــــــــــــــــدير
لأصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة

حفظهم الله

السادة / الشركاء في شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - شركة تحت التصفية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه (شركة توصية بسيطة) ذات السجل التجاري رقم
١٠٧٨١ بنسأء على الأحكام القضائية رقم ٩/د/تج/٥١٢ لعام ١٤٢٩هـ المؤيد بحكم محكمة
الاستئناف رقم ٨٣ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣هـ ورقم ٨١/د/تج/١٤٣٣/٢/١هـ والمؤيد بحكم محكمة
الاستئناف رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣هـ

بالإشارة إلى الموضوع عالية، وإلى خطابنا السابق لكم رقم ٢٠٢١/٧٢٩ وتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٢٣م الموافق
١٤٤٣/٠١/١٥هـ، وكذلك بالإشارة إلى الحكم رقم ٩/د/تج/٥١٢ لعام ١٤٢٩هـ الصادر من الدائرة التجارية الأولى
بالمحكمة التجارية بمحافظة جدة المؤيد بموجب حكم محكمة الاستئناف رقم ٨٣ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣هـ والذي
يقضي:-

" أولاً:- تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه - شركة توصية بسيطة - المسجلة بالسجل التجاري رقم ١٠٧٨١
المؤرخ في ١٢/١٢/١٣٩٦هـ."

ثم صدر القرار القضائي رقم ٨١/د/تج/١٤٣٣/٢/١هـ وتاريخ ١٤٣٣/٣/١٣هـ من الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة
التجارية بجدة والمؤيد بحكم محكمة الاستئناف رقم ٢/١٢٢ لعام ١٤٣٣هـ والذي يقضي:-
" أولاً: إعفاء المصفي المحامي / أحمد محمد مظهر من تولى أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات
السجل التجاري رقم ١٠٧٨١ .

ثانياً: للمحامي / أحمد محمد مظهر حق الاطلاع على حسابات الشركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل
التجاري رقم ١٠٧٨١ عن فترة قيامه بأعمال الحراسة القضائية عليها ولحين تقديم التقرير عن أعماله خلال تلك
الفترة وإبراء ذمته عنها .

ثالثاً: تعيين معالي الدكتور / عبد الله بن عمر نصيف مصفياً لشركة سيف نعمان سعيد وشركاه ذات السجل التجاري
١٠٧٨١ .

رابعاً: استمرار مكتب المحاسب القانوني صالح بن عبد الله النعيم خبيراً محاسبياً للتصفية وعليه العمل متضامنا مع
المصفي الجديد على التفصيل الوارد في قرار الدائرة رقم ١٣ لعام ١٤٣٣هـ، وفي إطار ما ورد بحكم الدائرة رقم
٩/د/تج/٥١٢ لعام ١٤٢٩هـ المؤيد بموجب حكم محكمة الاستئناف رقم ٨٣ وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣هـ .

وفي ضوء القرار الصادر من مقام الدائرة التجارية الأولى بالمحكمة التجارية بجدة رقم ٣٣٤ لعام ١٤٢٦هـ وتاريخ
١٤٤٢/١١/٠٣هـ والمكتسب القطعية في ١٤٤٣/٠٣/٠٨هـ والذي ينص على "تعيين شركة إدراك العالمية محاسبون
ومراجعون قانونيون خبيراً محاسبياً لتصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه سجل تجاري رقم (١٠٧٨١ ٤٠٣٠٠١)
خلفاً للمحاسب القانوني صالح بن عبد الله النعيم"

AL - KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926

AL - A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 - 03/5878847 - FAX 03/5879622

R I Y A D H OFF / TEL 01/ 4768908 - FAX 01 / 4771805

JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 - 02/6987738 - FAX / 02/6986027

P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA

CENTER

ea803220-4b71-4bd3-8e94-8b8510a4c35d

مكتب الخبر: هاتف: ٠٢/٨٩٣٩٤٩٨ / ٨٩٣٩٢٥٠ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦

مكتب الإحصاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢

مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٩٨٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥

مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧

ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العيد اللطيف بلازا

وفي إطار ما نقوم به من إجراءات أعمال تصفية شركة سيف نعمان سعيد وشركاه وفق الأحكام القضائية المتقدمة ذكرها والأحكام ذات العلاقة.

فإننا نحيطكم أنه قد ورد إلينا عرض من السادة / مكتب المحامي والموثق عبد الله بن سعد العتيبي للمحاماة والاستشارات القانونية المؤرخ في ٢٠٢٤/١٠/٠٩م الموافق ١٤٤٦/٠٤/٠٦هـ بشأن تحديث الصك العقاري رقم (٢٥٥) وتاريخ ١٣٩٥/١١/٠٥هـ الصادر من كتابة عدل جدة والمتابعة لإنهاء تحديث الصك وقيده بالنظام الشامل وأن الوقت المحدد لذلك هو ستون يوم عمل من تاريخ تقديم الطلب بأتعاب قدرة ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال (فقط اثنين مليون ريال لا غير) يتم سدادها فوراً دون تأخير بعد صدور الصك الرقمي مباشرة.

و عليه فإننا نرجو إشعارنا بمدى موافقتكم على هذا العرض الذي يسرع من إجراءات تحديث الصك ومن ثم سرعة بيعه.

برجاء اعتبار الأمر هام وعاجل .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

مصفي شركة سيف نعمان سعيد وشركاه



د/ عبد الله بن عمر نصيف

جدة في ١٣ أكتوبر ٢٠٢٤م
الموافق ١٠ ربيع الثاني ١٤٤٦هـ